

RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT 52 WALKER STREET RHODES NSW LOT 101 & 102

ARCHITECTURAL PLANS

STREET ELEVATIONS - 1:200's	
DA10	WALKER ST ELEVATION
DA11	SHORELINE AVE ELEVATION
DA12	MEREDITH AVE ELEVATION
DA13	NINA GREY AVE ELEVATIONS

PLANS - 1:200's	
DA30	GROUND FLOOR
DA31	LEVEL 1 (PODIUM)
DA32	LEVEL 2
DA33	LEVEL 3
DA34	LEVEL 4
DA35	LEVEL 5
DA36	LEVEL 6
DA37	LEVEL 7
DA38	LEVEL 8 - 16
DA39	LEVEL 17 - 20
DA40	LEVEL 21 - 22
DA41	LEVEL 23
DA42	LEVEL 24
DA43	LEVEL 25
DA44	ROOF LEVEL

TYPICAL UNITS - 1:100's	
DA70	TYPICAL UNITS

SHADOW DIAGRAMS - 1:200's	
DA90	SHADOW DIAGRAMS 1
DA91	SHADOW DIAGRAMS 2
DA92	SHADOW DIAGRAMS 3

CROSS-VENT DIAGRAMS - 1:200's	
DA100	GROUND FLOOR
DA101	LEVEL 1 (PDIUM)
DA102	LEVEL 2
DA103	LEVEL 3
DA104	LEVEL 4
DA105	LEVEL 5
DA106	LEVEL 6
DA107	LEVEL 7
DA108	LEVEL 8 - 16
DA109	LEVEL 17 - 20
DA110	LEVEL 21 - 22
DA111	LEVEL 23
DA112	LEVEL 24
DA113	LEVEL 25

STAGE 1	TOTAL	STAGE 2	TOTAL	COMBINED STAGES	TOTAL	unit %
STUDIO	30	STUDIO	27	TOTAL STUDIO	57	10%
1B	77	1B	82	TOTAL 1B	159	27%
2B MEDIUM	33	2B MEDIUM	28	TOTAL 2B MEDIUM	61	10%
2B LARGE	129	2B LARGE	133	TOTAL 2B LARGE	262	45%
3B	22	3B	22	TOTAL 3B	44	8%
RESIDENTIAL TOTAL	291	RESIDENTIAL TOTAL	292	RESIDENTIAL TOTAL	583	100%
				CHILDCARE	339m ²	
				RETAIL	130m ²	

SITE AREA = 15,091m2
GFA PERMITTED - 49, 377 m²
GFA PROPOSED - 49, 377 m²

STUDIO	1.0/unit
1 BED	1.0/unit
2 BED	1.0/unit
3 BED	2.0/unit
RESIDENTIAL SUB-TOTAL	
VISITORS	1.0/10 units
TOTAL PARKING PROVISIONS	

STAGE 1		Units	Required	Provided
STUDIO	30	30		
1 BED	77	77		
2 BED	162	162		
3 BED	22	44		
RESIDENTIAL SUB-TOTAL		313		
VISITORS	30	30		
TOTAL PARKING PROVISIONS		343	345	

STAGE 2		Units	Required	Provided
STUDIO		27	27	
1 BED		82	82	
2 BED		161	161	
3 BED		22	44	
RESIDENTIAL SUB-TOTAL			314	
VISITORS		30	30	349
TOTAL PARKING PROVISIONS			344	

STAGE 1 SCHEDULE OF UNITS PER BLOCK												
LEVELS	BLOCK A					BLOCK B					TOTAL UNITS	
	STUDIO	1 BED	2 BED MED	2 BED LAR	3 BED	SUB TOTAL UNITS	STUDIO	1 BED	2 BED MED	2 BED LAR		SUB TOTAL UNITS
GROUND LEVEL	0	0	0	0	0	0	2	5	1	1	9	9
LEVEL 1	0	0	0	0	0	0	4	7	1	1	13	13
LEVEL 2	2	7	0	2	0	11	4	9	1	1	15	26
LEVEL 3	2	7	0	2	0	11	4	9	1	1	15	26
LEVEL 4	2	7	0	2	0	11	4	9	1	1	15	26
LEVEL 5	2	7	0	2	0	11	2	5	5	1	13	24
LEVEL 6	0	0	1	6	1	8	2	5	5	1	13	21
LEVEL 7	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 8	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 9	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 10	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 11	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 12	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 13	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 14	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 15	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 16	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 17	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 18	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 19	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 20	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 21	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 22	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 23	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 24	0	0	0	3	2	5						5
LEVEL 25	0	0	0	3	2	5						5
TOTAL	8	28	18	122	22	198	22	49	15	7	93	291

STAGE 2 SCHEDULE OF UNITS PER BLOCK												
LEVELS	BLOCK C						BLOCK D					TOTAL UNITS
	STUDIO	1 BED	2 BED MED.	2 BED LAR.	3 BED	SUB TOTAL UNITS	STUDIO	1 BED	2 BED MED.	2 BED LAR.	SUB TOTAL UNITS	
GROUND LEVEL	0	1	1	2	0	4	4	6	1	1	12	16
LEVEL 1	2	8	0	2	0	12	3	9	1	1	14	26
LEVEL 2	2	7	0	3	0	12	3	10	1	1	15	27
LEVEL 3	2	7	0	3	0	12	3	10	1	1	15	27
LEVEL 4	2	7	0	3	0	12	2	8	3	1	14	26
LEVEL 5	2	1	0	6	1	10	2	8	3	1	14	24
LEVEL 6	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 7	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 8	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 9	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 10	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 11	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 12	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 13	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 14	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 15	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 16	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 17	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 18	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 19	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 20	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 21	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 22	0	0	1	6	1	8						8
LEVEL 23	0	0	0	3	2	5						5
LEVEL 24	0	0	0	3	2	5						5
TOTAL	10	31	18	127	22	208	17	51	10	6	84	292

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--