WE SEE ARCHITECTURE AS A QUIET BUT POWERFUL MIX OF COLLABORATION AND CRAFT.

LET'S GET INTO IT.

DESIGN REPORT

LOCATION

300 Burns Bay Road,
Lane Cove, NSW 2066

DATE

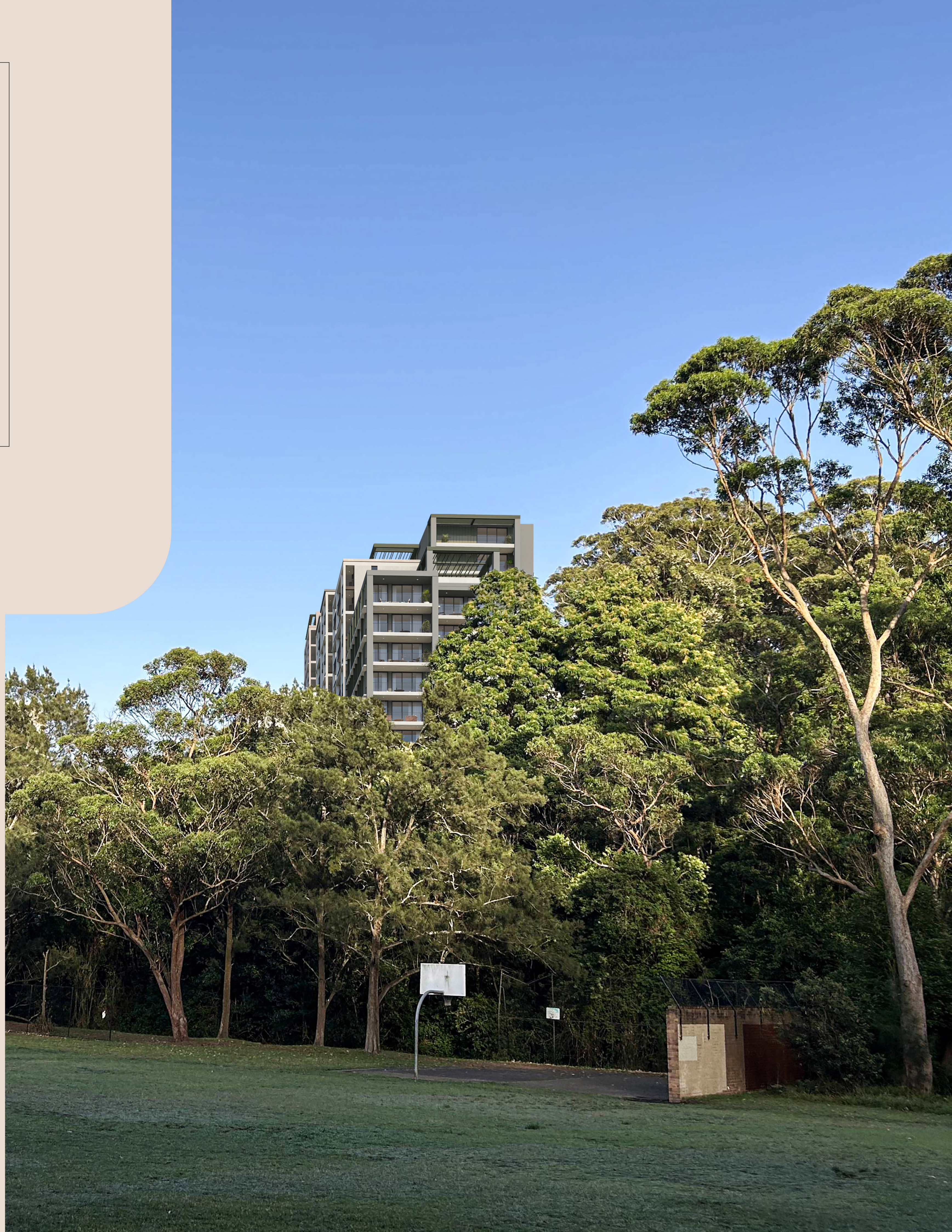
02 MARCH 2026

CLIENT

Lane Cove Developments
No.1 Pty Ltd

NOMINATED ARCHITECT

Paul Buljevic
No. 7768



PBD Architects respectfully acknowledges the Traditional Custodians of the lands on which we live, work and learn.

We pay respect to Elders, past, present and emerging.

CONTENTS

01. INTRODUCTION

/

This design report is prepared on behalf of Lane Cove Developments No.1 Pty Ltd in support of a concurrent Rezoning Proposal and State Significant Development Application (Rezoning and SSDA) for residential development for the site at 300 Burns Bay Road , Lane Cove.

The proposal seeks approval for :

Demolition of existing structures on the site, tree removal and site excavation for basement levels.

Construction of a new residential flat building ranging from 7-15 storeys and comprising 225 apartments including:
- 191 market apartments;
- 34 affordable apartments;

- Communal areas at lower ground, ground level with new recreation park at the eastern edge of the site, rooftop levels including a pool.

Car and bicycle parking for residents and visitors at lower ground and two (2) basement levels, including:
- 237 car parking spaces;
- Garbage rooms;
- Basement residential storage
- Plant rooms and other associated services.

Public domain and landscaping improvements, including:
- New open space at the eastern edge of the site; and
- Hard and soft landscaping works.

Background

The current site controls and details includes:

- Site Area: 7,595 sqm

- Height of Building 27.3m (including 30% bonus)

- FSR: 2.6:1 (including 30% bonus)

- GFA: 19,747 sqm (including 30% bonus)

The subject site is within the 30m buffer zone from Category 2 Vegetation and is therefore determined to be bushfire prone land. Consideration of Asset Protection Zone and relevant measures to mitigate against the bush fire impacts/risks is required.

This design report seeks to demonstrate how the proposed scheme is appropriate for affordable housing and the inclusion of 30% bonus GFA and the provision of 15% affordable dwellings.

The report structure is intended to guide through the key design principles and approach for the site.

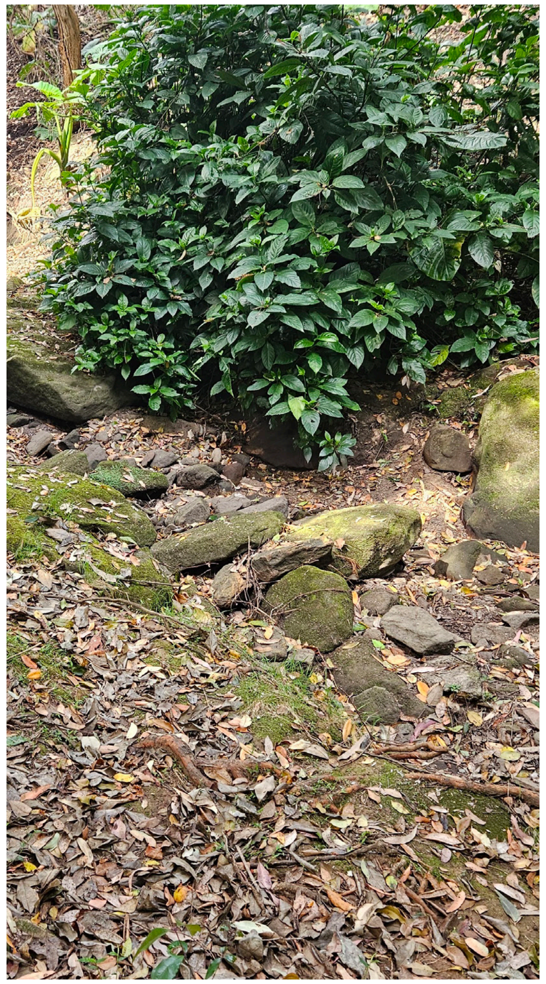
02. CONNECTION TO COUNTRY

WALK ON COUNTRY

10th of September 2024
Stringy Bark Creek Reserve, Lane Cove
Cammeraygal Country in Dharug Nation

Cultural Values

Trees



Sandstone

River

History and Education

Sunshine and Wind

DESIGN PRINCIPLES
REFLECTION ON ABORIGINAL CULTURAL HERITAGE VALUES

ACKNOWLEDGE COUNTRY

Provide acknowledgment, interpretation and resources about the Cammeraygal people. Learning about and having access to cultural heritage is important.

Meaningful interpretive signage and use of language can acknowledge the Cammeraygal Country while Elders could be invited to give a Welcome to Country at community gatherings.

HEAL THE LANDSCAPE

Reconnect site users and local communities to Country through nature experiences such as multisensory gardens and native plantings in proposed landscaping.

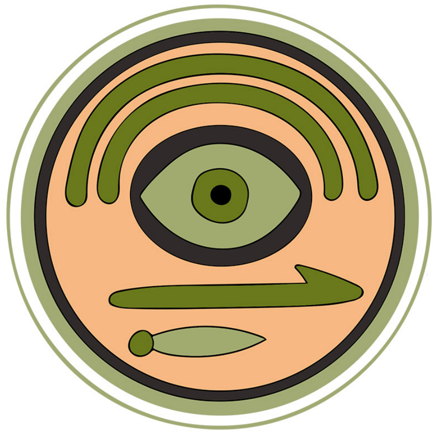
Focus on healing the living landscapes at the project site and local area, particularly plants like habitat trees that encourage the return and flourishing of local wildlife.

CONNECT WITH COUNTRY

Connecting with Country is an important cultural heritage value for Aboriginal people.

Create spaces and opportunities which are calm, tranquil, and which offer contact with sky, land, and water.

Offer spaces which benefit health and wellbeing for Indigenous and non-Indigenous people.

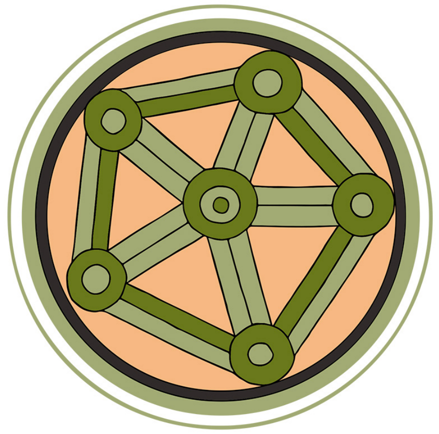


INTERPRET THE LANDSCAPE

Offer opportunities to interpret the landscape which is rich in tangible and intangible cultural heritage.

Reference or take inspiration from the waterways and the significant number of Aboriginal artefacts and sites found in the area.

Develop a sense of place which is embedded in the look and feel of the local sandstone.



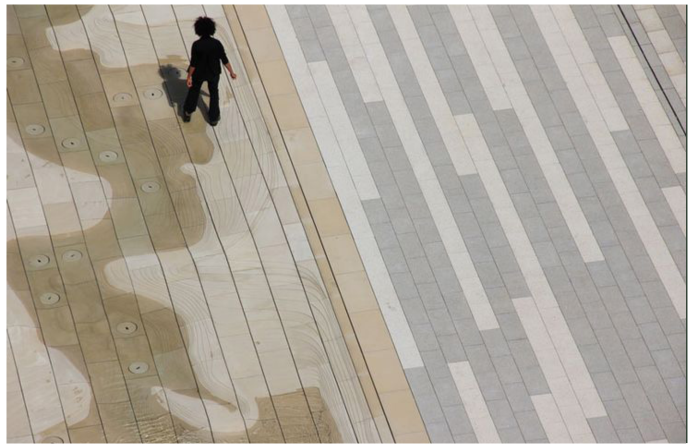
COLOURS OF COUNTRY

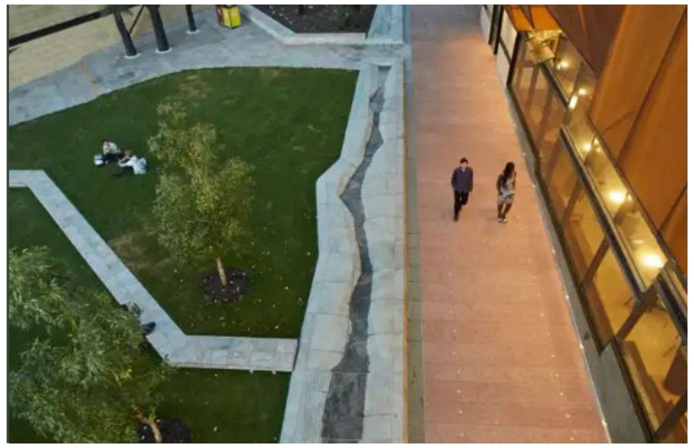
Take inspiration from the local colours of Country including the waterways, sandstone, local bushlands and trees.

CONNECTING WITH COUNTRY

The proposal will continue align closely with the Connecting with Country framework.

The principle of engaging with Country will be emphasized through the integration of landscape design, plant species selection. These elements will reflect and honor the cultural and environmental significance of the area, creating a deep connection to the land and its heritage. By incorporating thoughtful landscaping, the design fosters a sense of respect for the natural environment and the local community's history.





UNDERSTANDING COUNTRY

Acknowledgment strategies may include:

- Interpretive signage, pavement markers or sculptural elements referencing local language or landscape narratives (subject to stakeholder input).
- Inclusion of a formal Acknowledgment of Country at key building entry points or communal spaces.

DESIGNING WITH COUNTRY

Design principles are proposed:

- Drawing from these precedents, opportunities to design with Country may include:
- Curved and organic circulation paths that evoke traditional movement through Country.
- Selection of culturally relevant, endemic species within landscape zones.
- Provision of outdoor areas suitable for reflection, gathering, and future cultural use.
- Layered design narratives that embed stories of place through materials, planting, and form.

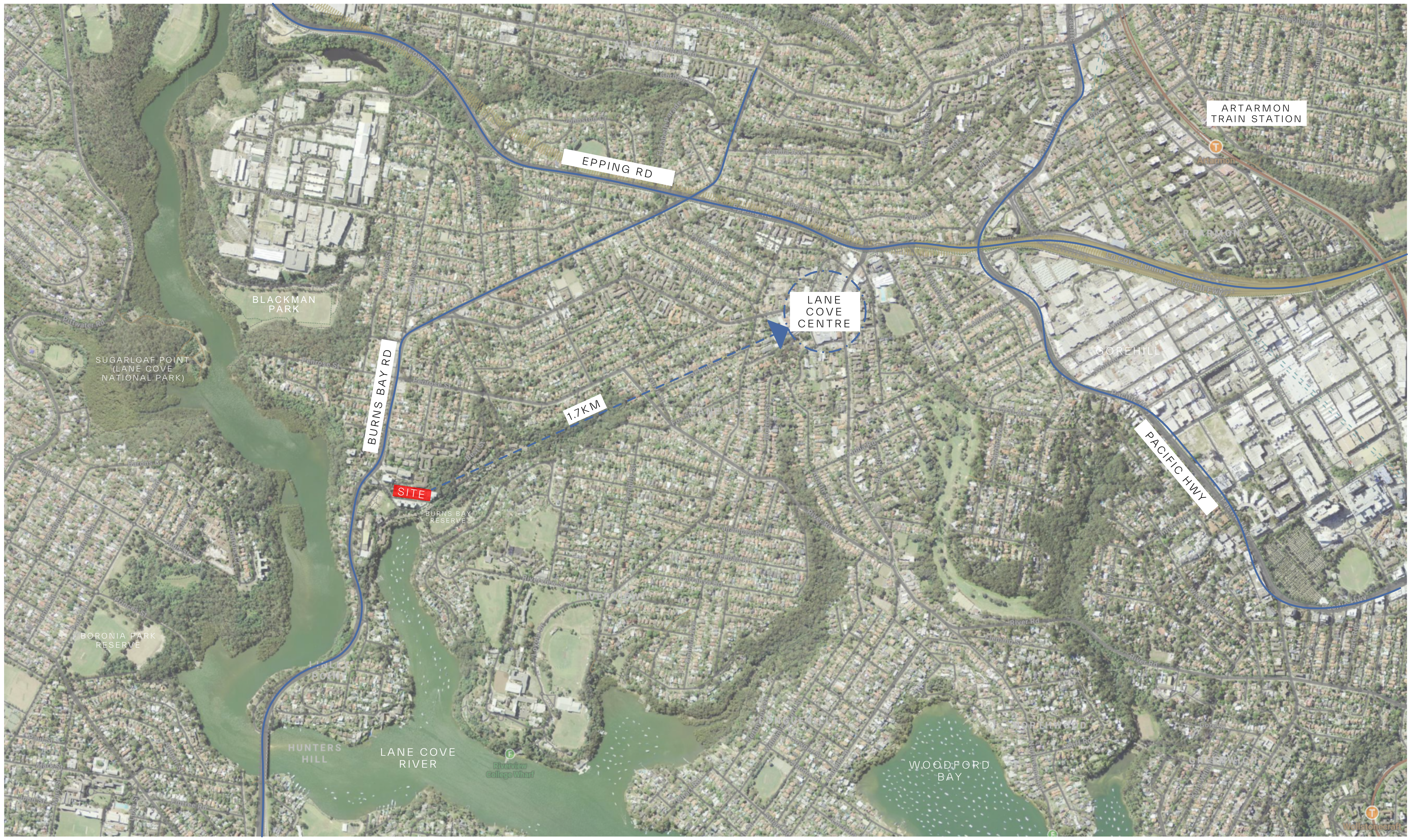
CARING FOR COUNTRY

Opportunities to demonstrate care for Country include:

- Use of endemic and culturally significant plantings, guided by seasonal knowledge and maintained through appropriate stewardship.
- Inclusion of Aboriginal consultants and businesses in post-approval project phases to support economic participation and intergenerational knowledge transfer.
- Interpretive or cultural infrastructure (e.g., storytelling spaces, artwork sites) that can evolve over time with community input.

03. SITE ANALYSIS & CONTEXT

SITE CONTEXT



The Site at 300 Burns Bay Road , Lane Cove is located on the Lower North Shore of Sydney in a hilly suburb, bounded by the Burns Bay Reserve and Lane Cove River.

Its unique positioning are in close proximity to numerous public recreational spaces including nature's reserve, river and parkland. It is also located within travel distance to Lane Cove town Centre.

SURROUNDING ROADS

Although fronting an ancillary road, the site is separated from the busy main road and benefits from close proximity to public transport.

Vehicular and pedestrian access to the site is via Burns Bay Road on the western side.

LEGEND:
- Main Road
- Secondary Road
- Ancillary Road

BUILDING TYPOLOGIES

The surrounding context is predominantly characterised by high-density residential development, which establishes the site's urban character. Nearby buildings typically have larger footprints and range in height from five to eight storeys

LEGEND:

Existing Surrounding Multi-Residential Buildings

TOPOGRAPHY

The site is defined by sloping topography that falls towards the river to the south.

The immediate street pattern departs from the conventional urban grid and is strongly influenced by the steep topography, following the natural site contours. Burns Bay Road is the most significant nearby street and establishes the primary urban structure.

POTENTIAL VIEW CORRIDORS

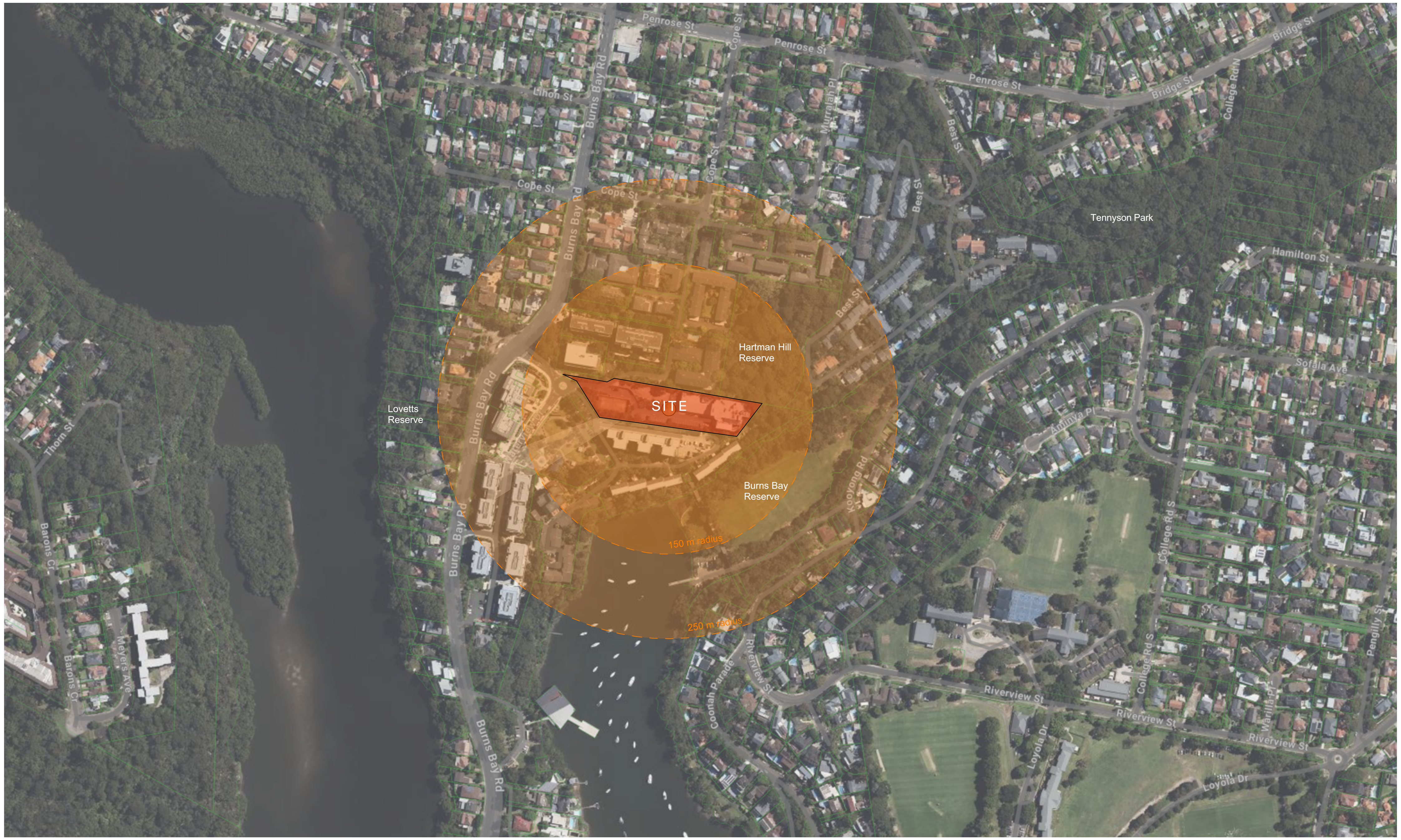
The potential view corridors includes :

- Towards Burns Bay Reserve to the East
- Towards Lane Cove River to the South
- Towards Lane Cove River and parkland to the West

SOLAR ACCESS

An immediate understanding of the site's unique location presents many opportunities, but also provides a crucial challenge in maximising solar access and cross ventilation to the residential apartments, whilst maintaining the design intent of the development.

PROXIMITY TO NATURE RESERVE

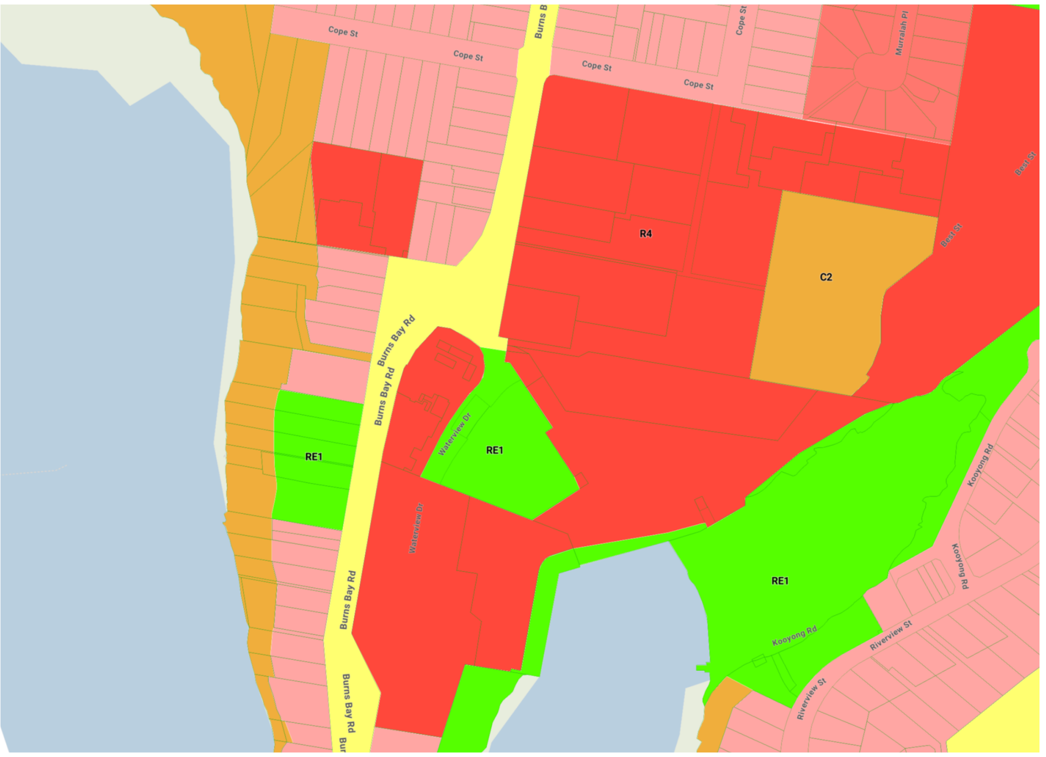


The Site is in close proximity to the nature reserve and set in a strong remnant bushland. The ground plane includes na extensive communal open space which creates a continous green link to nearby reserves.

LANE COVE LEP CONTROLS 2009

1 Floor Space Ratio - 2:1 FSR

2 Height of Building - 21m



3 Land Zoning - R4 High Density Residential

4 Heritage Building - Carisbrook Historic House

The following Lane Cove Council LEP controls directly impact the site, particularly through the developments ability

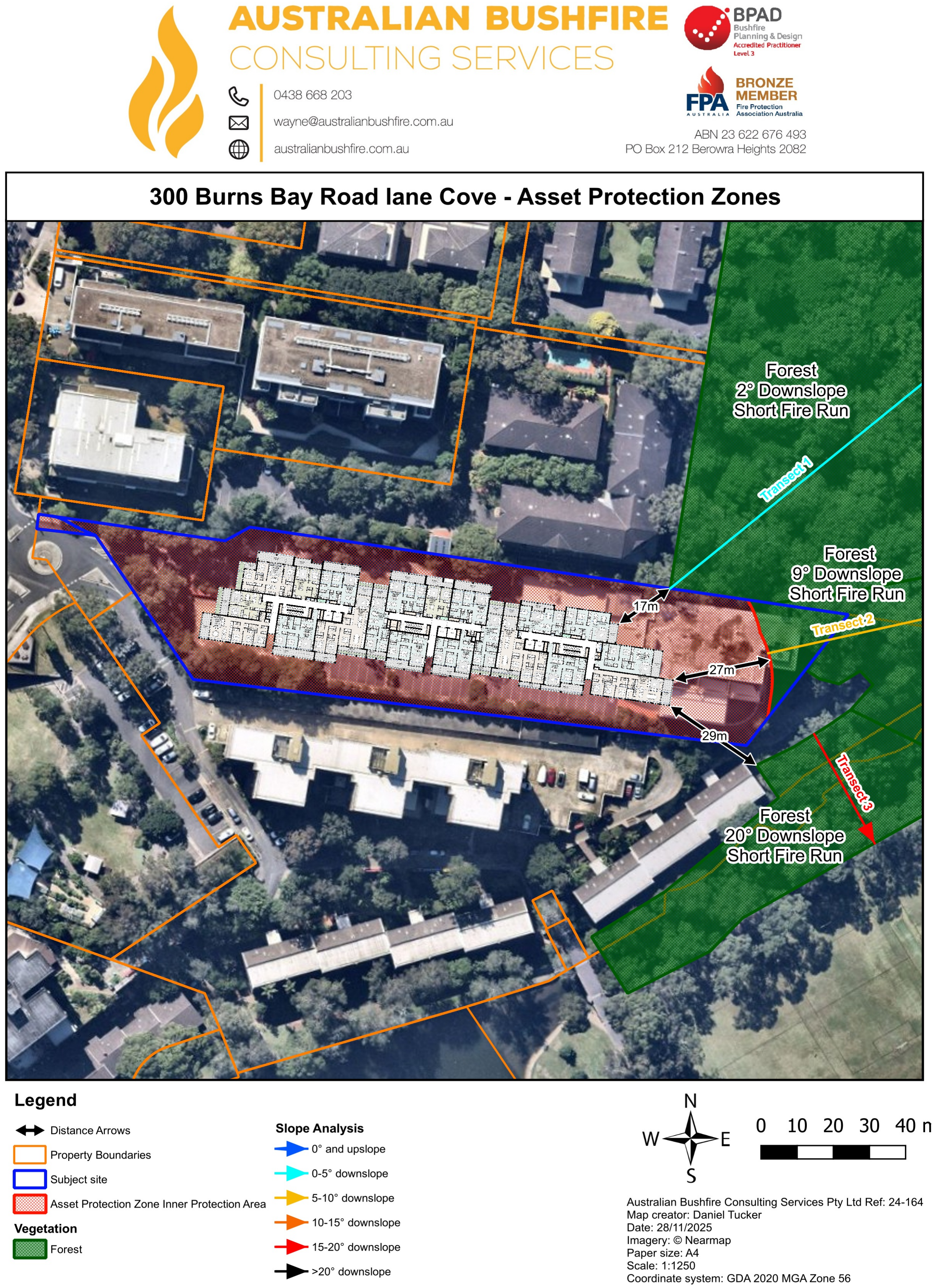
FSR | 2:1

Height of Buildings | 21M

Land Zoning | R4 High Density Residential

Heritage Items | Carisbrook Historic House

BUSH FIRE ZONE

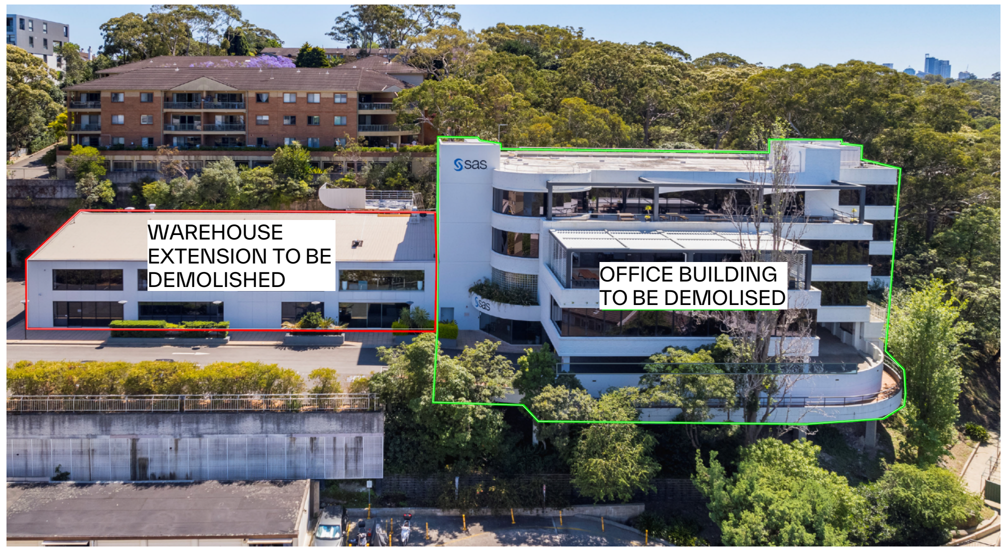


The site is located within a Bush fire Prone Area, as shown in the diagram. This constraint has informed the design and created opportunities to deliver a new accessible recreational space on the eastern side of the site.

LANE COVE SURROUNDING DETAILS

The local urban structure is characterised by a clear pattern of high-density residential development set within a strong bushland context, with close proximity to Burns Bay Reserve, Lane Cove River, and surrounding parklands.

IMMEDIATE CONTEXT




1. View from Waterview Drive


2. View from Right of Carriageway access to subject site


3. View to Apartments South of the subject site (300A Burns Bay Rd)


4. Residential Building on Waterview Drive


5. Residential Building south of the site (300B Burns Bay Rd)


6. Residential Building (300C Burns Bay Rd)

04. PROJECT VISION

/ Urban Design Objectives

The proposal reflects and maximises the potential of the site arising from the rezoning and associated increases in height and FSR controls.

• The Built form is divided into three sections , each connected by intermediate infill slots which are recessed to establish greater setbacks and further articulate the development
The proposed Residential Flat Building includes :
225 apartments over a mix of 7 to 15 storeys ;
• Provision of communal areas on multiple levels including ground level as well as rooftop areas on levels 7 , 8 , 10 , 12 and 15
• The development has been carefully designed to integrate with the existing topography with the placement of massing and floor levels adjusted respecting the site's inherent characteristics whilst ensuring seamless transitions to adjoining areas.
• The infill recessed of the massing provides separations between the building volumes, create a series visual articulation and opportunity for integration of Landscape pockets as part of the proposed landscape design strategy.
• This massing approach reduces the building's footprint within sensitive areas of the site, tiering down 1 level from the highest storeys from the west to the east for
- Careful attention has been given to the spatial arrangement, ensuring that each component respects the surrounding context and minimizes any sense of imposition on neighboring properties.
•The separation of building forms across the site also facilitates greater solar access, airflow, and view sharing, fostering a more comfortable and visually permeable urban environment.

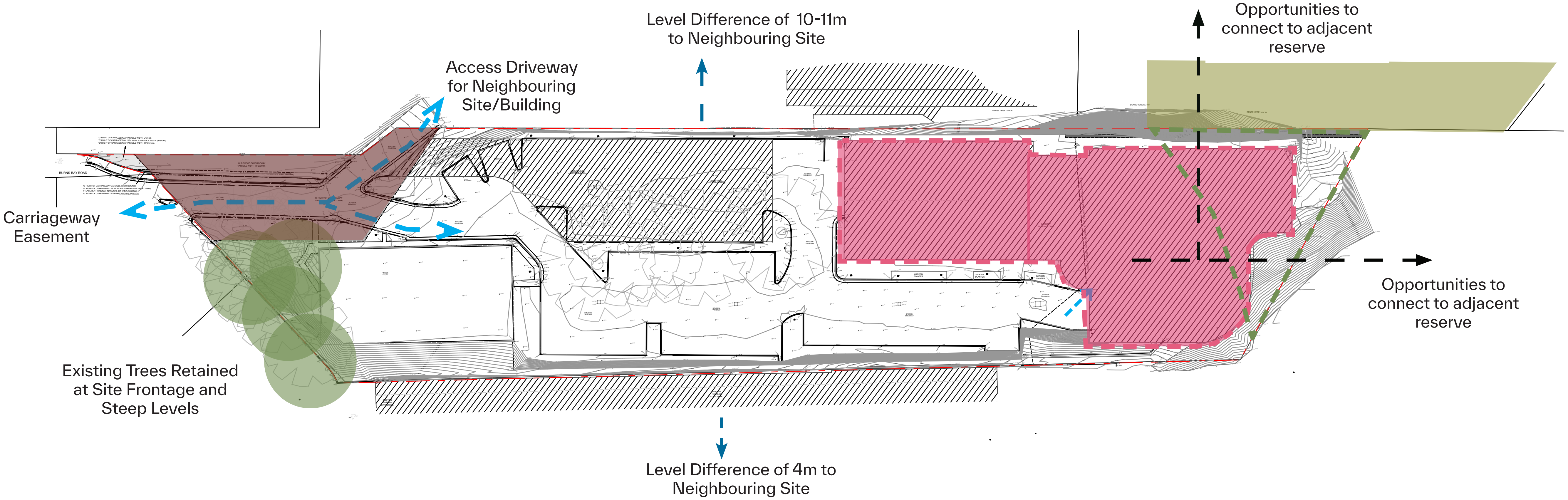
/ Project Brief

The proposal is for Residential Flat Building Development

The proposal includes:
• Demolition of warehouse extension building and existing car park structure;
• Demolition of the office building on the eastern part of the site to create a new public park
• Construction of new residential flat buildings with 3 separate building core (A,B & C) incorporating;
• 225 apartments over 15 residential storeys;
• Provision of communal areas at both ground level and at roof tops;
• Provision of car parking at lower ground and two (2) basement levels;
• Site clearance works including removal of up to 32 existing trees;
• Retention of existing trees, provision of new trees and deep soil zones;
• Associated hard and soft landscaping and public domain works.

05. DESIGN PRINCIPLES

OPPORTUNITIES AND CONSTRAINTS



Site Area: 7,595 m²

LEP Control

Permissible FSR under the Lane Cove LEP 2009	: 2:1
Permissible GFA under the Lane Cove LEP 2009	: 15,190m²
Permissible Building Height	: 21m

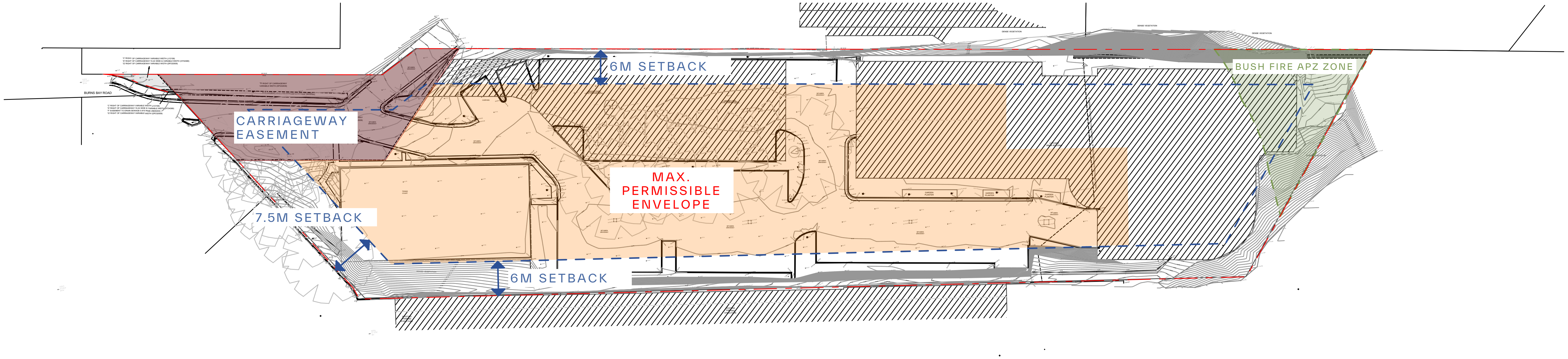
Proposed Rezoning

Permissible FSR	:3.2:1
Permissible GFA	:24370.5sqm
Max Building Height as per EOI (96.6% of Permissible LEP Building Height)	:41.3m
Proposed FSR	:3.22:1
Proposed GFA	:24,419.9sqm

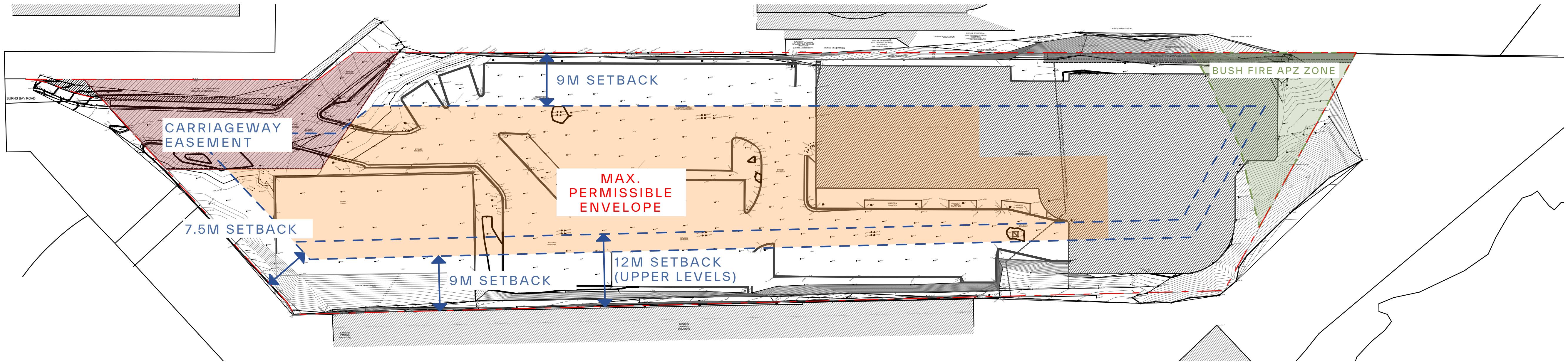
LEGEND:

- Category 2 Bushfire Zone
- Bushfire APZ Zone
- Existing Building to be Demolished
- Right of Carriageway
- Current Access to Site

PLANNING CONTROLS - SETBACK

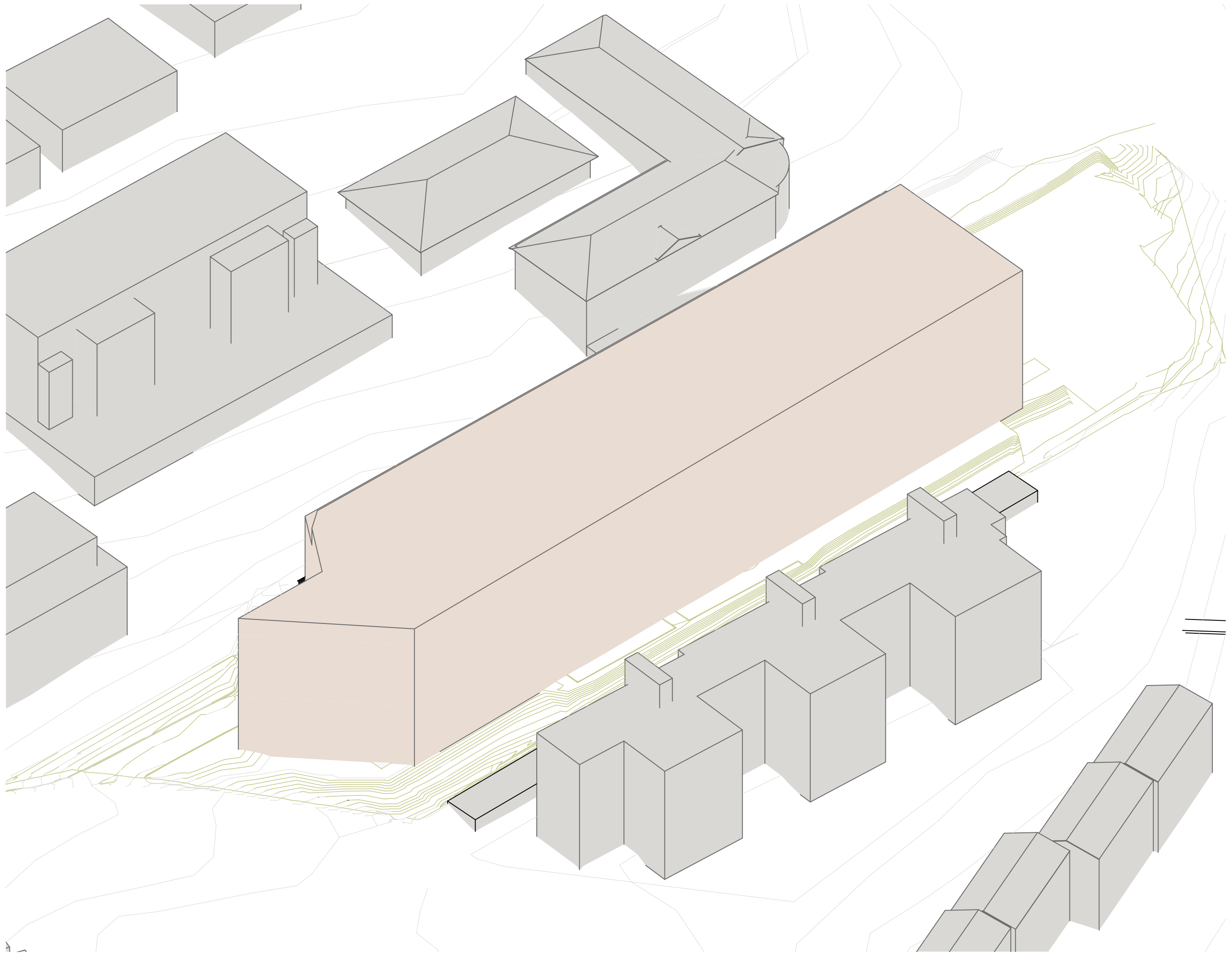


UP TO 4 STOREYS

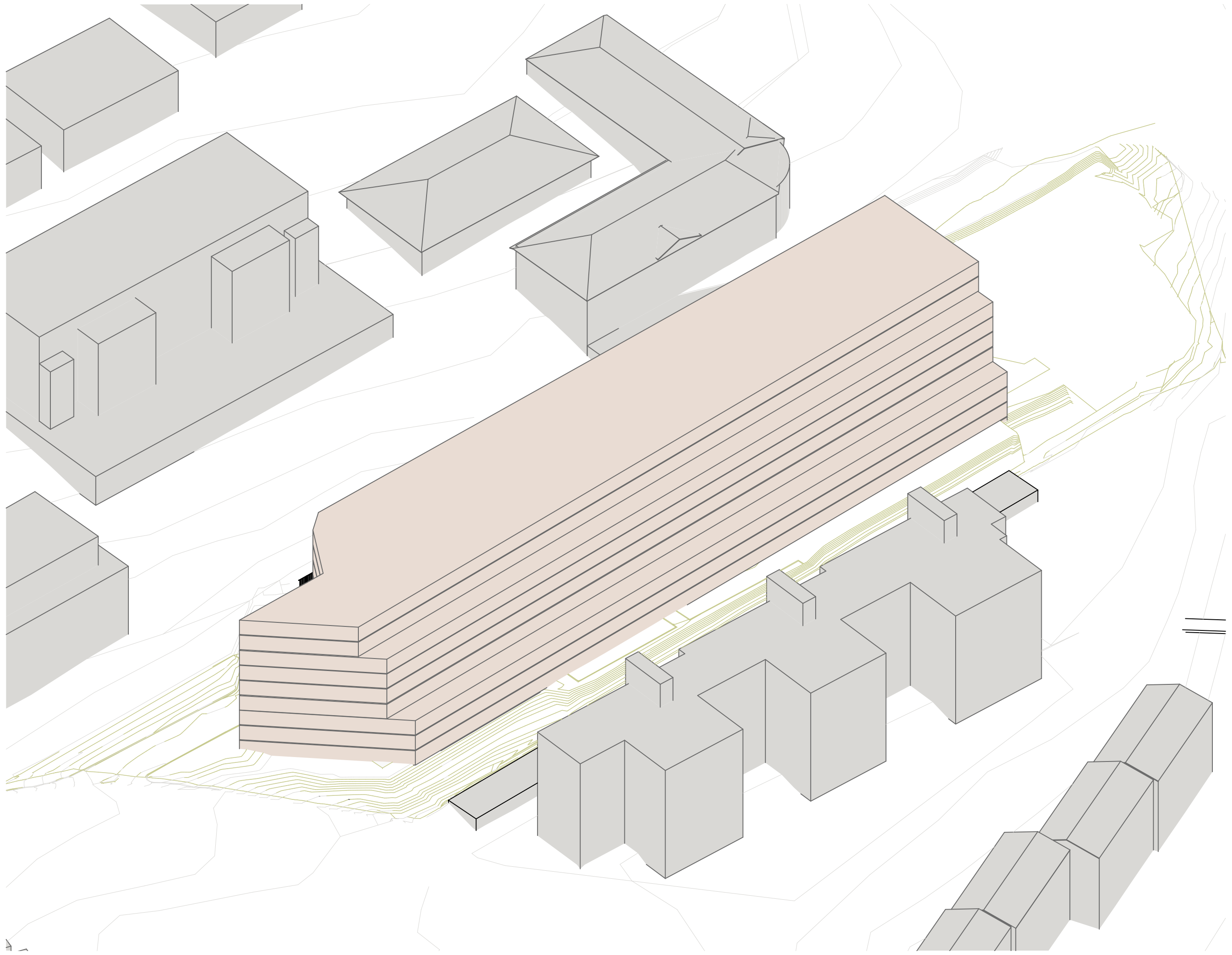


5 TO 8 STOREYS & ABOVE

PLANNING CONTROL BUILT FORMS

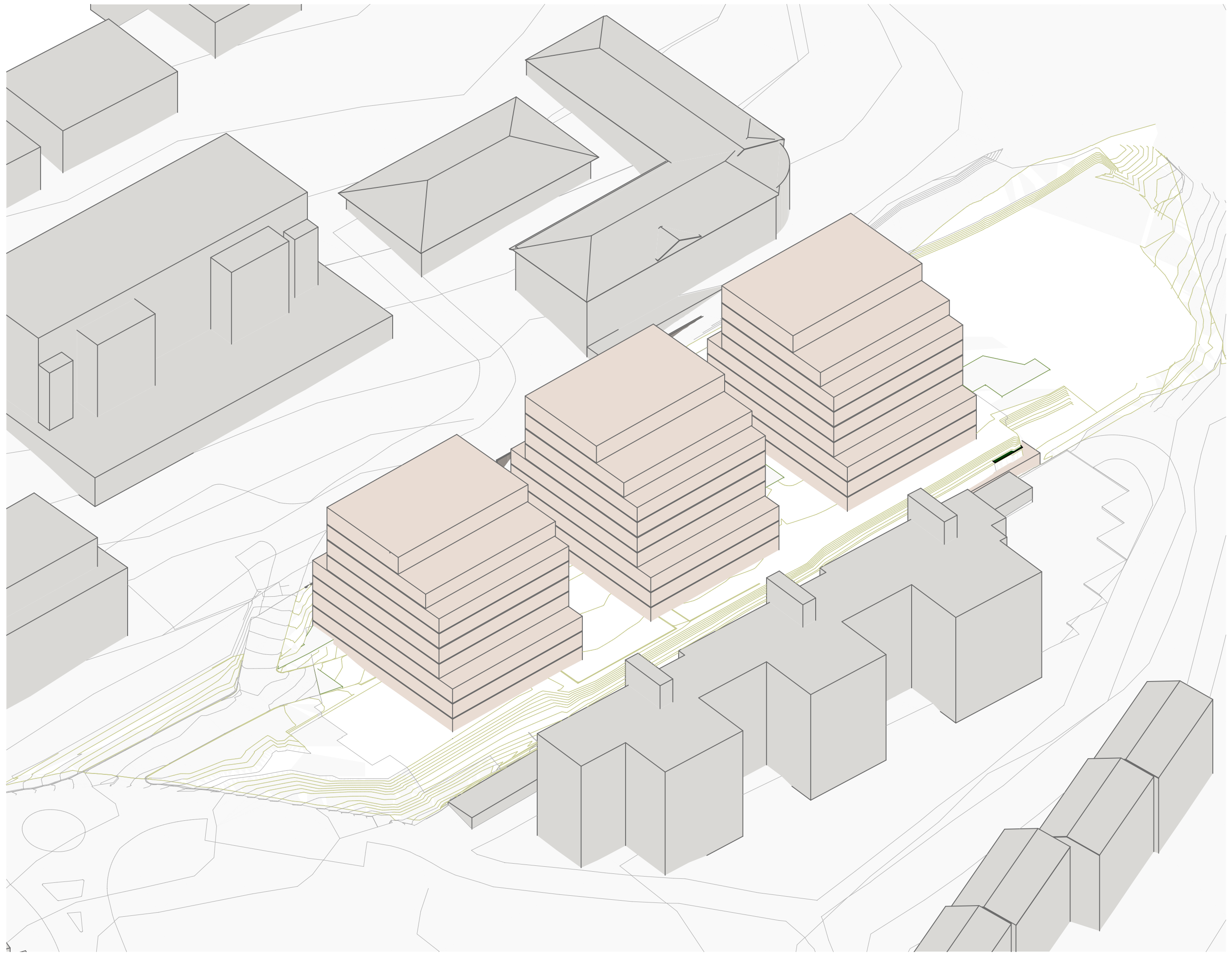


MAXIMUM ENVELOPE

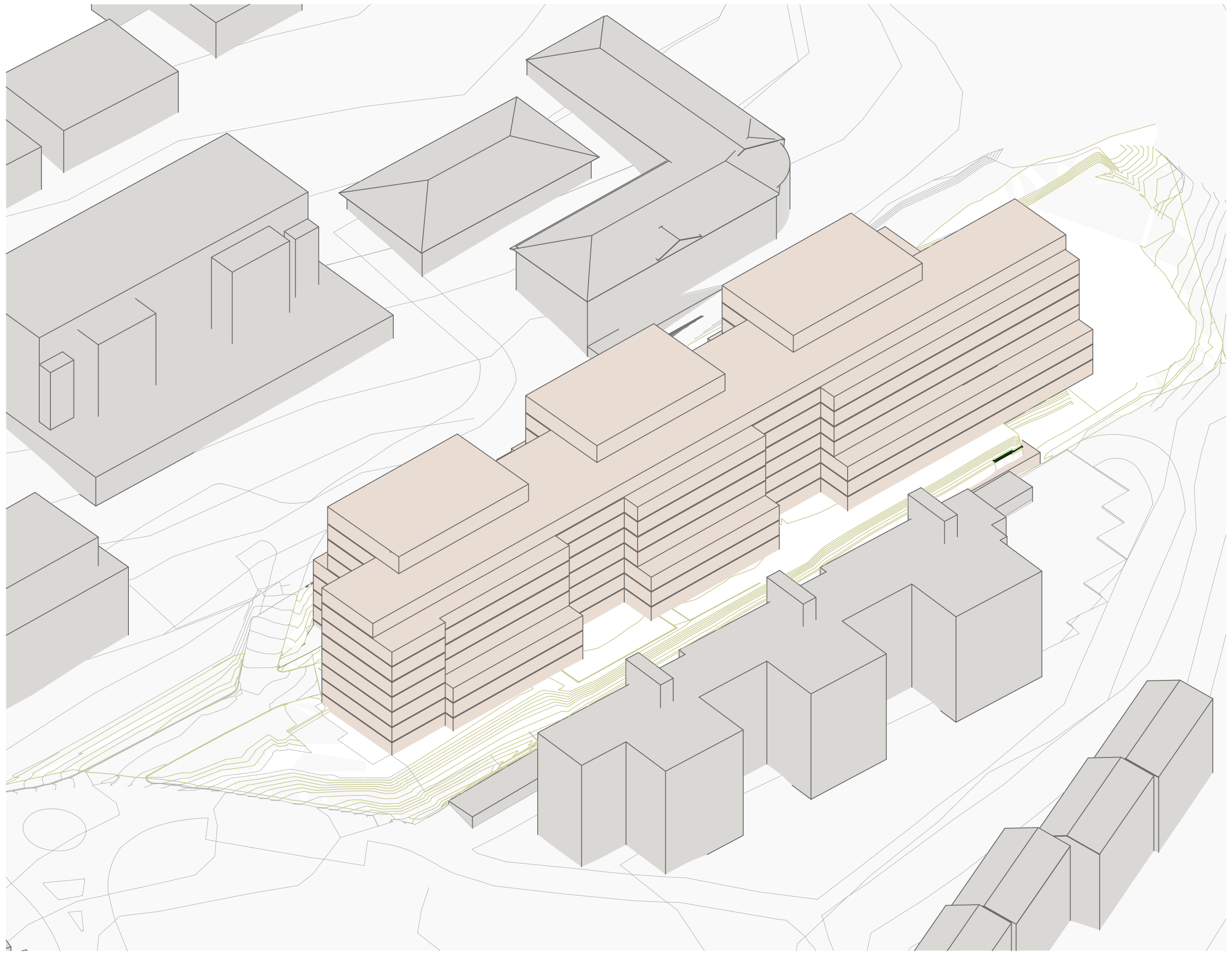


SETBACK AND LEVEL ADJUSTMENTS

BUILT FORMS APPROACH

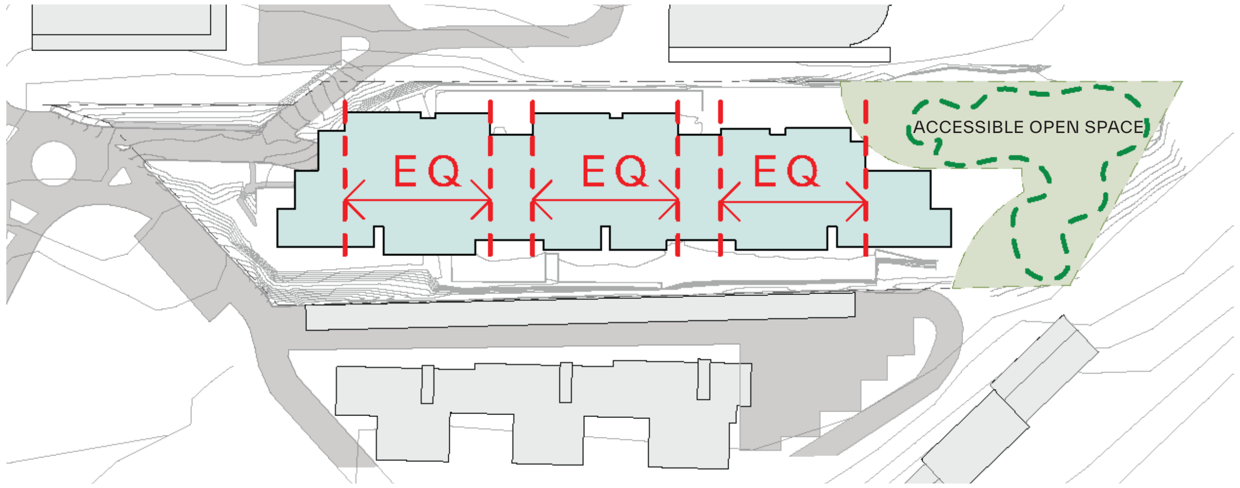


EQUAL SECTIONS

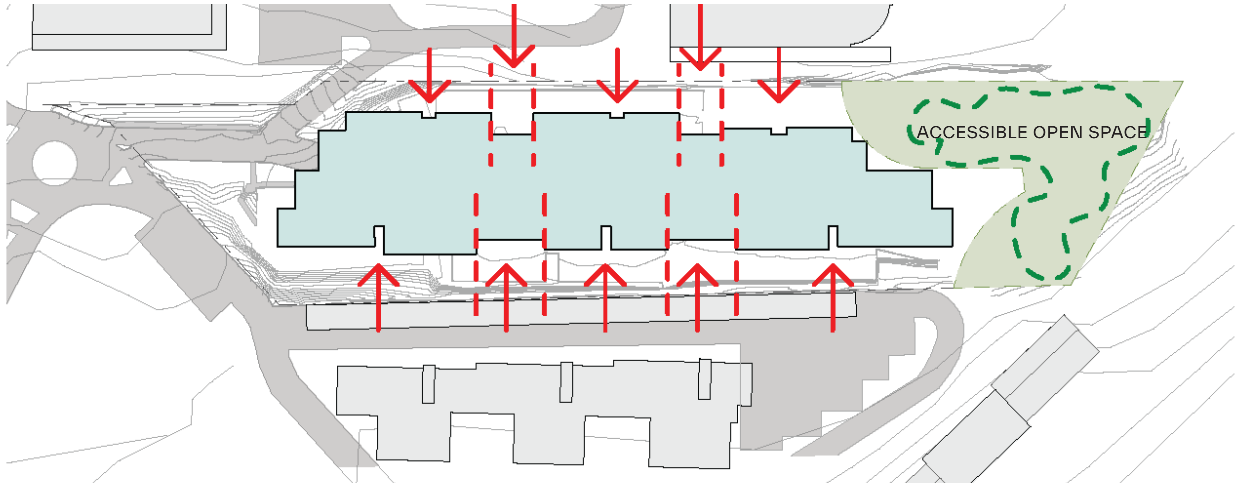


INFILL AND CONNECTIONS

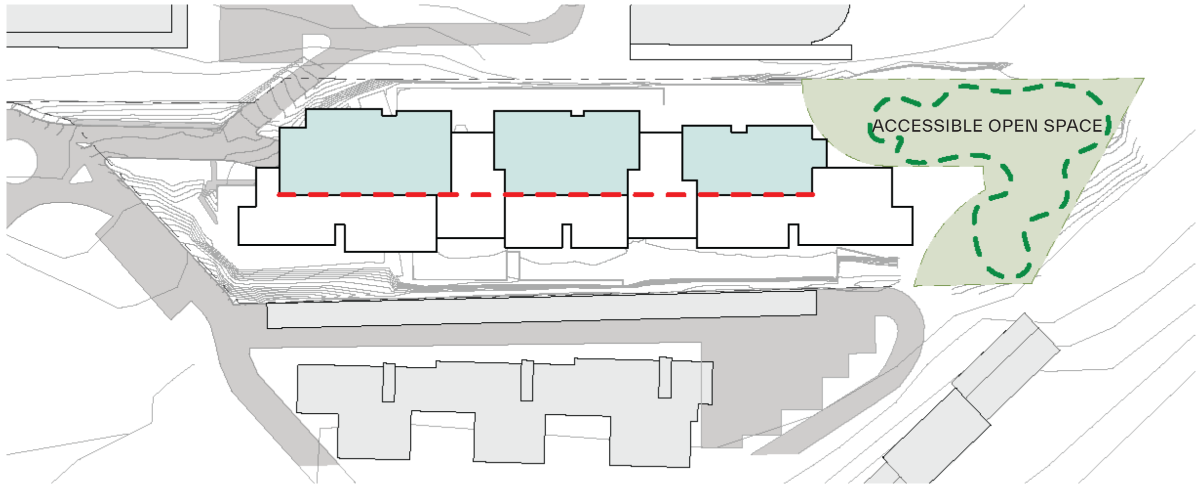
DESIGN APPROACH - BUILT FORM



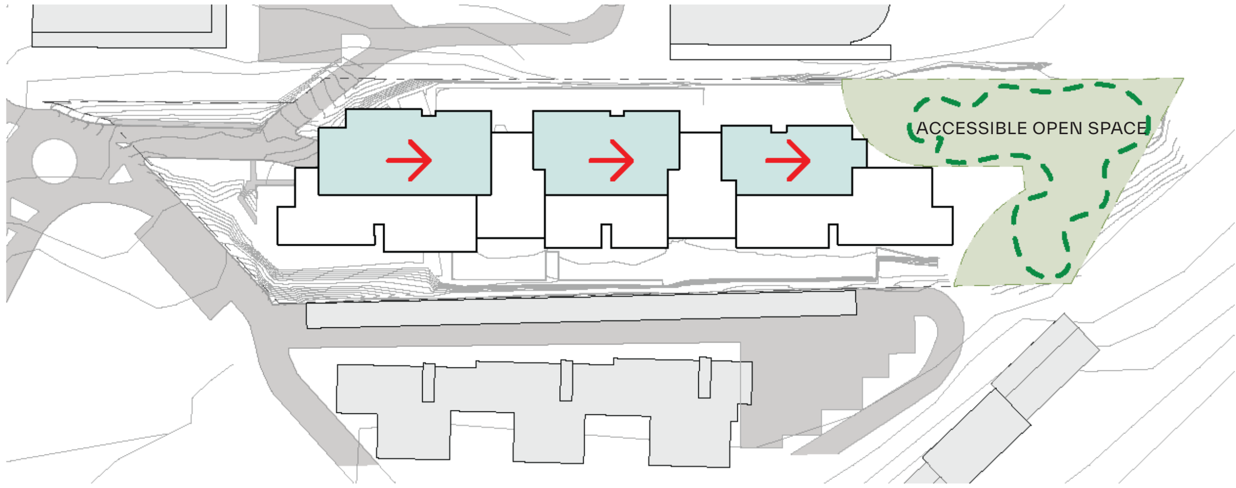
EQUAL BUILDING SECTION WIDTHS



RECESSES IN BUILT FORM TO BREAK LENGTH OF BUILDING



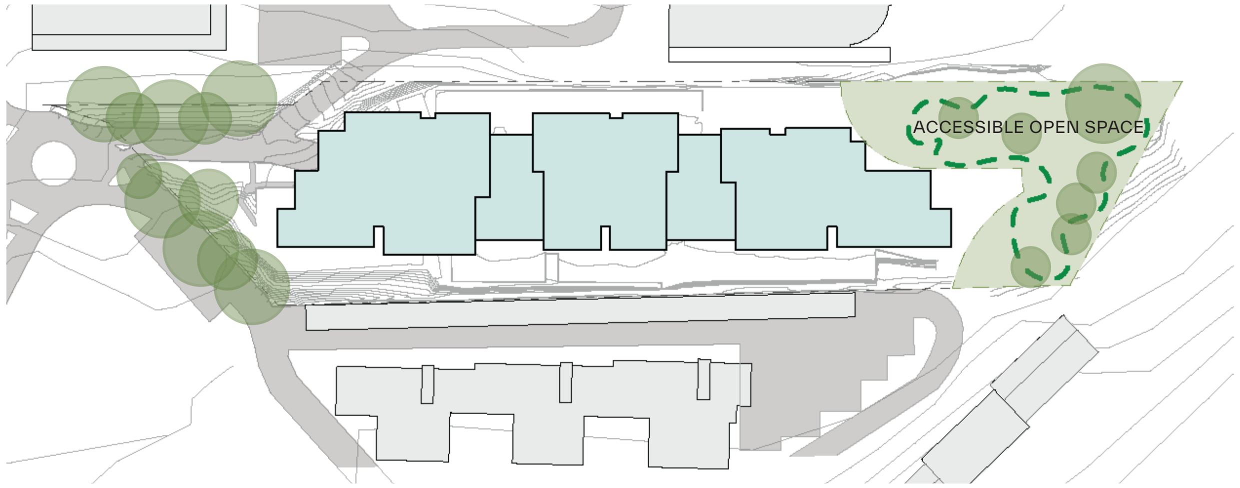
UPPER LEVEL SETBACK FOR SHADOW IMPACT REDUCTION



UPPER LEVEL TIERING FOR SHADOW IMPACT REDUCTION

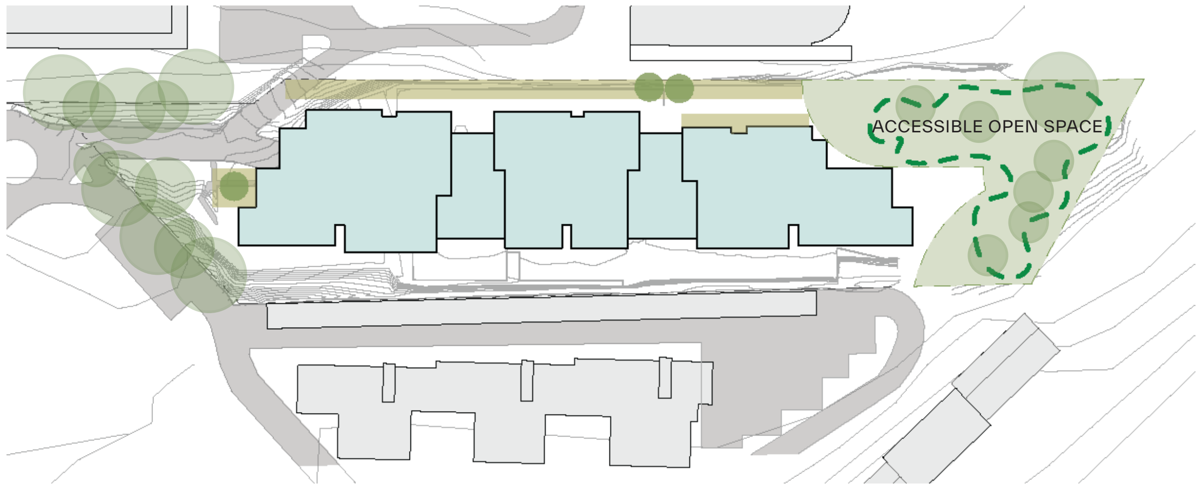
PROPOSED NEW PARK

DESIGN APPROACH - LANDSCAPING

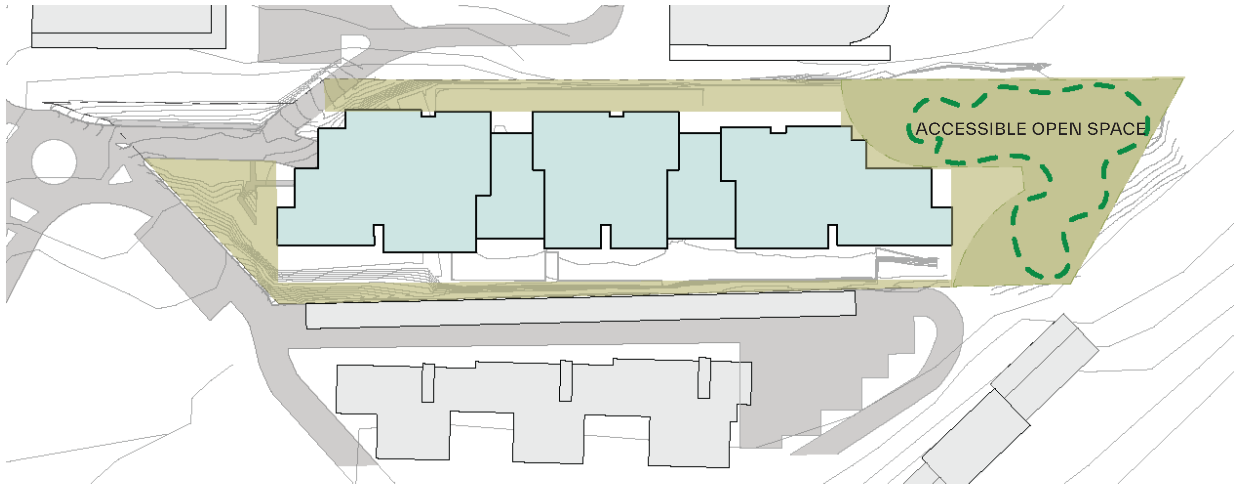


RETENTION OF EXISTING TREES

COMMUNAL ROOF AREA



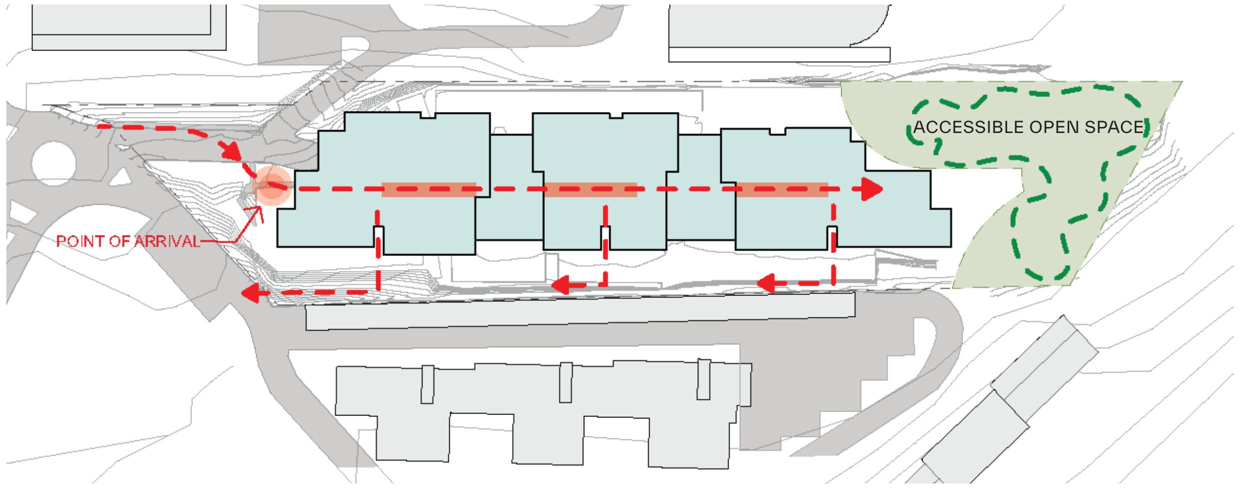
COMMUNAL GREEN POCKETS AT BUILDING ENTRIES



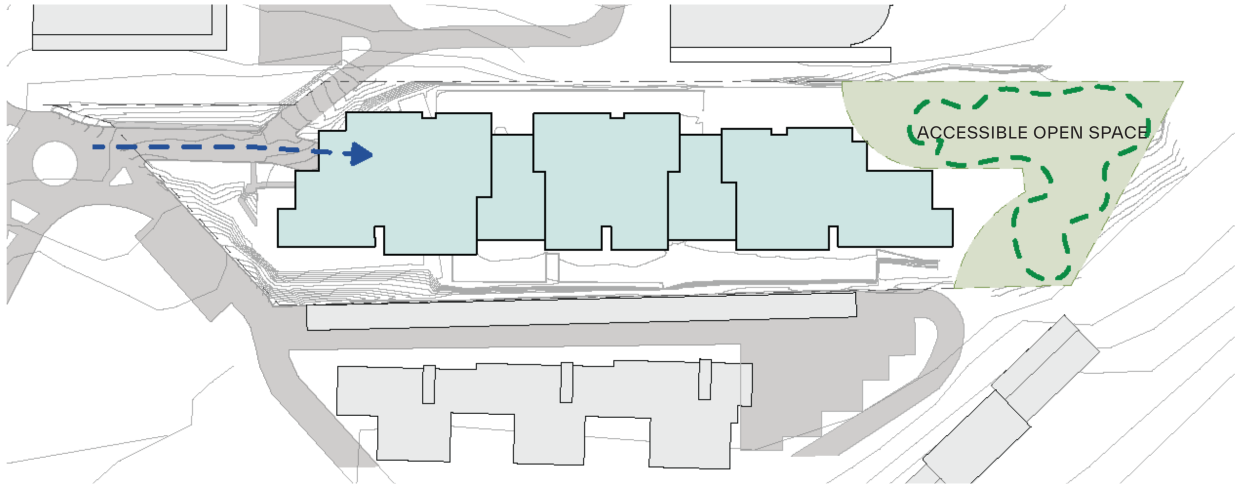
POTENTIAL DEEP SOIL ZONE

PROPOSED NEW PARK

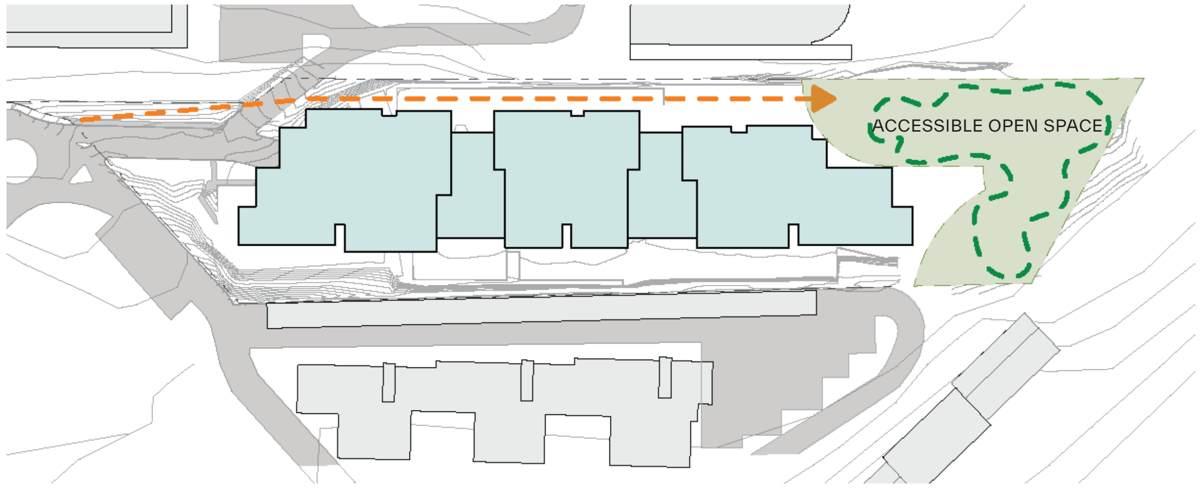
DESIGN APPROACH - ACCESS



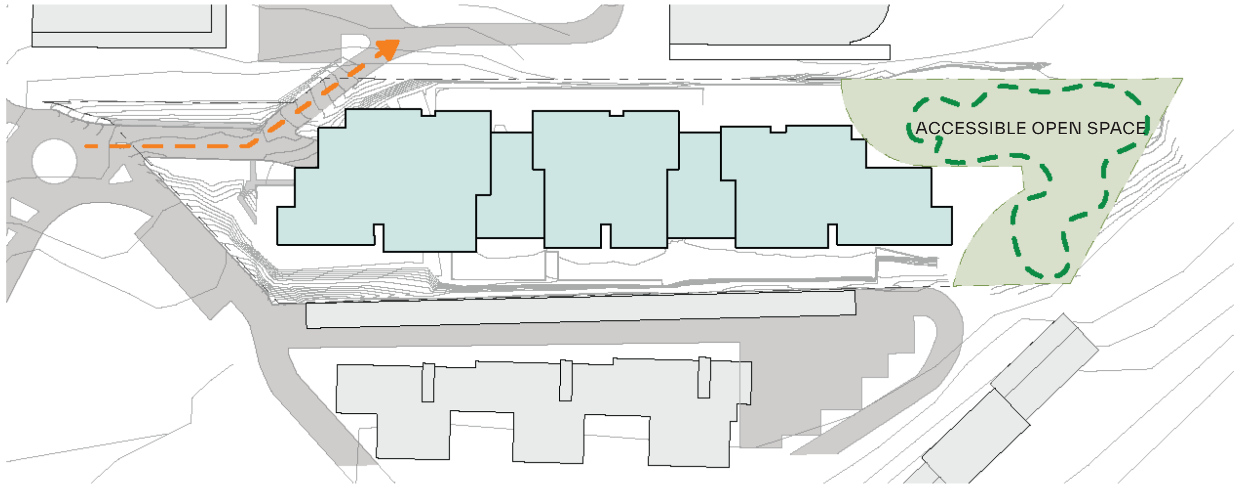
PEDESTRIAN ACCESS TO BUILDING ENTRY AND CORE



BASEMENT CARPARK ENTRY



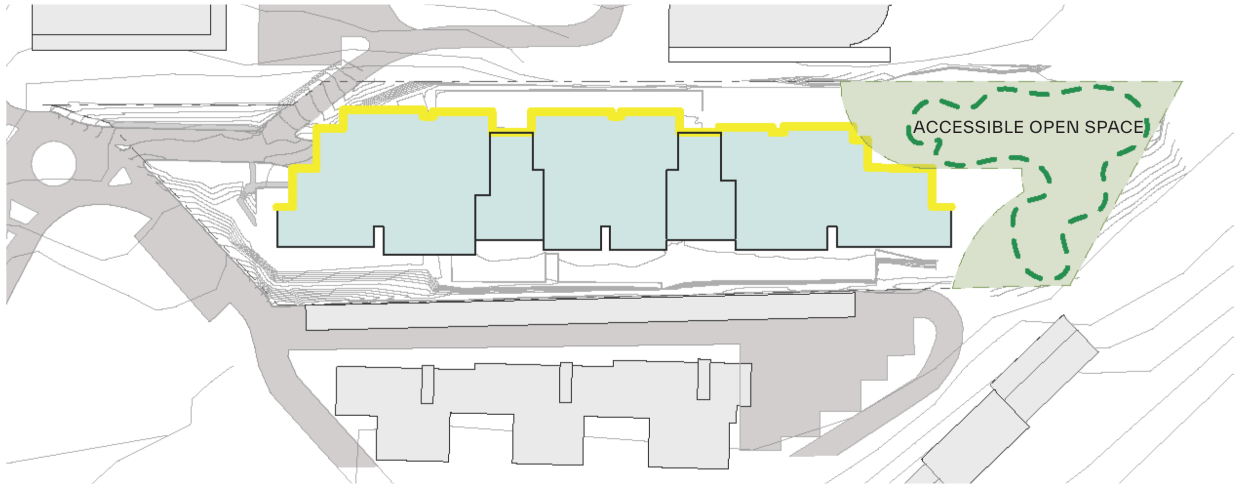
PEDESTRIAN ACCESS TO PARKLANDS



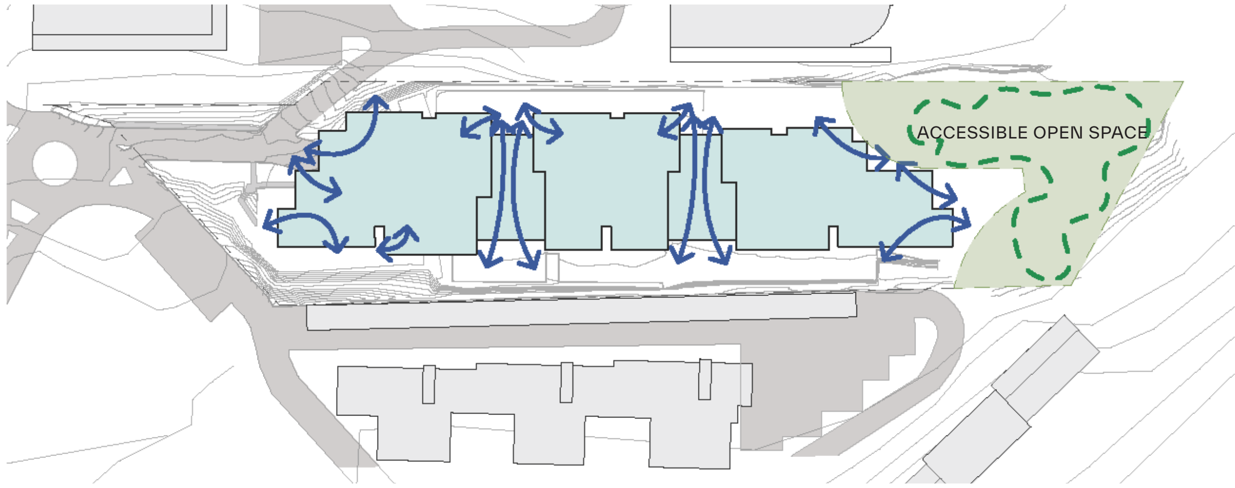
MAINTAINING SITE ACCESS TO NEIGHBOURING SITE

PROPOSED NEW PARK

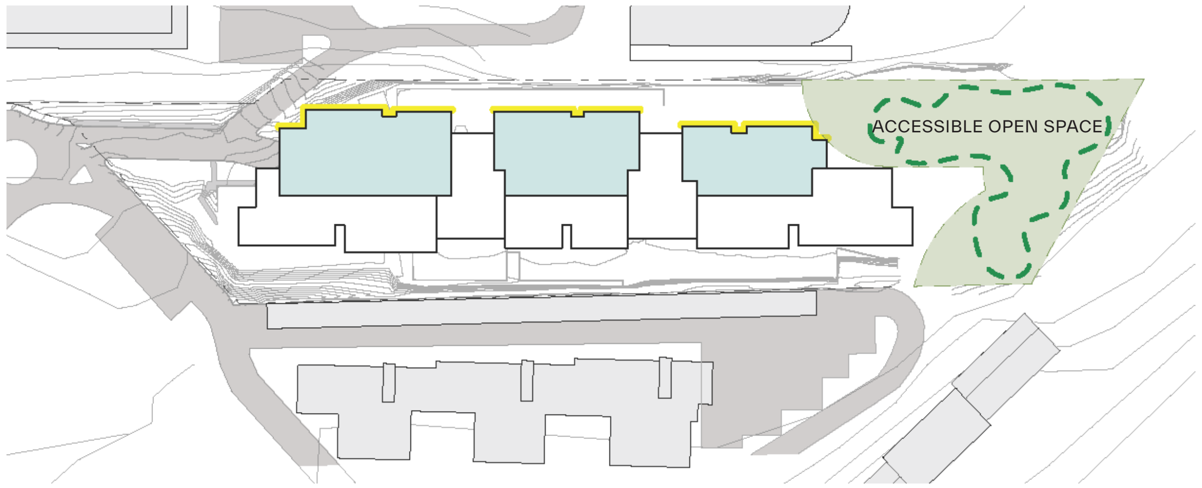
DESIGN APPROACH - SOLAR ACCESS AND VENTILATION



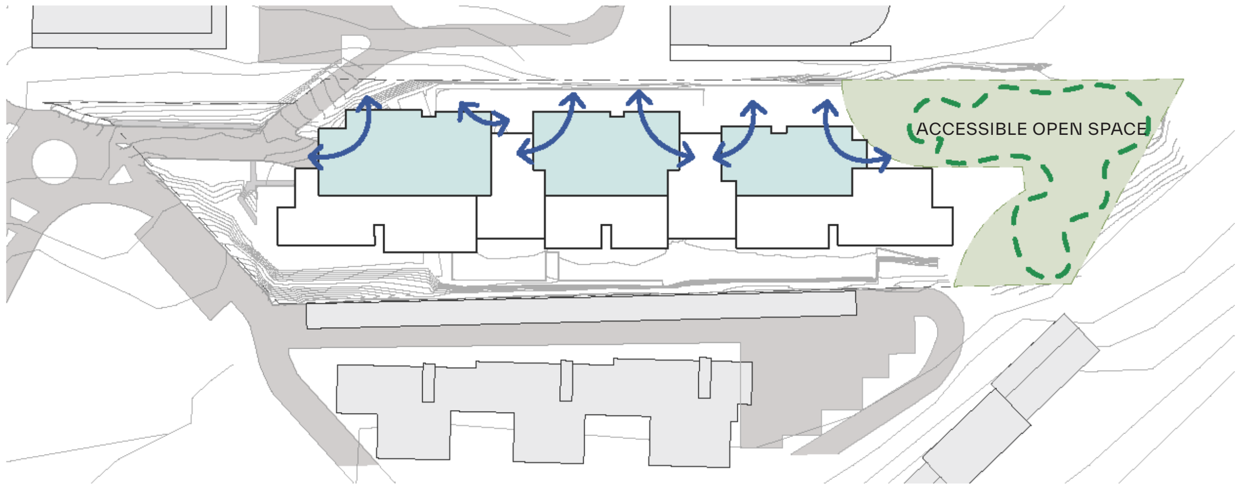
NORTH FACING SOLAR AT LOWER LEVELS



NATURAL VENTILATION AT LOWER LEVELS



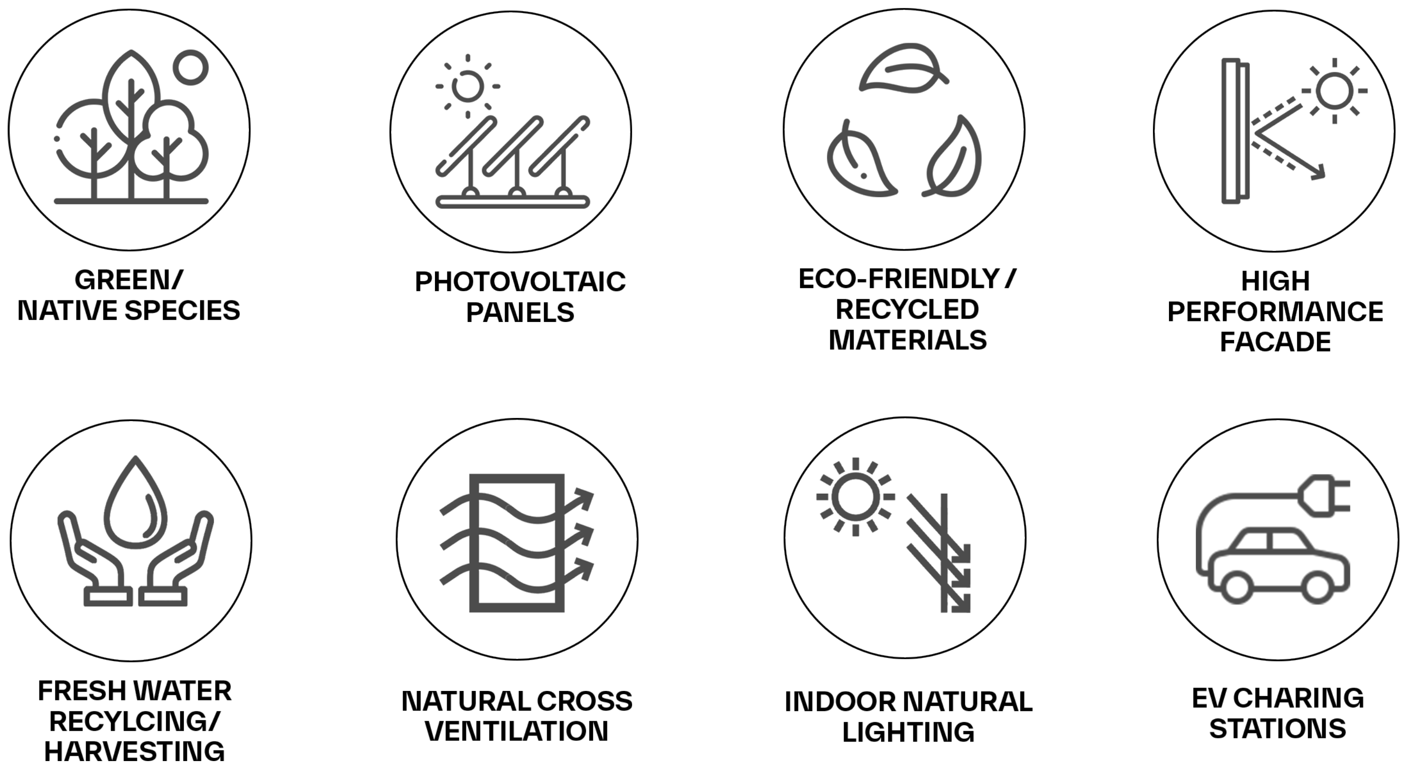
NORTH FACING SOLAR AT UPPER LEVELS



NATURAL VENTILATION AT UPPER LEVELS

PROPOSED NEW PARK

DESIGN APPROACH - ESD INITIATIVES



- Greenhouse gas emissions will be reduced using passive strategies, energy efficiency strategies.
- Potable water use will be reduced using water efficiency strategies.
- WSUD strategies.to be implemented
- Waste will be reduced thanks to circular economy strategies.
- Recycling of waste and use of products from recycled sources will be increased during construction and through operations.
- Energy that is used will be renewable and low carbon thanks to onsite solar energy generation.
- Indoor environmental quality is improved thanks to appropriate shading, facade thermal performance and low VOC materials.
- The environmental impacts from building materials will be reduced through reduction, reuse and recycling of materials, resources and building components with using materials with recycling content and third party certifications.
- Biodiversity values are improved thanks to the high canopy cover proposed and large landscape area.
- PV/Solar panels on roof for cost savings and environmental benefits

SEARS ASSESSMENT REQUIREMENTS AND RESPONSE

ISSUE	SEARS	PROVIDED RESPONSE & DOCUMENTATION
5. Design Quality	•Demonstrate how the development will achieve: -Design excellence in accordance with any applicable EPI provisions. - good design in accordance with the seven objectives for good design in Better Placed •Demonstrate that development : -where required by an EPI or concept approval , or where proposed, has been subject to a competitive design process, carried out in accordance with an endorsed brief and Design Excellence Strategy; or - in all other instances , has been reviewed by the State Design Review Panel (SDRP) where required under the NSW SDRP: Guildelines for Project Teams. •Recommendations of the jury and Design integrity Panel (where a competitive design process has been held) or the SDRP are to be addressed prior to lodgement.	The development has been reviewed by the State Design Review Panel (SDRP) and have received some feedbacks on the proposed scheme. • Refer to Design Report SDRP Advise Letter • Refer to Landscape Report for the good design in Better Placed completed by Land + Form
6. Built Form and Urban Design	•Demonstrate how the proposed built form (layout , height , bulk , scale, separation , setbacks , interface and articulation) addresses and response to the context , site characteristics , streetscape and existing and future character of the locality. Where relevant explain and illustrate the application of any bonuses under an EPI. •if relevant , provide an assessment of the development against: -the design principles for residential apartment development set out in Schedule 9 of the Housing SEPP and Apartment Design Guide (ADG). This should include a table which demonstrates how each dwelling (including affordable dwellings) performs against the ADG design criteria. •if affordable housing is proposed, provide a floorplan outlining the gross floor area dn dwellings that are provided as affordable housing	• Refer to Design Report Section 05 Design principles • Refer to Landscape Report completed by Land + Form • Refer to Architectural DA 502 • Refer to BCA Report by Nest Consulting Group • Refer to Accessibility Report by Nest Consulting Group
7. Environmental Amenity	•Assess amenity impacts on the surrounding locality, including solar access, visual privacy , view loss and view sharing. As well as wind , lighting and reflectivity impacts. A high level of environmental amenity for any surrounding residential or other sensitive land uses must be demonstrated. •Provide a solar access analysis of the overshadowing impacts of the development within the site, on surrounding properties and public spaces (during winder solstice) at hourly intervals between 9am and 3pm, comparing the proposed development, existing situation and where applicable, a development with no bonuses applied.	• Refer to Architectural DA 560 series and DA610 series • Refer to Design Report Section 08 • Refer to DVS and Housing SEPP • Refer to Wind Environment Report by Windtech
8. Visual Impact	•Provide a visual analysis of the development from key viewpoints, including photomontages or perspectives showing the proposed and likely future development. •if the proposal would result in signigicant visual impact not anticipated by the planning controls , provide a visual impact assessment that addresses the visual impacts of the development on the existing catchment	• Refer to Visual Impact Assessment Report by Virtual Ideas

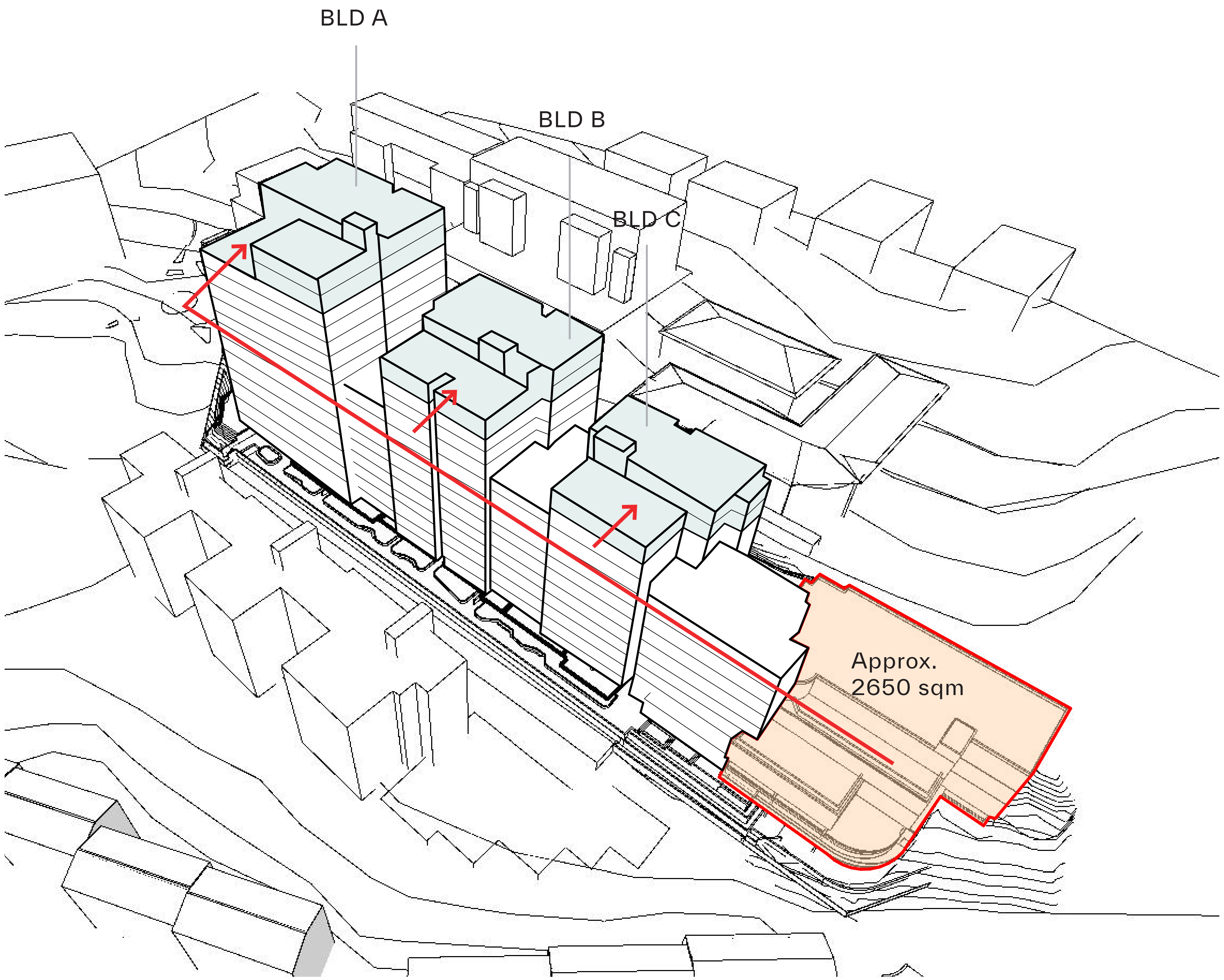
9. Transport	•Provide a Transport Impact Assessment (TIA) in accordance with the processes and methodology recommended in the Guide to Transport Impact Assessment (GITA) published by TfNSW. •If the construction of the development would casue interruptions to regular pedestrian and transport routes (including Public transport , active transport or general traffic) , a preliminary Construction traffic (or Transport) management Plan (CTMP) should be prepared as part of the TIA to Mitigate any such impacts .	• Refer to Traffic Report by Genesis Traffic
14. Trees and Landscaping	•Provide a landscape plan , that: - details the proposed site planting , including location , number and species of plantings, heights of trees at maturity and proposed canopy coverage (as a percentage of the site area) - Provides evidence that opportunites to retain significant trees have been explored and./ or inform the plan. •if the proposal involves impacts to trees, provide an Arboricultural Impact assessment that assesses the number , location , condition and significance of trees to be removed and retained including: - any existing canopy coverage to be ratained on- site. - tree root mapping. if the proposal involves significant impacts to tree-protection zones of retained trees identified as being significant	•Refer to Landscape Report by Land + Form •Refer to Arboricultural Imapct Assessment by Creative Planning Solution
15. Ecologically Sustainable Developemnt	•Identify how ESD principles (as defined in section 193 of the EP&A Regulation) are incorporated in the design and ongoing operation of the development. •Where relevant , provide an assessment of the development against the standards for non-residential development set out in Chapter 3 of State Environmental Planning Policy (Sustainable Buildings) 2022	• Refer to Design AP.2 DVS and Housing SEPP • Refer to ESD Report by E-Lab

ISSUE	OBJECTIVE	PROVIDED RESPONSE & DOCUMENTATION
Connecting with Country	1. Simplify the landscape strategy to focus on a few meaningful , context-sensitive elements rather than multiple interpretive features. 2. Continue to use the Country principles to drive contexturally and environmentally sound design outcomes 3. Refer to the Connecting with Country Framework and case studies on GANSW website for more information and guidance.	• Refer to Landscape Report by Land + Form • Refer to Design Report Section 02
Site Strategy and Landscape	4. Explore an alternative option where the existing commercial building is removed allowing for residential GFA to be distributed across the whole site , noting this has the potential to deliver: a. imrpoved site access and circulation b. better solar access and natural ventilation c. improved views d. increased numbers of high value apartments e. reduced overshadowing impacts f. no height plane issues	The existing commercial building have been removed to improve amenities. • Refer to Architectural drawings DA002
	7. A detailed shadow analysis of ADG impacts on neighbouring properties in the north and south and the public domain of Burn's Bay Reserve, demonstrating how impacts to the public domain and habitable rooms have been minimised.	• Refer to Appendix A and B for shadow impacts • Refer to Architectural Drawings DA 610 - 641
	8. Demonstrate pedestrian connections to the adjacent reserve (current and potential) and to the bus stop to improve accessibility and integration with the surrounding context.	• Refer to Traffic Report by Genesis Traffic
	9. Review and demonstrate the impacts of bulk and scale , including views out from within the site and to the building from adjacent properties.	• Refer to Design Report Section 5 Design Principles
Architecture	10. Increase articulation on the southern façade to avoid a flat wall effect. Inroduce depper indentations and varied setbacks to improve visual interest and reduce bulk. Reintroduce the "3 core" diagram.	• Refer to Design Report Section 5 Design Principles • Refer to DVS and housing SEPP Principle 9 Aesthetics
	11. Review the building's circulation strategy , particularly for ground- level residences; avoid long corridors and improve connectivity to provide a more direct and user- friendly entry experience.	• Refer to Architectural Drawings
	12. Refine the architectural palette to consider the following: a. use of local materials and textures inspired by the local landscape and built form b. further alignment with the project's connection with Country narrative c. durability , limited maintenance and avoiding painted finishes.	• Refer to Design Report Section 06 Materiality • Refer to Architectural Drawings DA 400
	13. Maintain the basement within the footprint of the building to increase deep soil and canopy cover	• Refer to Architectural Drawings DA 510

	14. Distribute affordable housing units evenly throughout the development to avoid clustering in lower-amenity areas. Ensure equitable access to ilght , views, and ventilation.	• Refer to Architectural Drawings DA 502
	15. Ensure all residents have quitable access to the terrace gardens and communal areas. It is essential these amenities are accessible to all occupants, to promote inclusivity and enhance overall amenity	• Refer to Architectural Drawings DA 100 series
Sustainability	16. Demonstrate how sustainability initiates will be intergrated into the design 17. illustrate how the project will contribute to NSW's Net Zero emissions goal by 2050. Refer to NSW, DPIE , Net Zero Plan, Stage 1 : 2020 - 2030' for further information. 18. The following was raised out of session; refer to the recently amended 18 July 2024 Lane Cove Development Control Plan Part S - Environmental Sustainability	• Refer to ESD Report by E-Lab
Additional information required	19. Updated site and elevation plans further demonstrating the interface with the adjacent apartments to demonstrate effects on privacy and overshadowing.	• Refer to Architectural Drawings - DA 004 - DA 100 Series - DA 200 series
	20. Detailed analysis of the alternative scheme, demonstrating the potential benefits and impacts.	N/A
	21. Outcomes of engagement with the affordable housing provider to confirm the proposed unit distribution strategy and ensure serviceability.	• Refer to Architectural drawings DA502 • Refer to letter of support by CHP
	22. An updated circulation plan that addresses access for ground-floor residences, proposing alternative solutions for improved entry and movement within the building	• Refer to Design Report Section 5 Design Approach
	24. A visual impact assessment that considers views from the bay , including renderings or perspective drawings to demonstrate how the development will perceived from the water front and how it complemnets the surrounding landscape.	• Refer to Visual Assessment Report by Virtual Ideas

06. DESIGN RESPONSES

REDISTRIBUTION OF FLOORSPACE TO PROPOSED SCHEME



SDRP and Council DRP Feedback

- Demolish of Commercial building to create a pocket recreational park

- Additional Height spread out over the height plane and lowering of infill portion

Site Area: 7,595 sqm

Permissible FSR under the Lane Cove LEP 2009	: 2:1
Permissible GFA under the Lane Cove LEP 2009	: 15,190

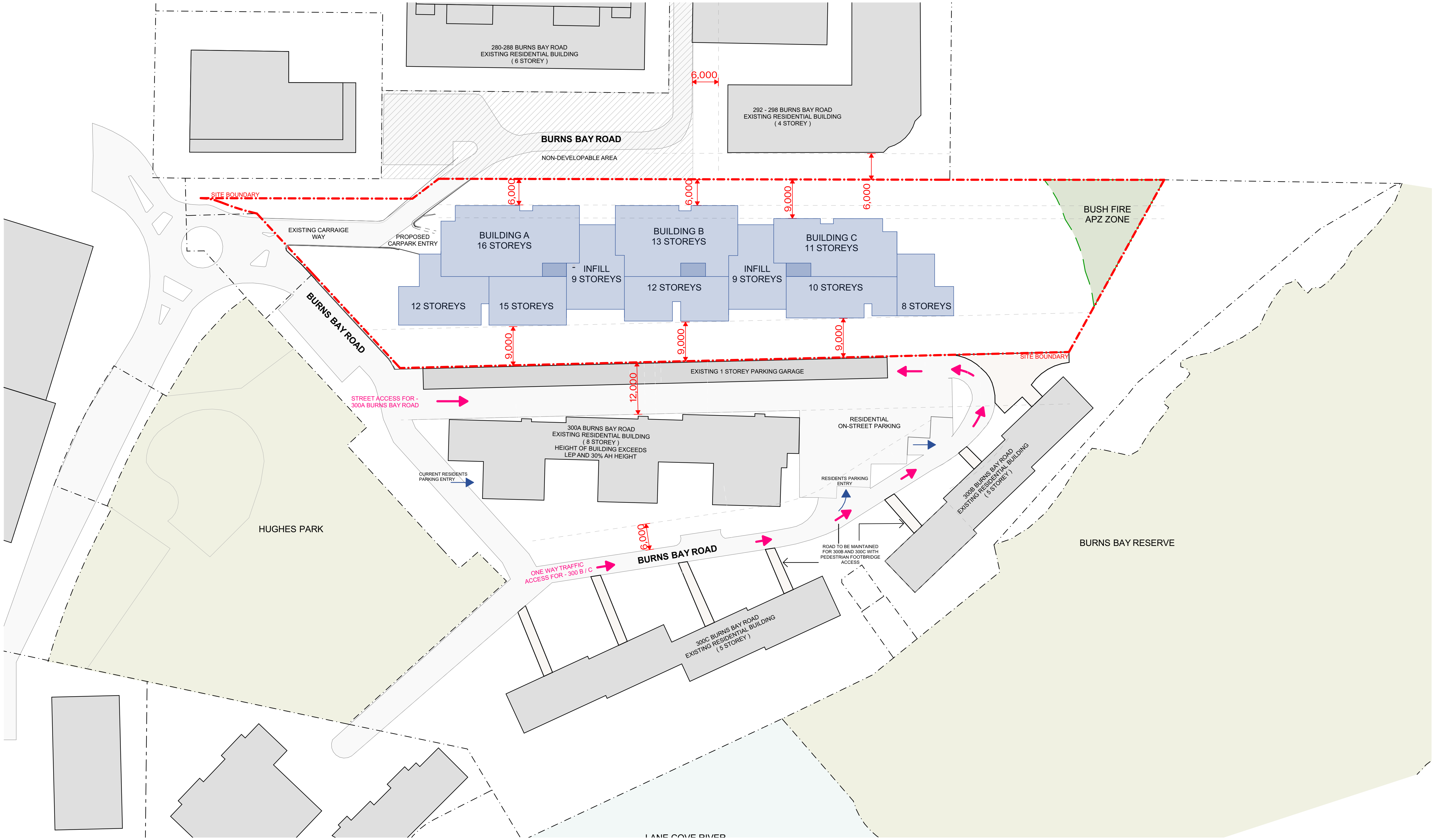
Housing SEPP Infill Affordable Housing Bonus :

Permissible FSR (+30% Bonus)	:2.6:1
Permissible GFA (+30% Bonus)	:19,747sqm
Approx GFA of Commercial Building to be demolish	:2,650sqm
Total Site GFA (Residential + Commercial)	:22,397sqm
Total Site FSR (Residential + Commercial)	:2.9:1
Proposed GFA	:24,419.9sqm
Proposed FSR	:3.22:1

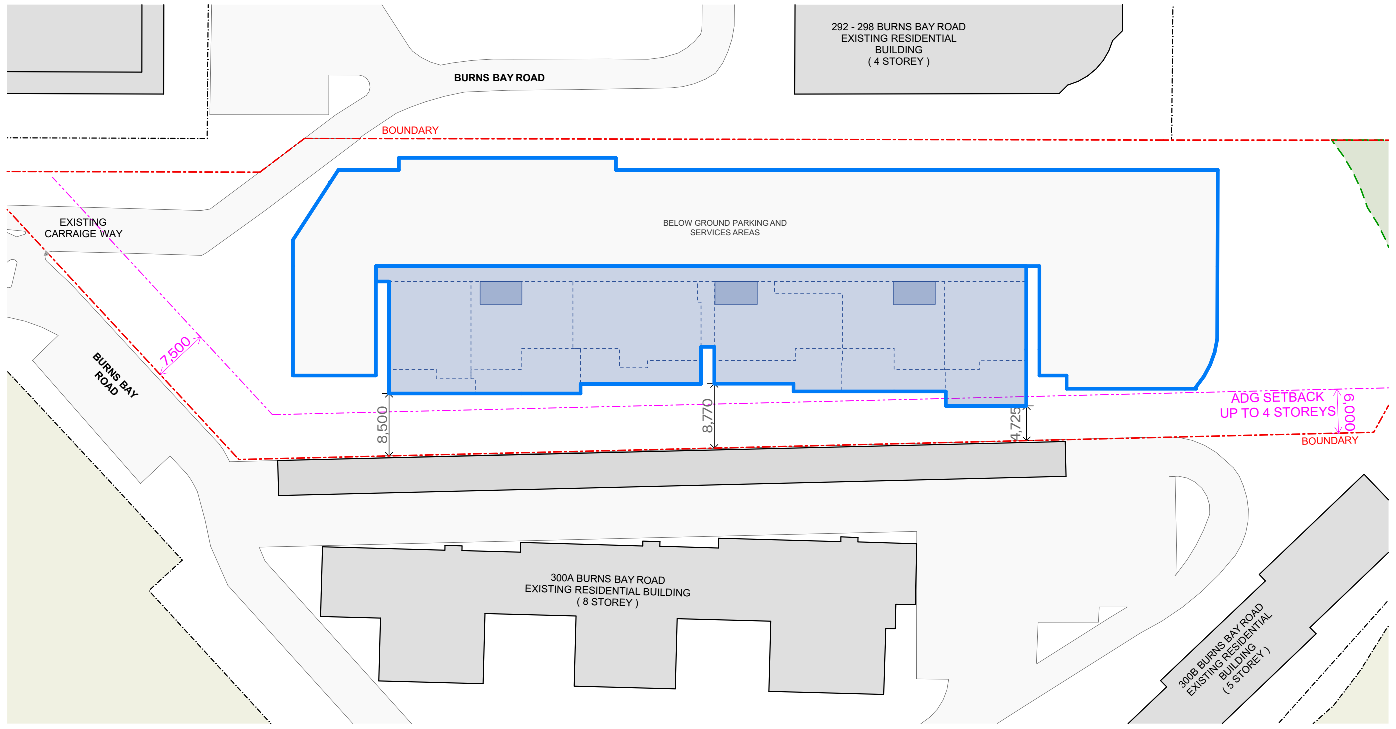
Commercial building to be demolish

Redistribution of Approx. GFA from Commercial Building

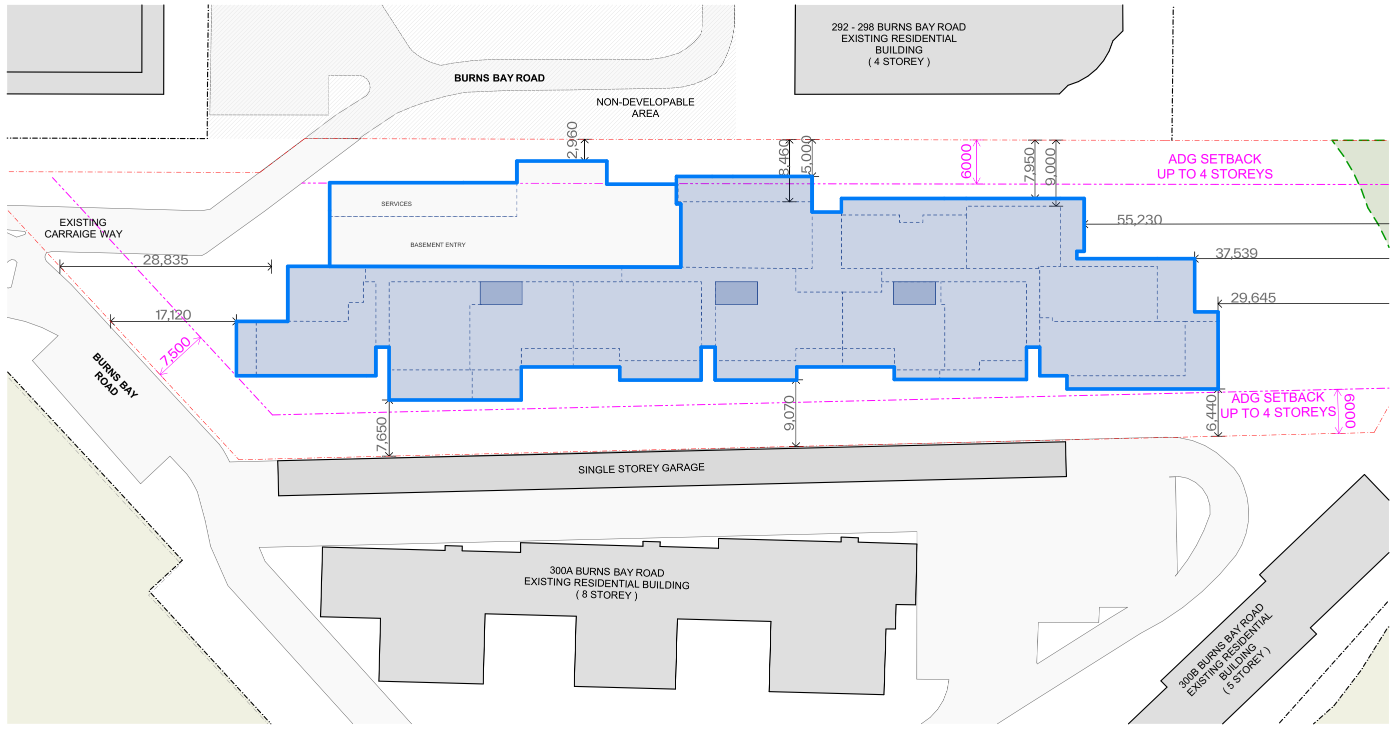
SETBACK DIAGRAM



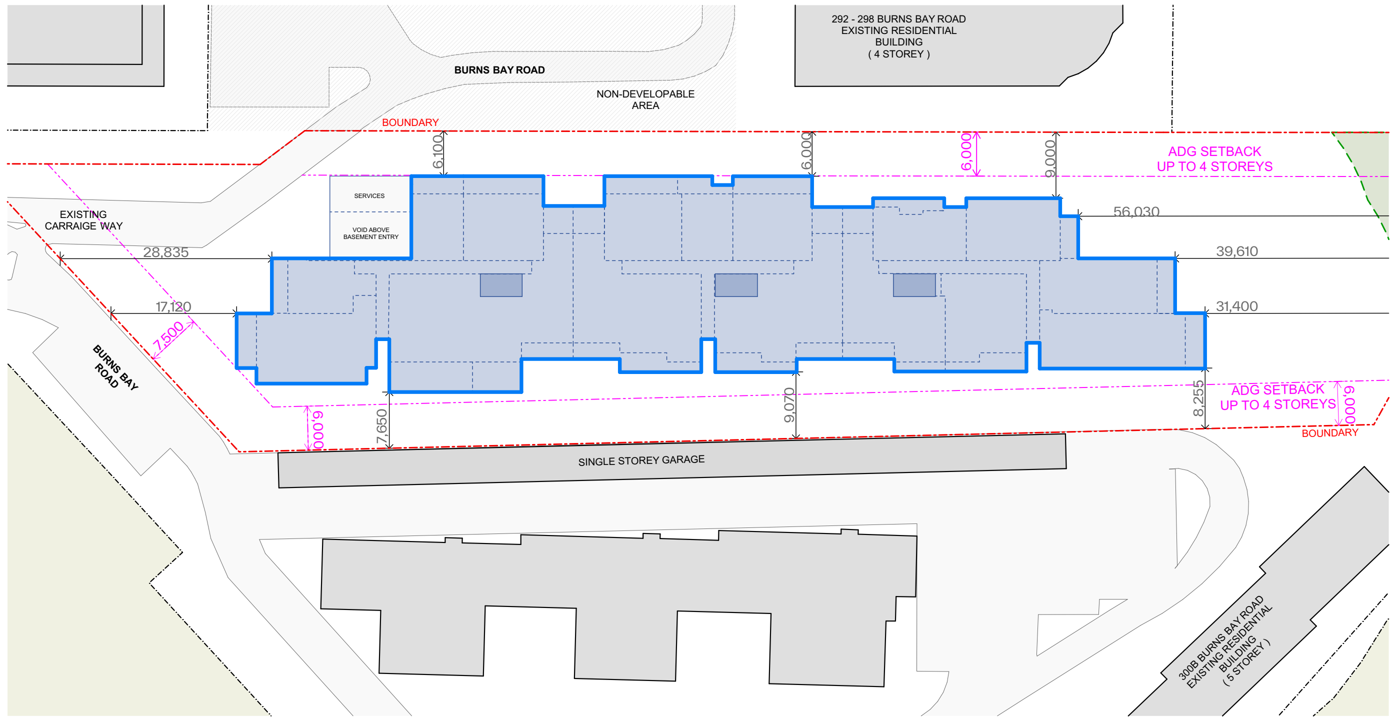
SETBACK DIAGRAM



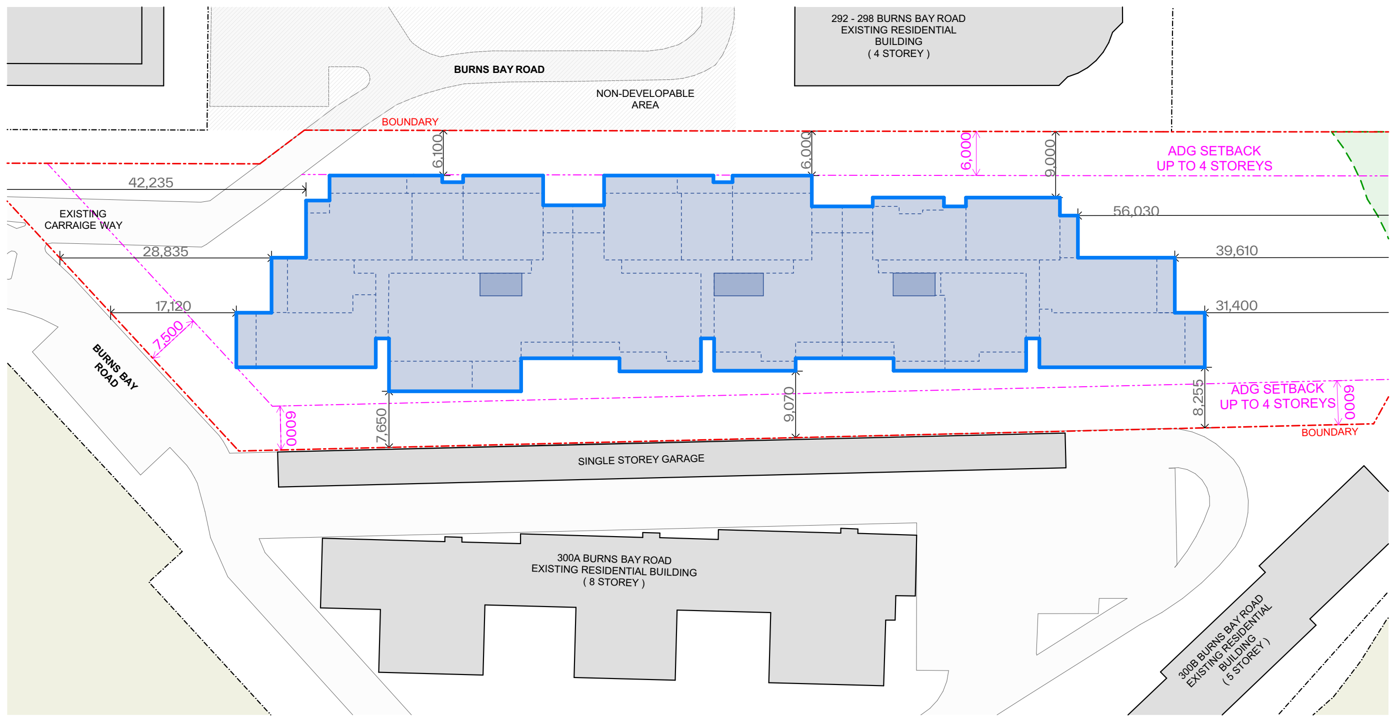
LOWER GROUND



GROUND

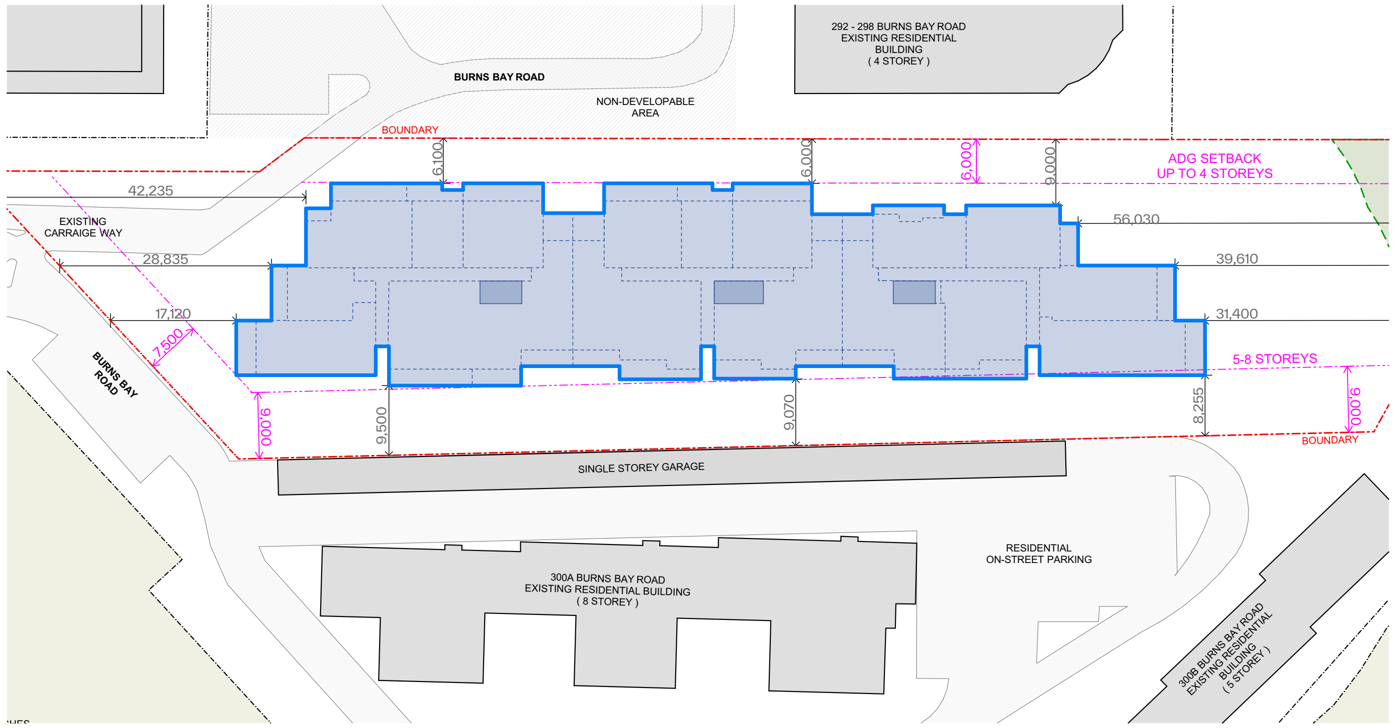


LEVEL 1

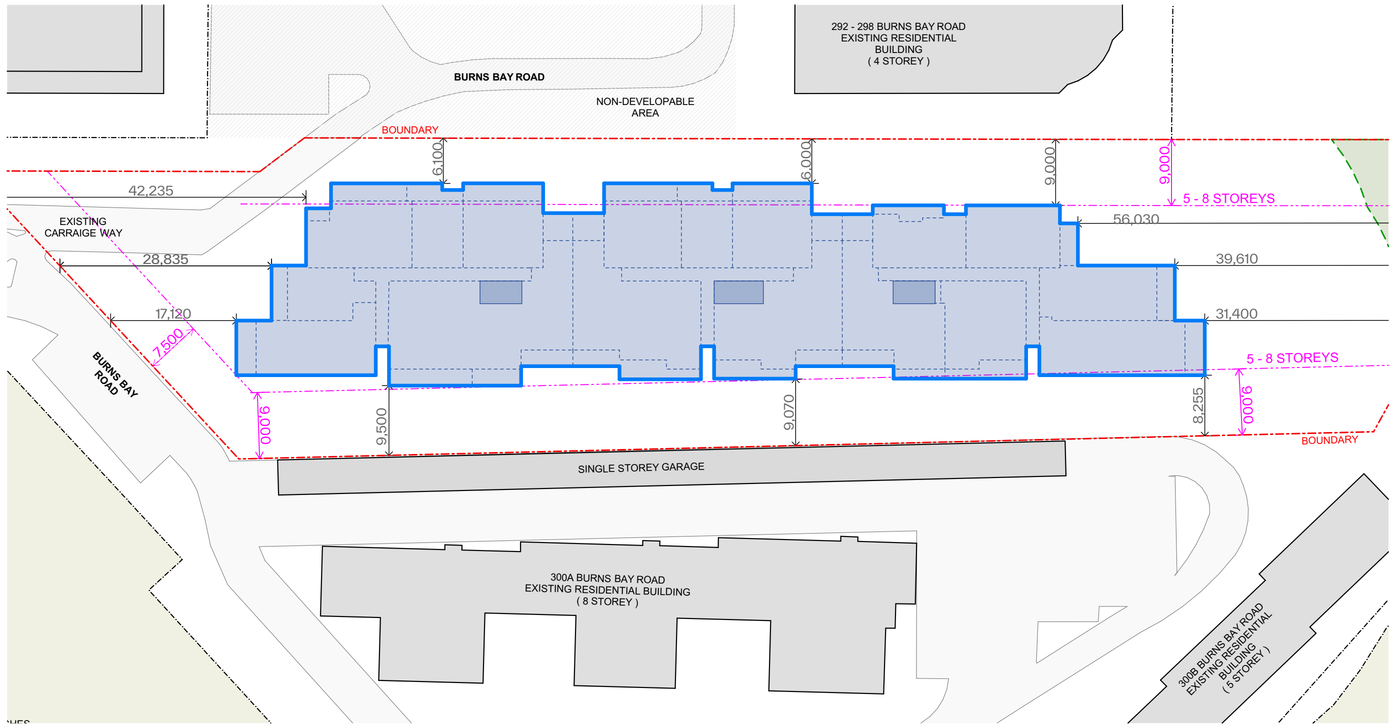


LEVEL 2

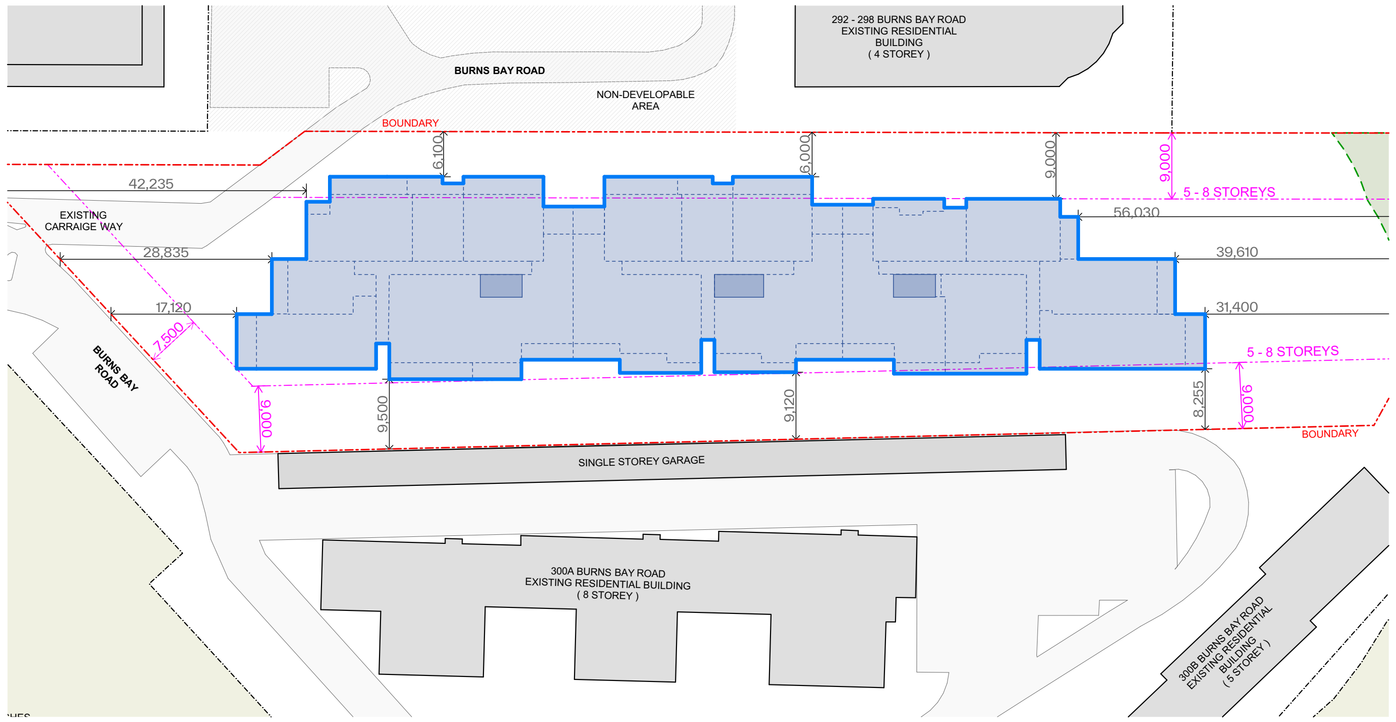
SETBACK DIAGRAM



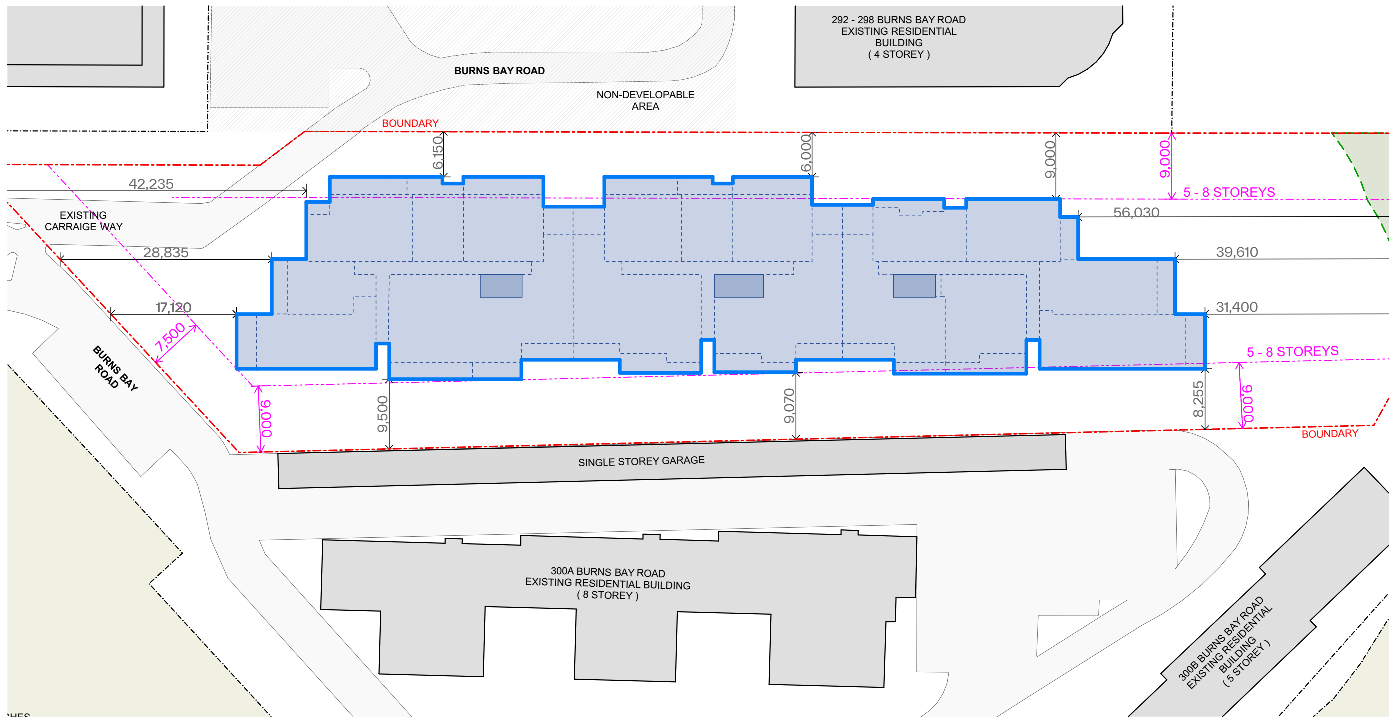
LEVEL 3



LEVEL 4

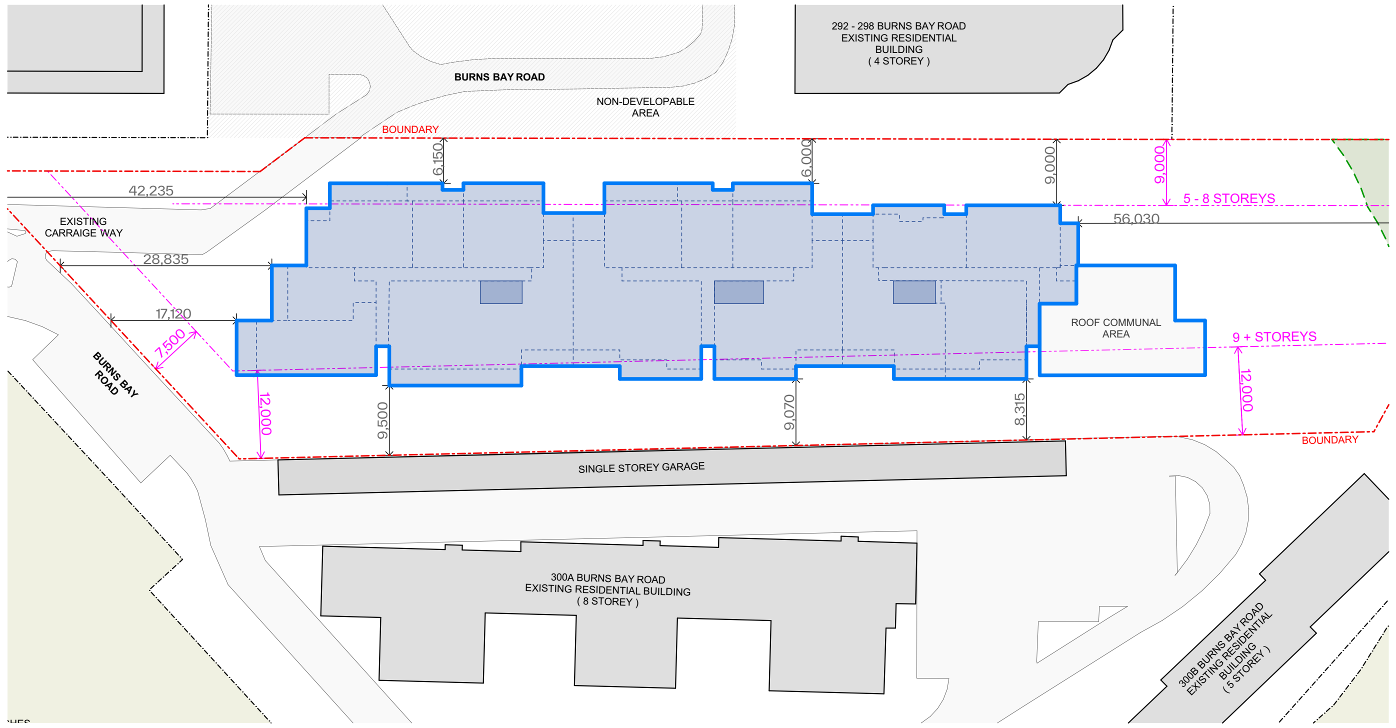


LEVEL 5

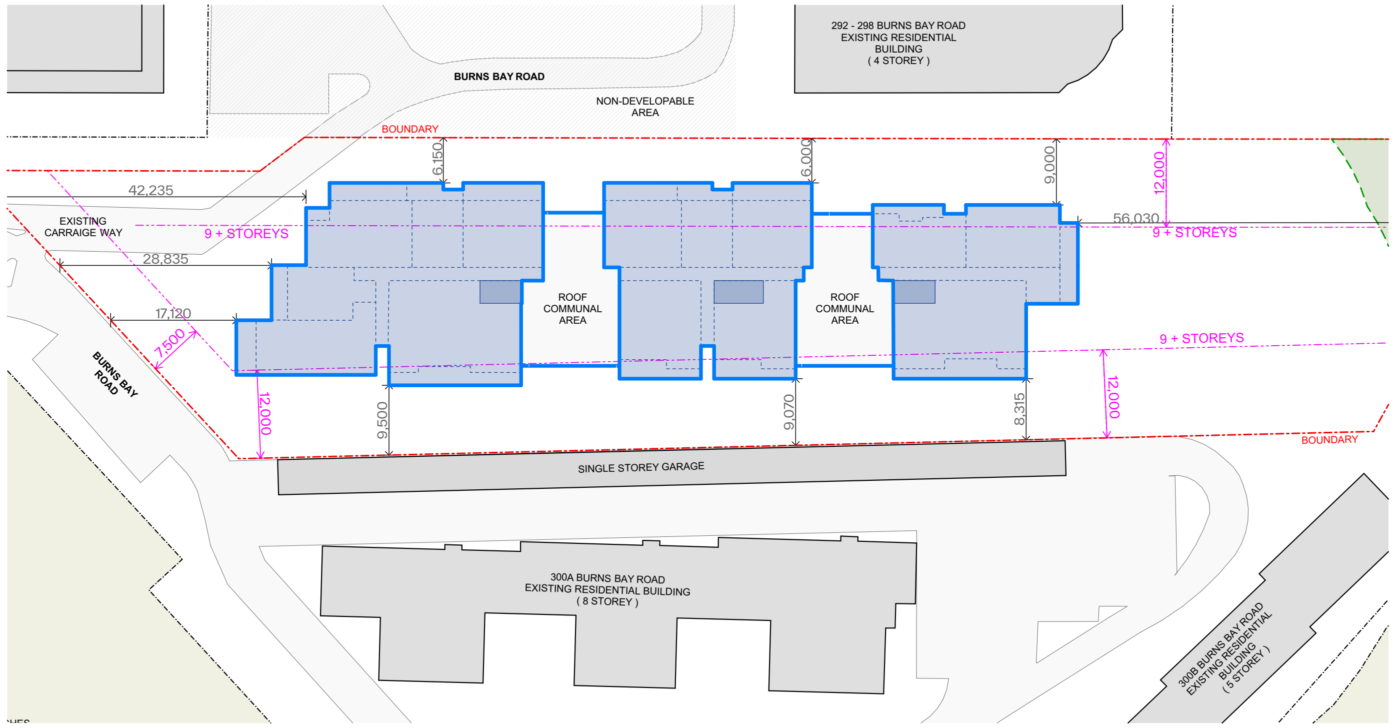


LEVEL 6

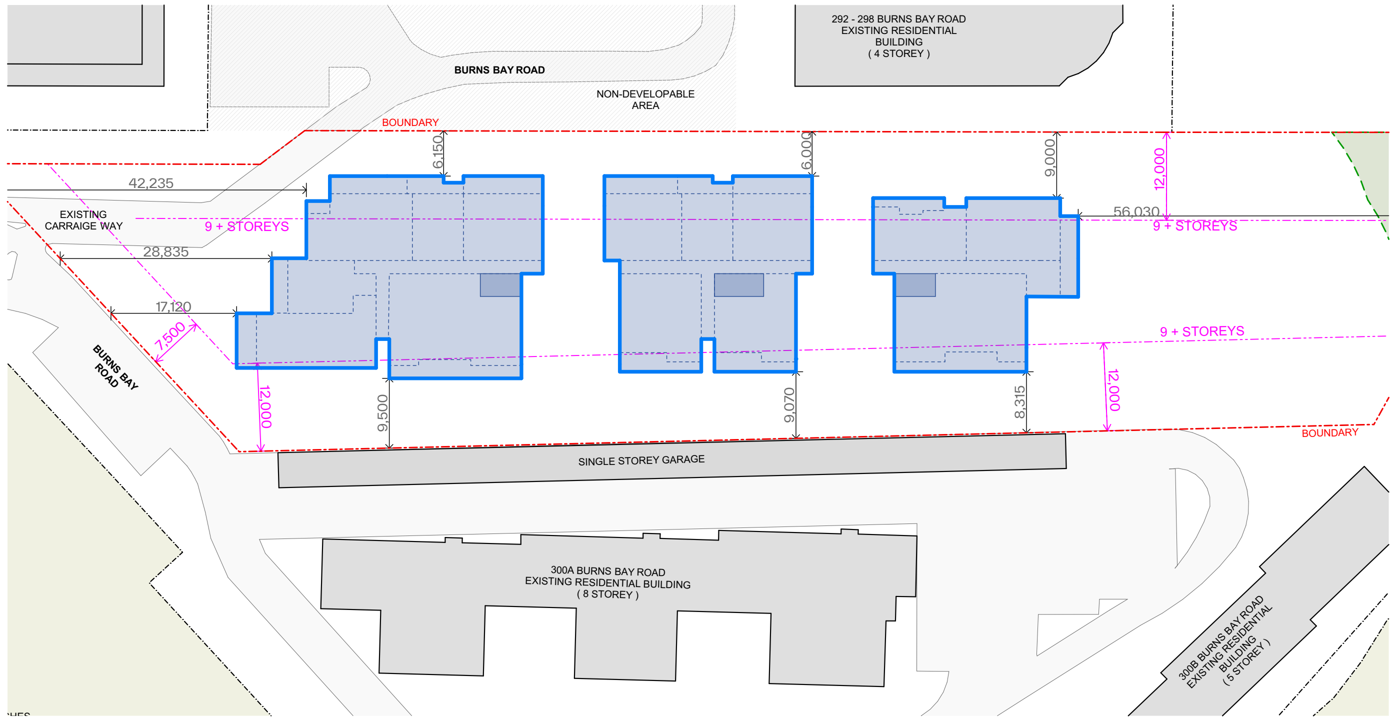
SETBACK DIAGRAM



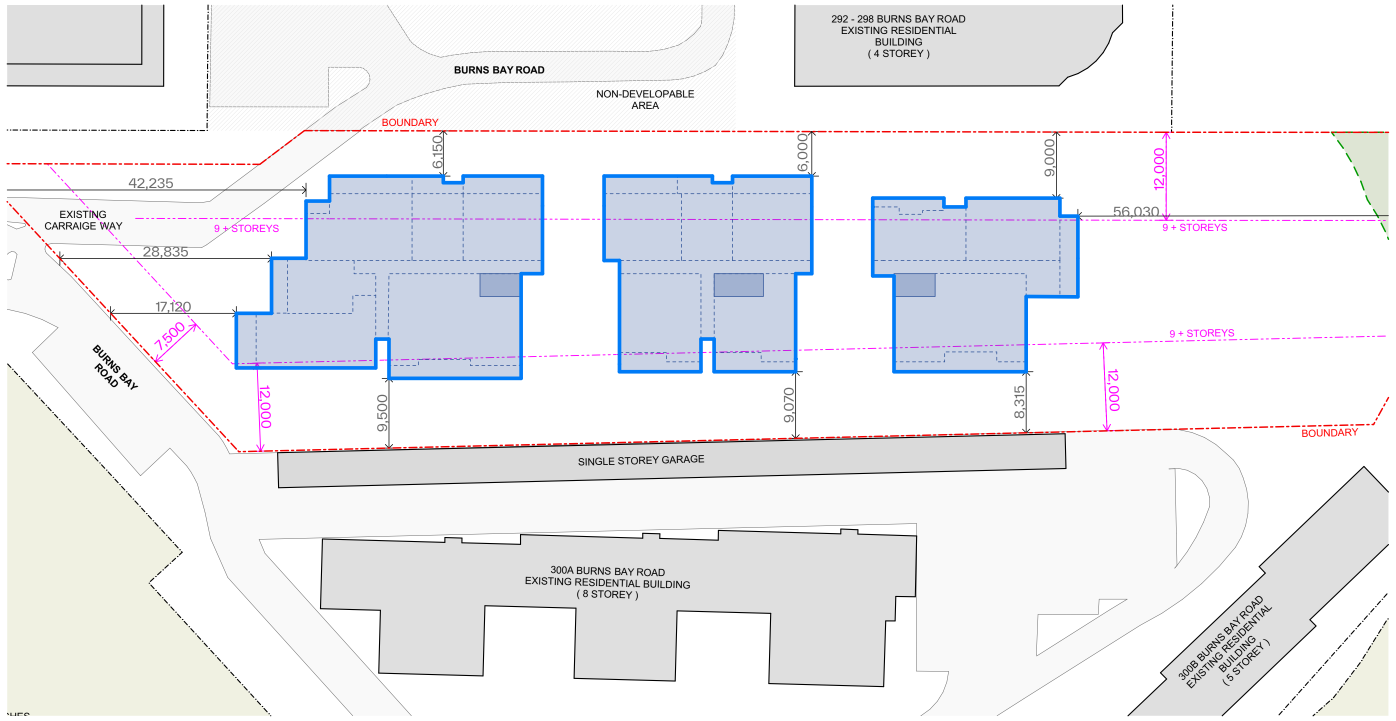
LEVEL 7



LEVEL 8

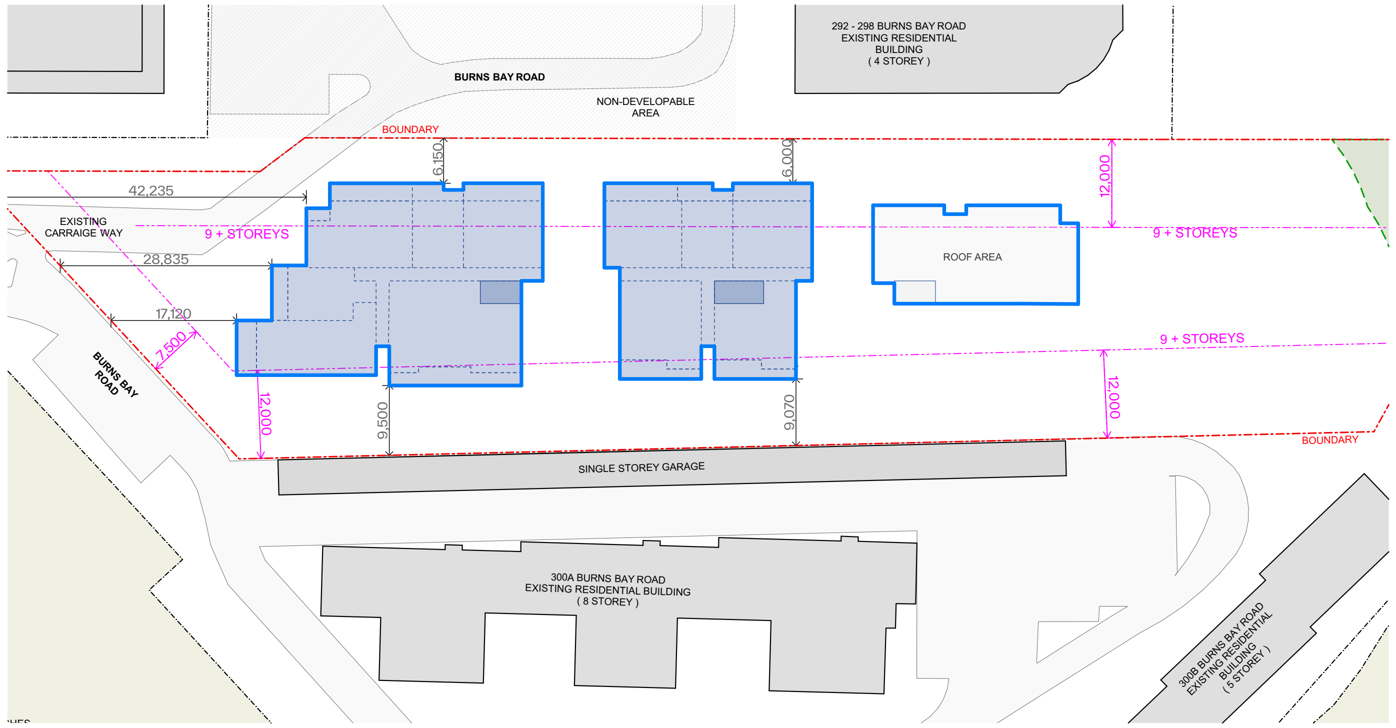


Level 9

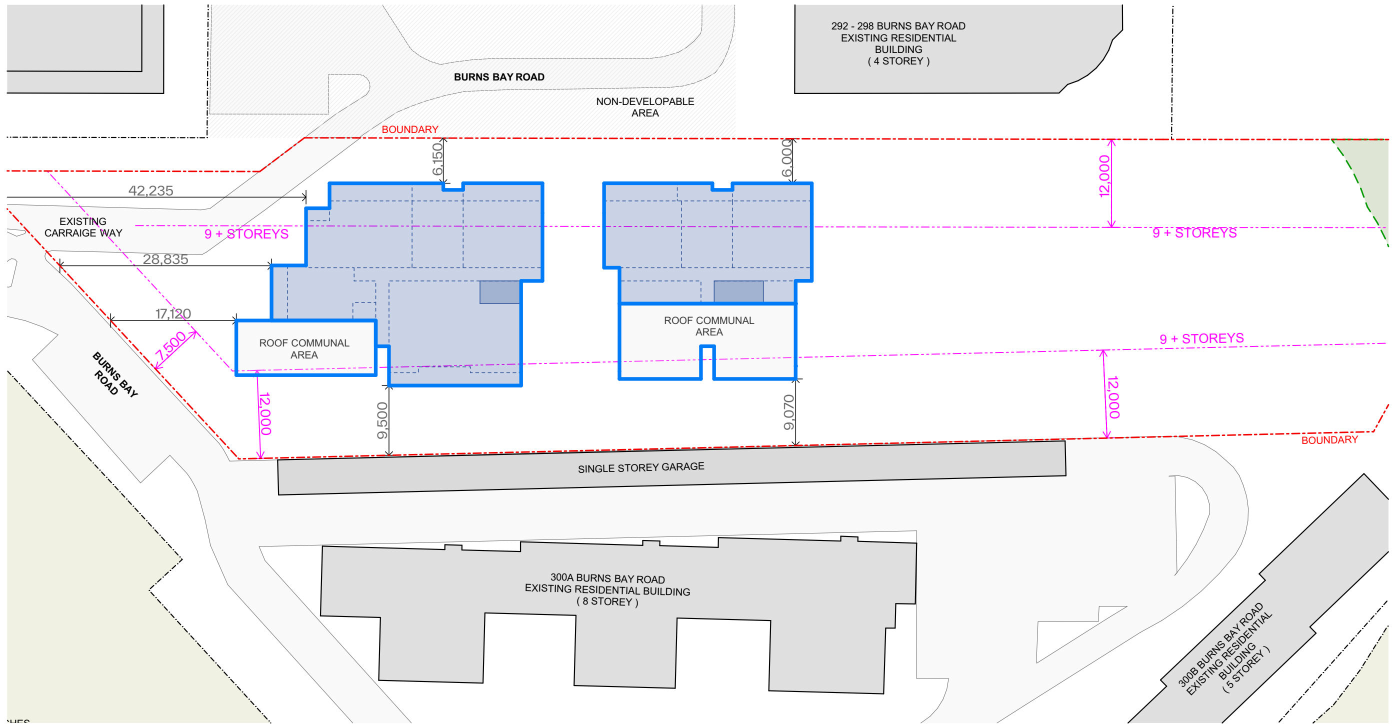


Level 10

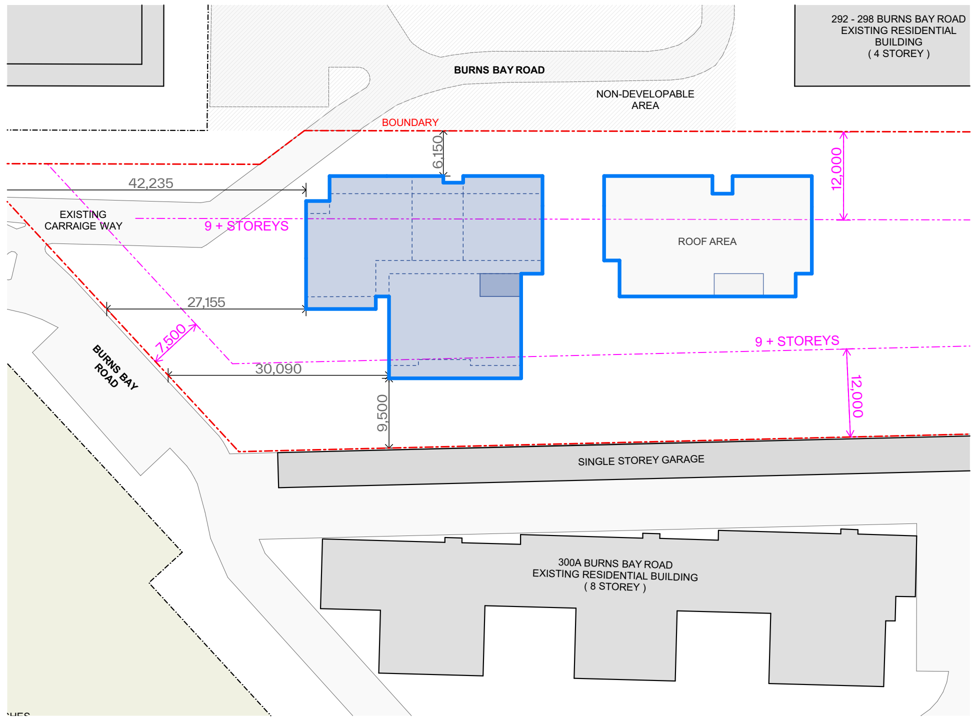
SETBACK DIAGRAM



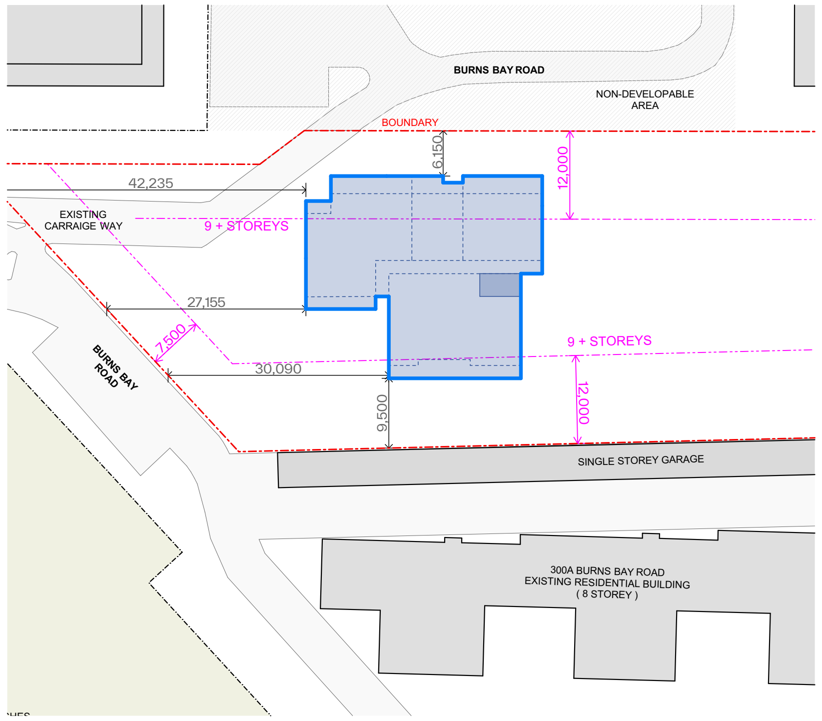
Level 11



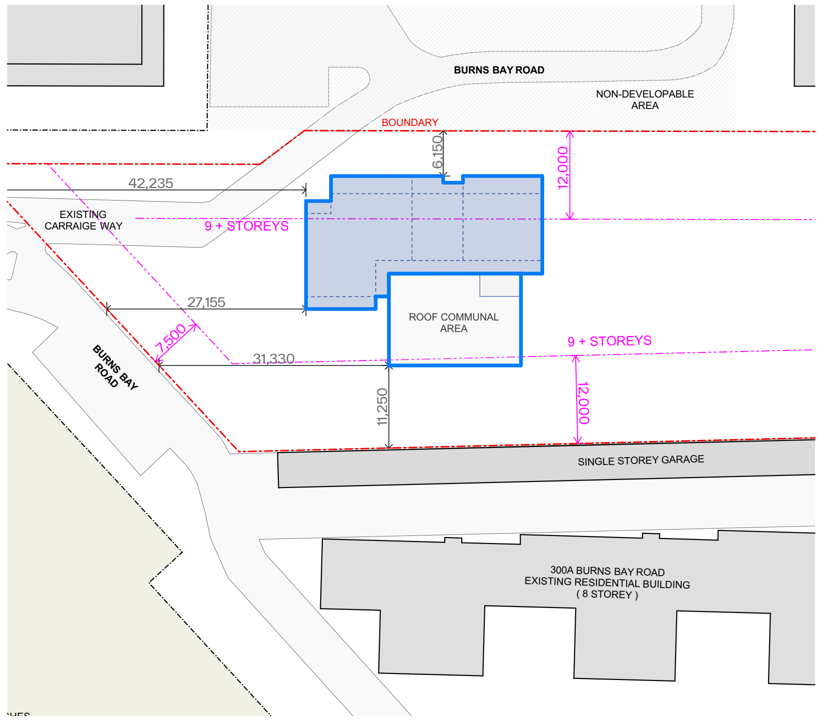
Level 12



Level 13



Level 14

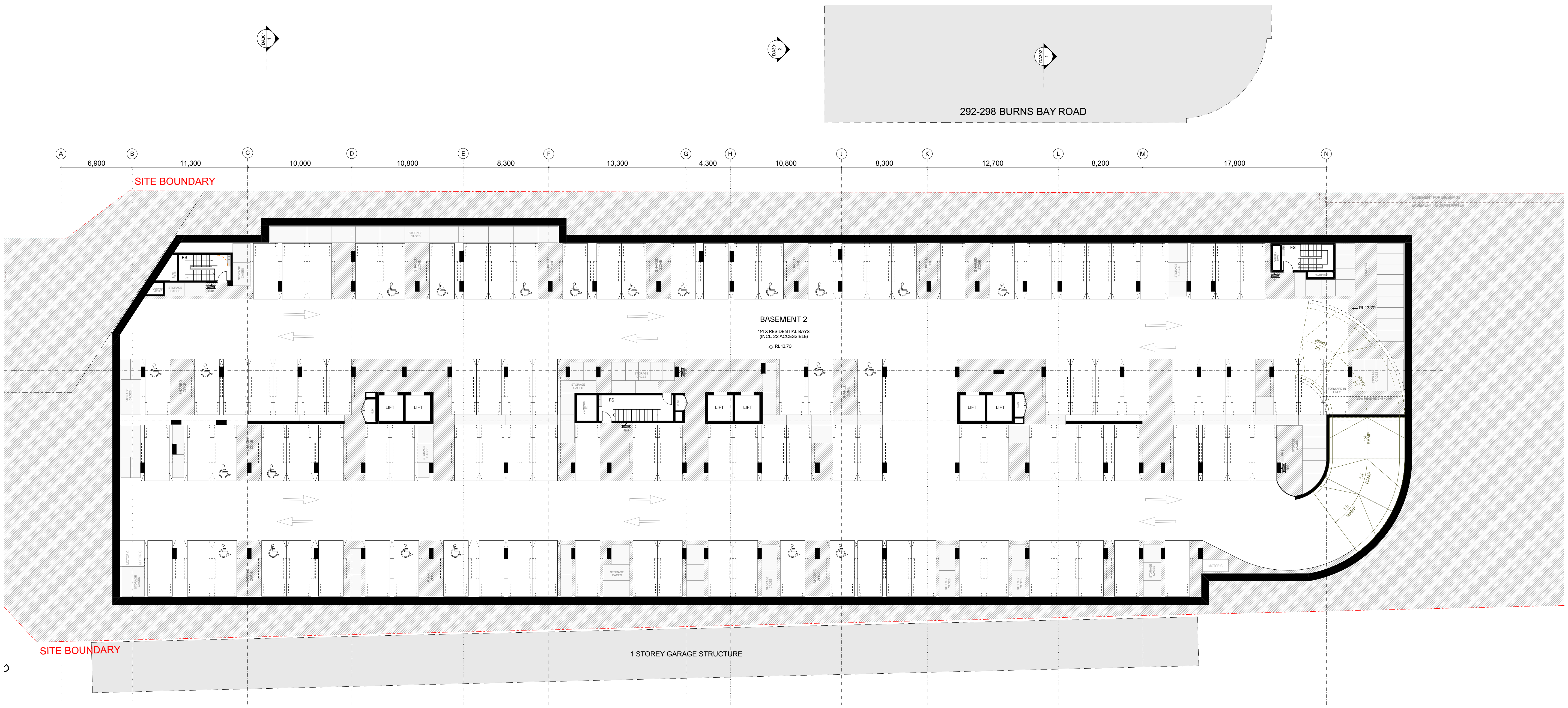


Level 15

SETBACKS SUMMARY

	Up to 12m (4 storeys) *6m setback*	Up to 25m (5-8 storeys) *9m setback*	Over 25m (9+ storeys) *12m setback*	Mitigation Measures
Building A				
Northern Boundary Setback	Ground: 2.96m Level 1–3: 6.1m	Level 4: 6.1m Level 5: 6.1m Level 6: 6.15m Level 7: 6.15m	Level 8-15: 6.15m	The Proposed Northern Boundary setback is non-compliance on the 1st and 5+ storeys. This is justified as the adjoining boundary interfaces with burns bay road which is a public road and therefore will be a non-developable area. As no future built form can occur, the non-compliances setback will not result in adverse impacts to the adjoining properties. The Proposed Southern Boundary Setback is non-compliance from 9+ storeys. The adjoining development at 300A Burns Bay Road comprises an 8-storey residential flat building that exceeds the maximum building height under the LEP. The northern boundary setbacks of 300A Burns Bay development is 12m from Ground – Level 7 which further provide substantial building separation.
Southern Boundary Setback	Ground : 7.65m Level 1: 7.65m Level 2: 7.65m Level 3: 9.5m	Level 4-7: 9.5m	Level 8-14: 9.5m Level 15: 11.25m	
Building B				
Northern Boundary Setback	Ground: 5m Level 1–3: 6m	Level 4-7: 6m	Level 8-12: 6m	The Proposed Northern Boundary setback is non-compliance on the 1st and 5+ storeys. This is justified as the adjoining boundary interfaces with burns bay road which is a public road and therefore will be a non-developable area. As no future built form can occur, the non-compliances setback will not result in adverse impacts to the adjoining properties. The Proposed Southern Boundary Setback is non-compliance from 9+ storeys. The adjoining development at 300A Burns Bay Road comprises an 8-storey residential flat building that exceeds the maximum building height under the LEP. The northern boundary setbacks of 300A Burns Bay development are 12m from Ground – Level 7 which further provide substantial building separation.
Southern Boundary Setback	Ground : 9m Level 1–3: 9m	Level 4-7: 9m	Level 8-12: 9m	
Building C				
Northern Boundary Setback	Ground: 7.95m Level 1–4: 9m	Level 4–7: 9m	Level 8-10: 9m	The Proposed Northern Boundary setback is non-compliance from 9+ storeys. The adjoining development at 292 – 298 Burns Bay Road comprises a 4-storey residential flat building situated on an elevated topography. Given the positioned, the separation between the buildings mitigates potential amenity impacts. The Proposed Southern Boundary Setback is non-compliance from 5+ storeys. This is justified as the adjoining boundary interfaces with an existing residential on-street parking that is a non-developable area. As no future built form can occur, the non-compliances setback will not result in adverse impacts to the adjoining properties.
Southern Boundary Setback	Ground : 6.44m setback Level 1–3: 8.25m	Level 4–6: 8.25m Level 7: 8.31m	Level 8-10: 8.31m	

BASEMENT 2

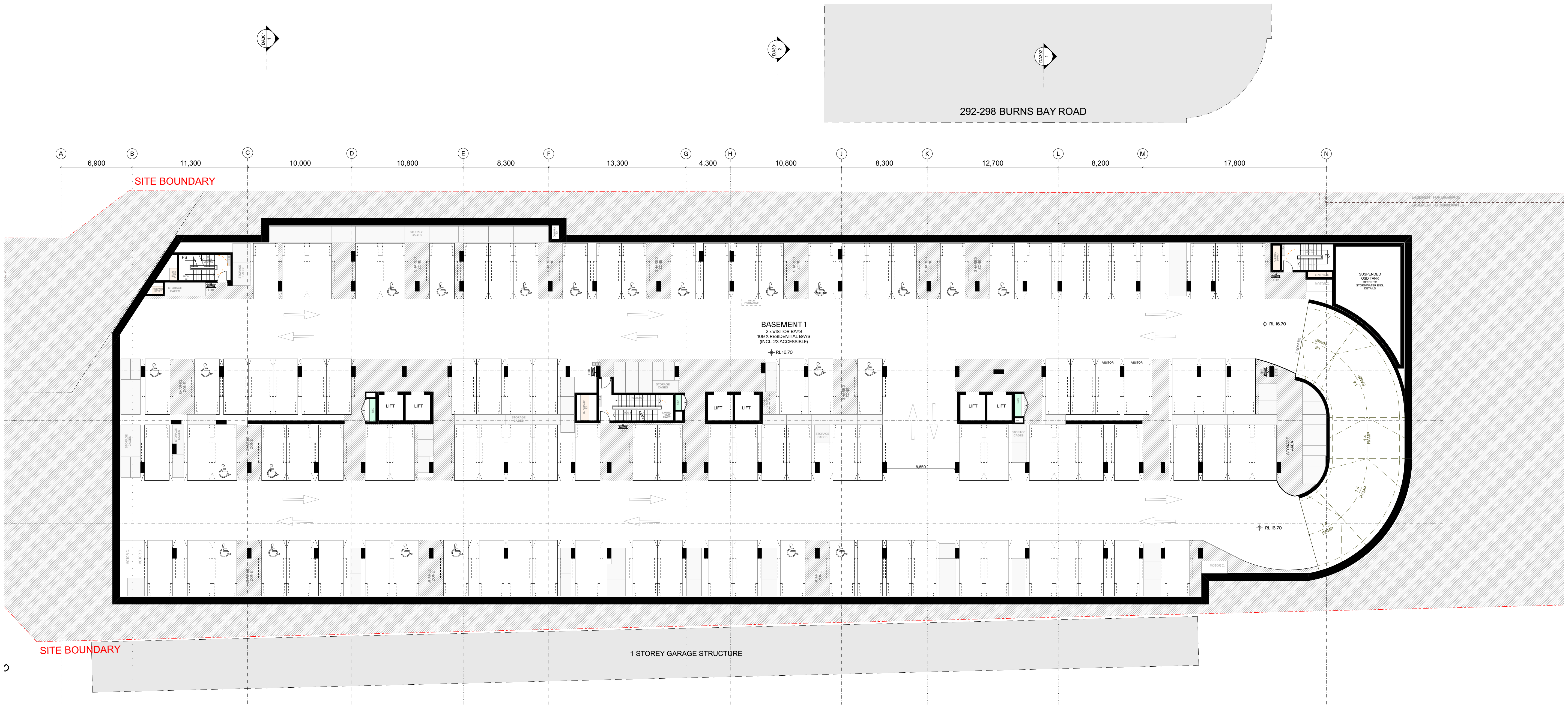


Lane Cove Developments No.1 Pty Ltd
300 Burns Bay Road, Lane Cove, NSW 2066

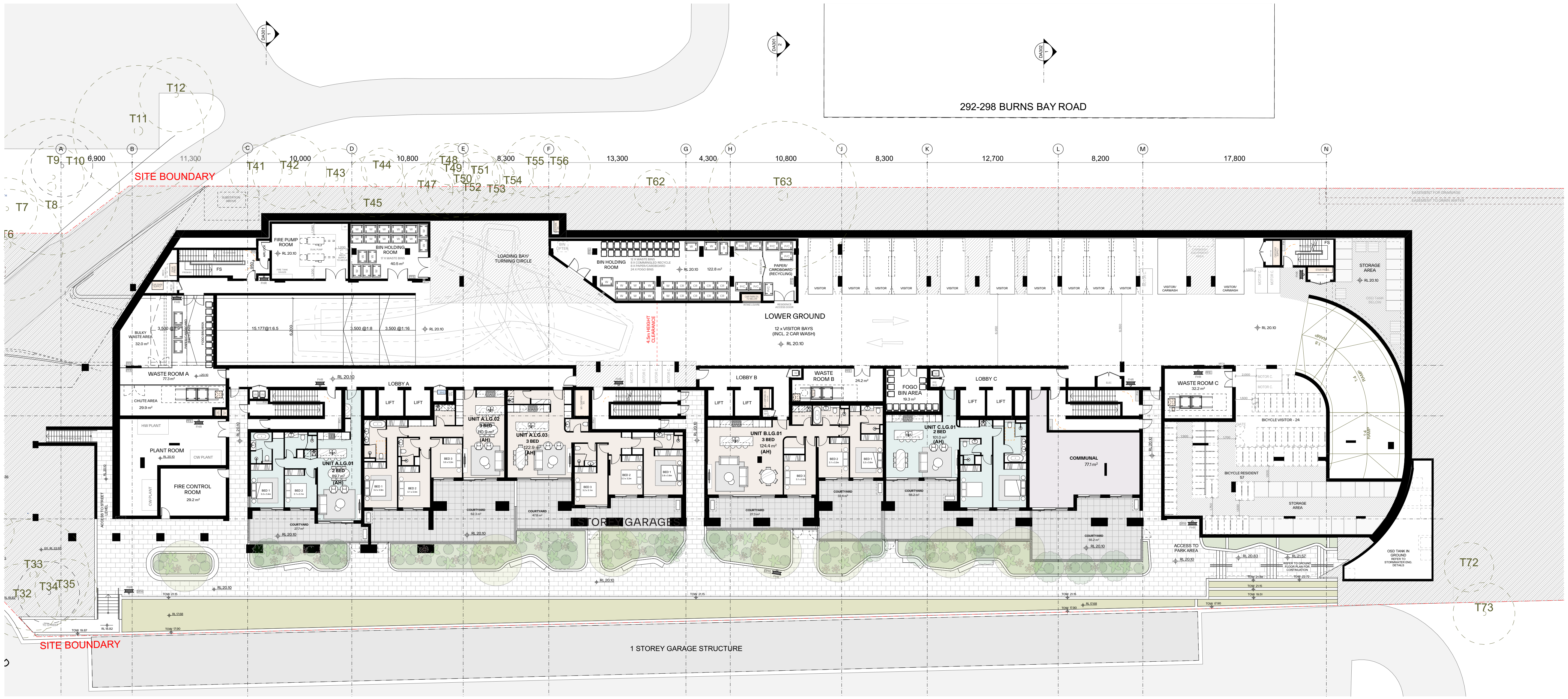
Scale 1:200 @ A3

Prepared by PBD ARCHITECTS
Nominated Architect: Paul Buljevic - No. 7768
02 MARCH 2026

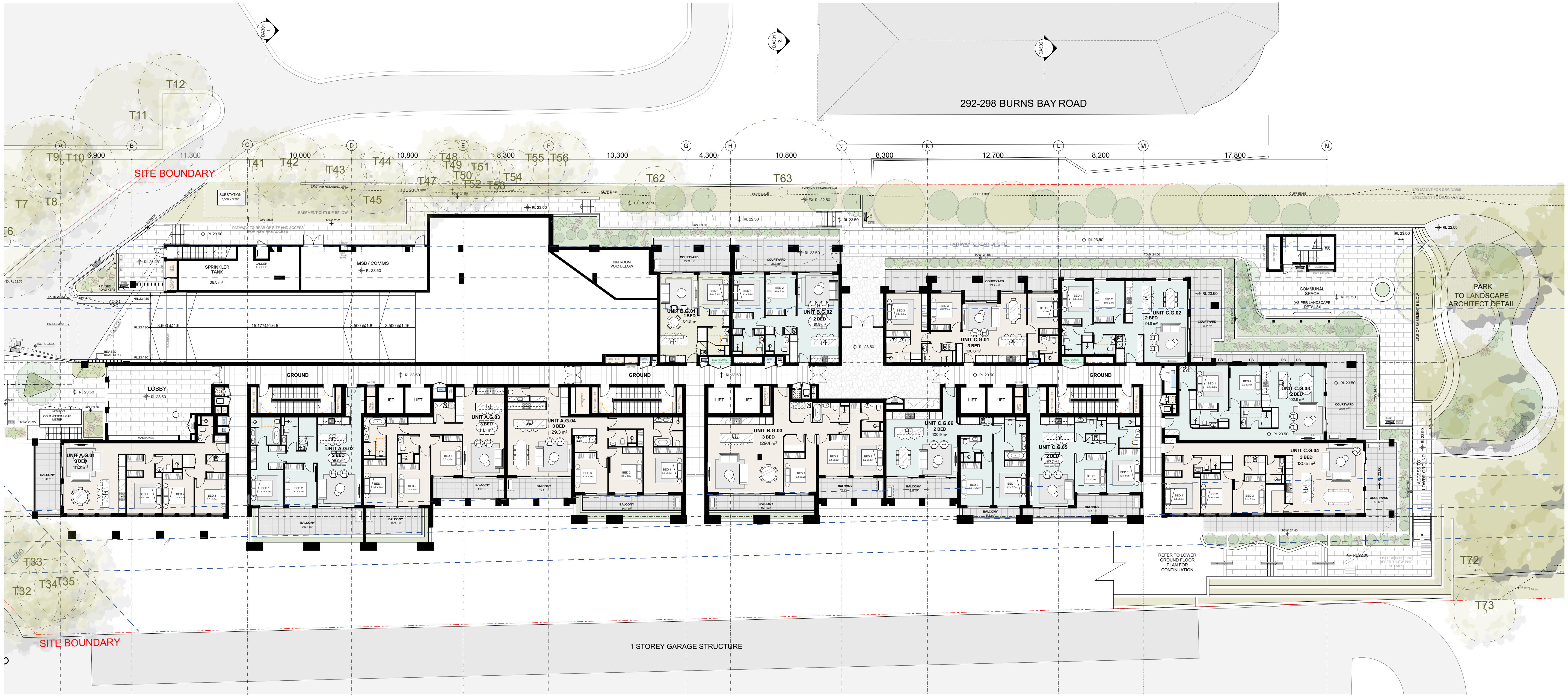
BASEMENT 1


292-298 BURNS BAY ROAD
A
B
C
D
E
F
G
H
J
K
L
M
N
6,900
11,300
10,000
10,800
8,300
13,300
4,300
10,800
8,300
12,700
8,200
17,800
SITE BOUNDARY
BASEMENT 1
2 x VISITOR BAYS
109 X RESIDENTIAL BAYS
(INCL. 23 ACCESSIBLE)
RL 16.70
LIFT
SUSPENDED OSD TANK
STORAGE AREA
RAMP
SITE BOUNDARY
1 STOREY GARAGE STRUCTURE

LOWER GROUND PLAN



GROUND FLOOR PLAN

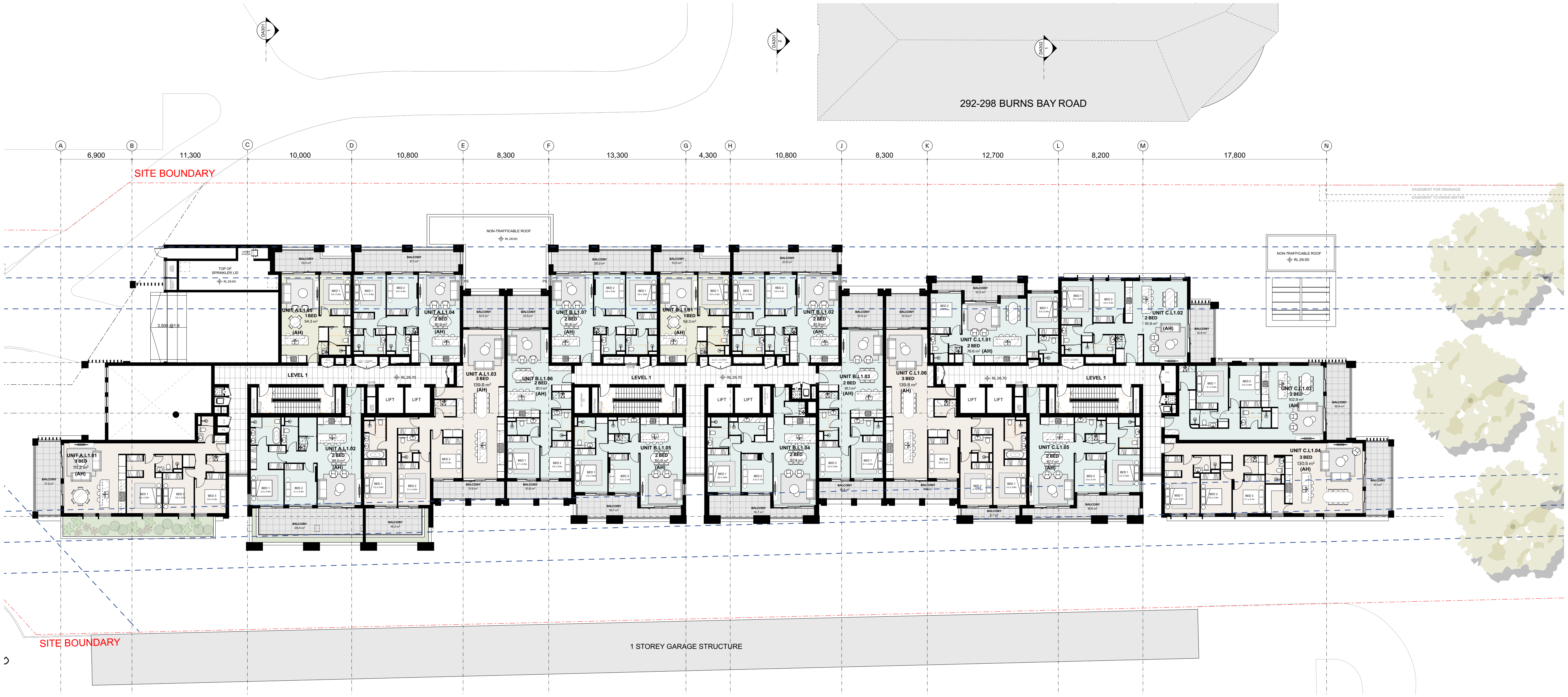


- Main site entrance and pedestrian movements via western boundary

- Vehicular Access via the north west corner of the site to minimise impact on pedestrian movement

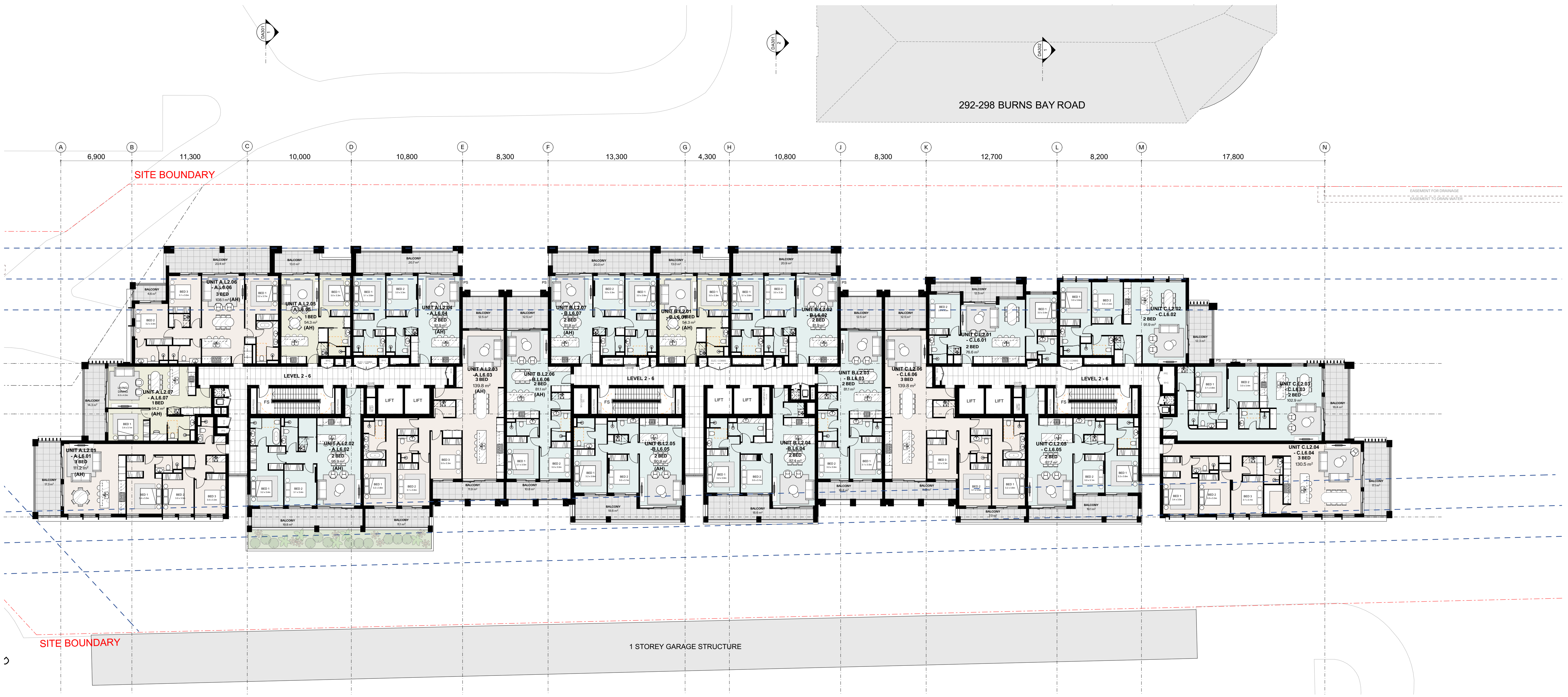
- Proposed new communal park on the eastern side

LEVEL 1 PLAN

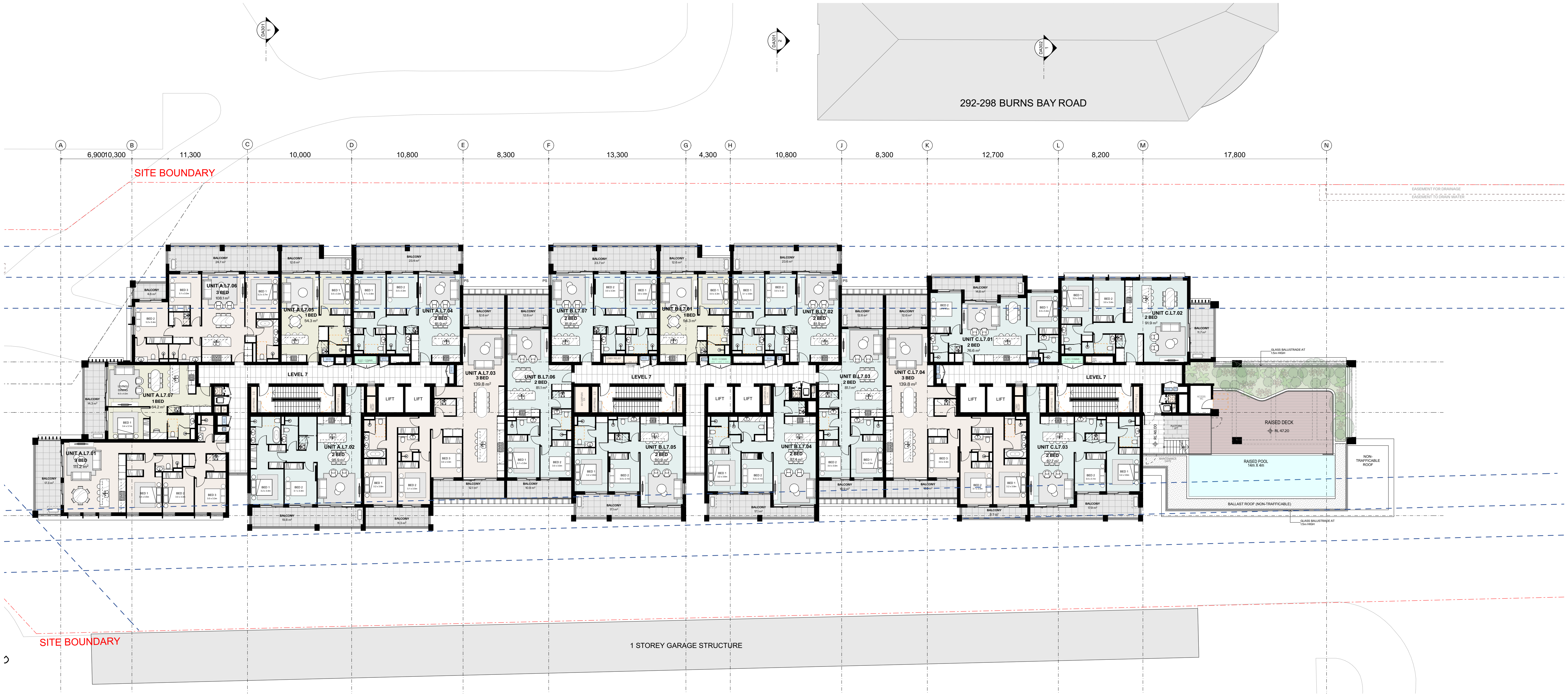


292-298 BURNS BAY ROAD
SITE BOUNDARY
6,900
11,300
10,000
10,800
8,300
13,300
4,300
10,800
8,300
12,700
8,200
17,800
1 STOREY GARAGE STRUCTURE
SITE BOUNDARY
LEVEL 1
LIFT

LEVEL 2 - 6 PLAN

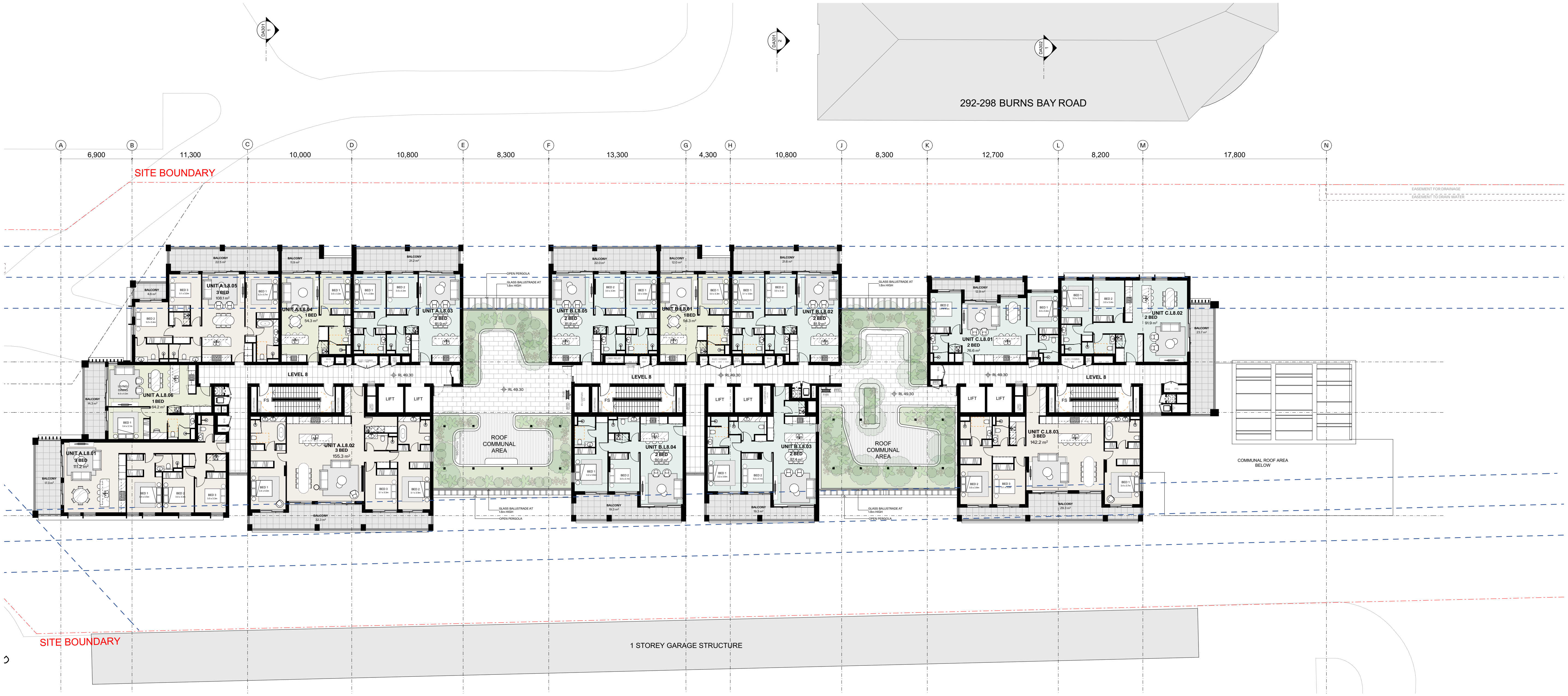


LEVEL 7 PLAN



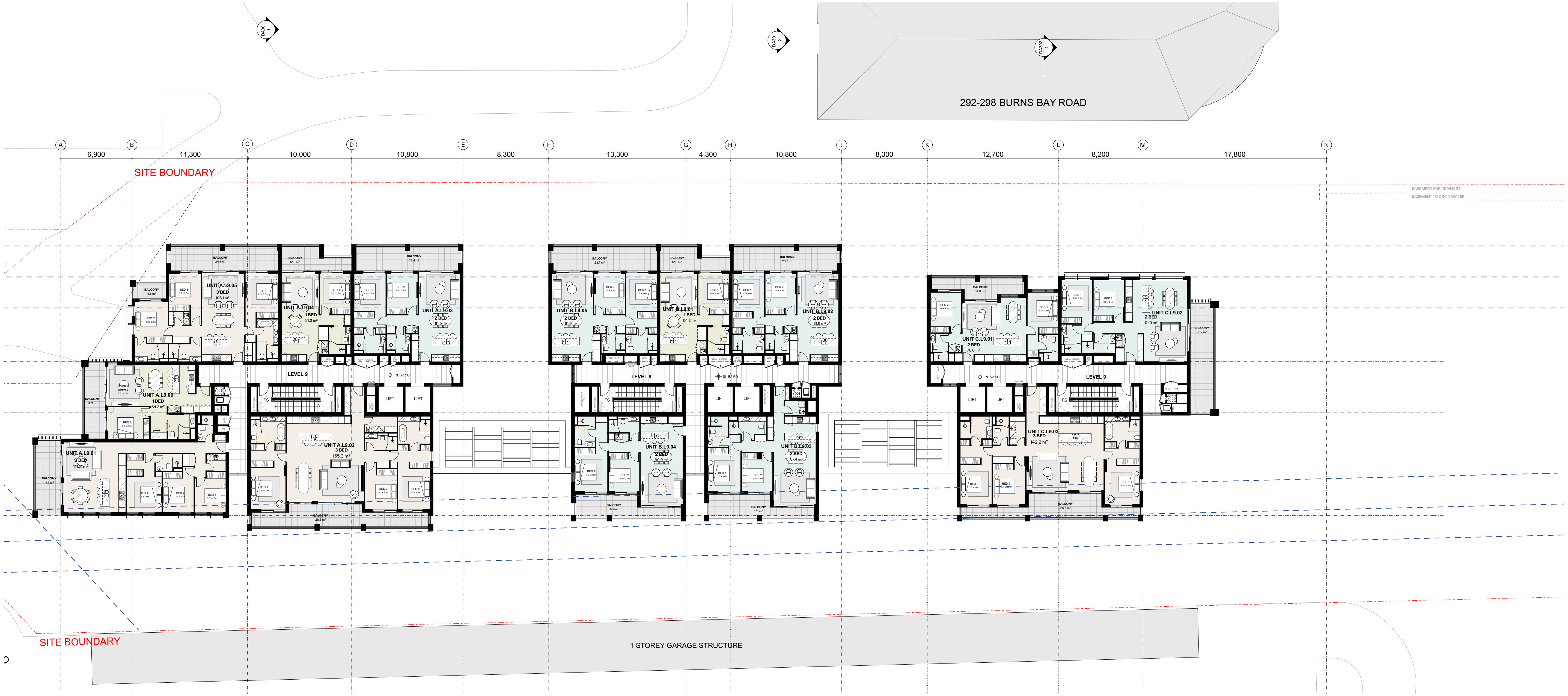
- Communal area on Building C includes a Pool for the residents

LEVEL 8 PLAN

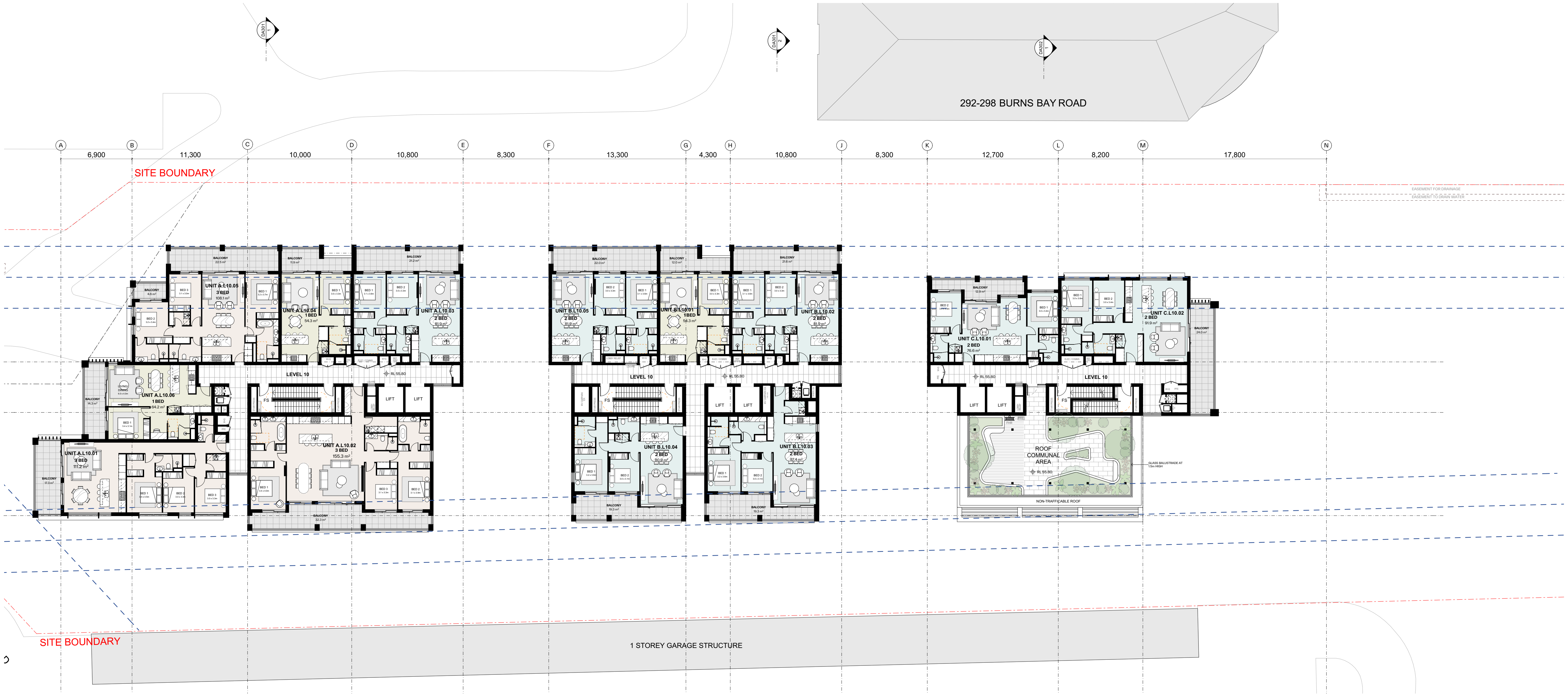


- Communal area provided on the infill slots of the roof for residents

LEVEL 9 PLAN

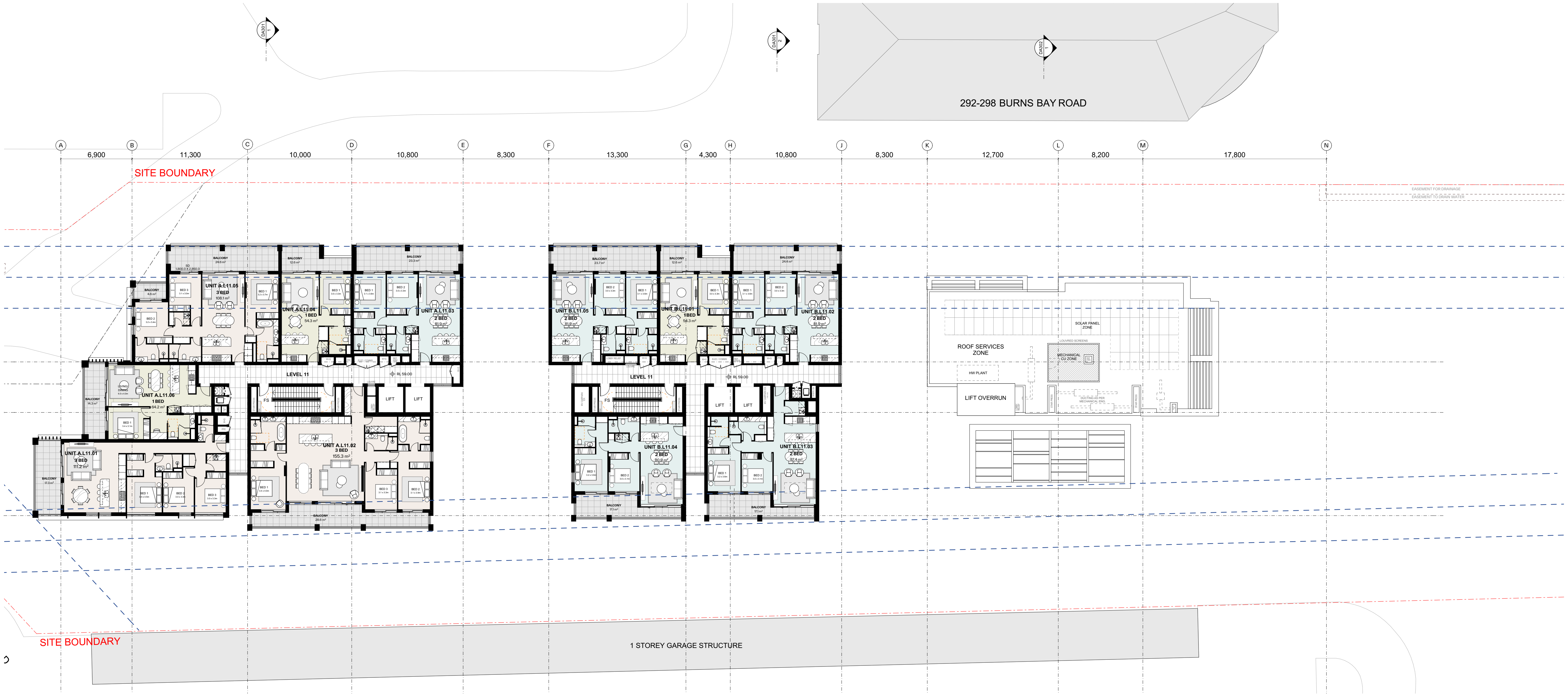

292-298 BURNS BAY ROAD
SITE BOUNDARY
1 STOREY GARAGE STRUCTURE
SITE BOUNDARY
6,900
11,300
10,000
10,800
8,300
13,300
4,300
10,800
8,300
12,700
8,200
17,800

LEVEL 10 PLAN

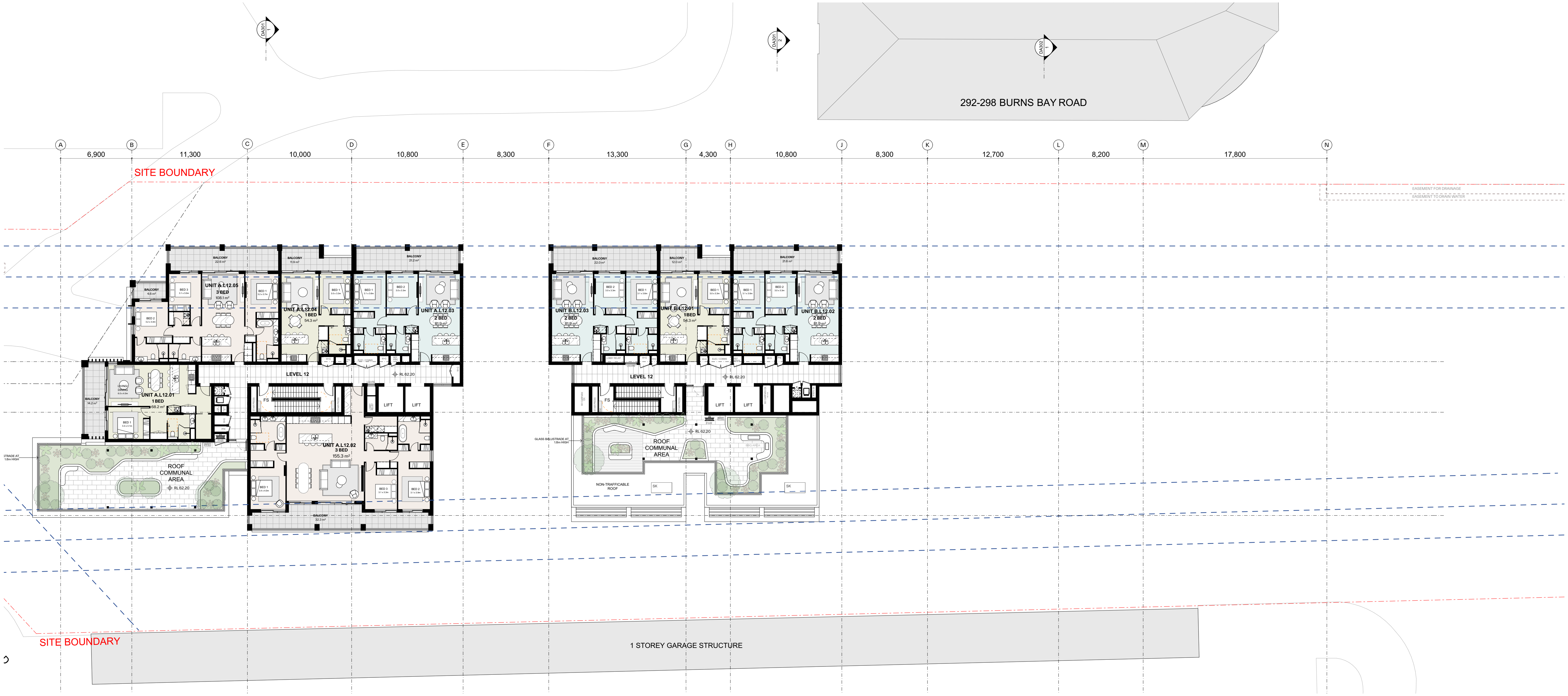


- Communal area provided on Building C for residents

LEVEL 11 PLAN

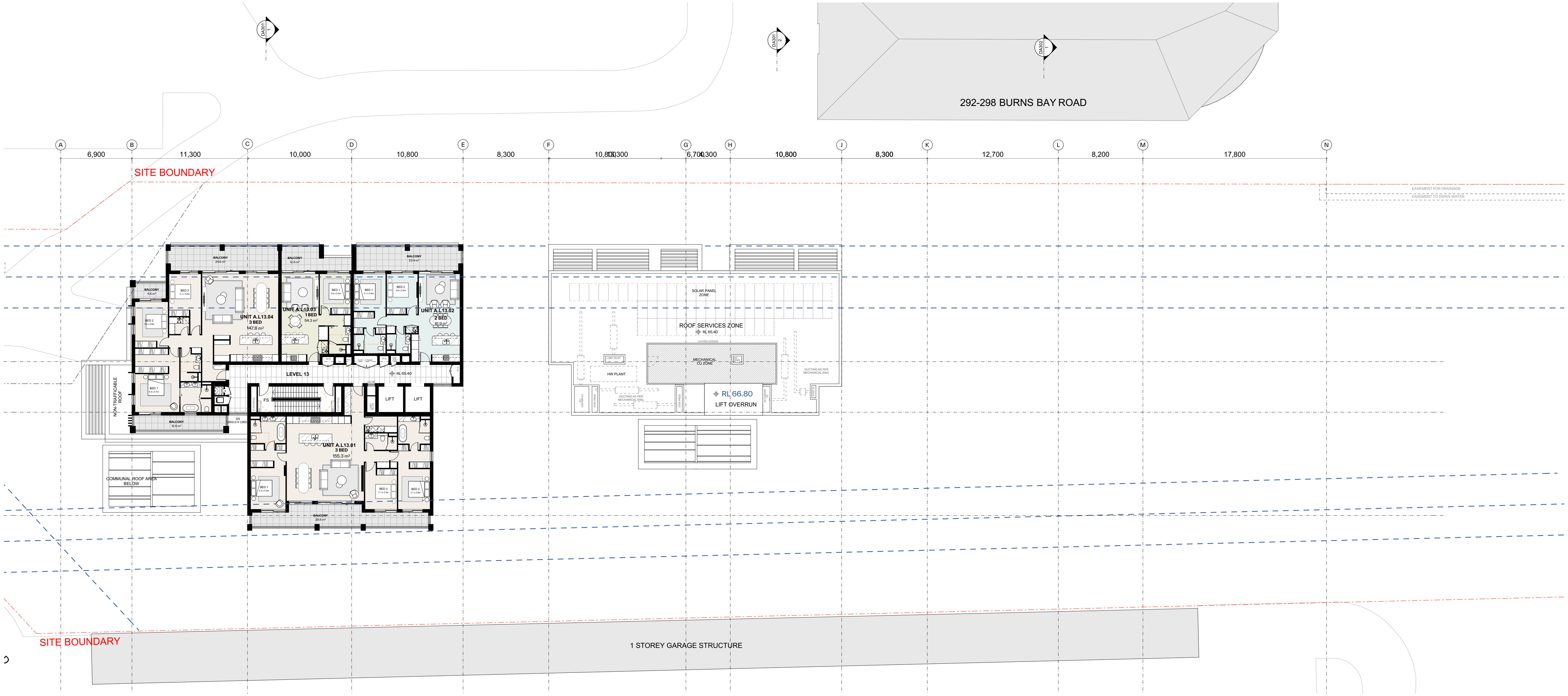


LEVEL 12 PLAN

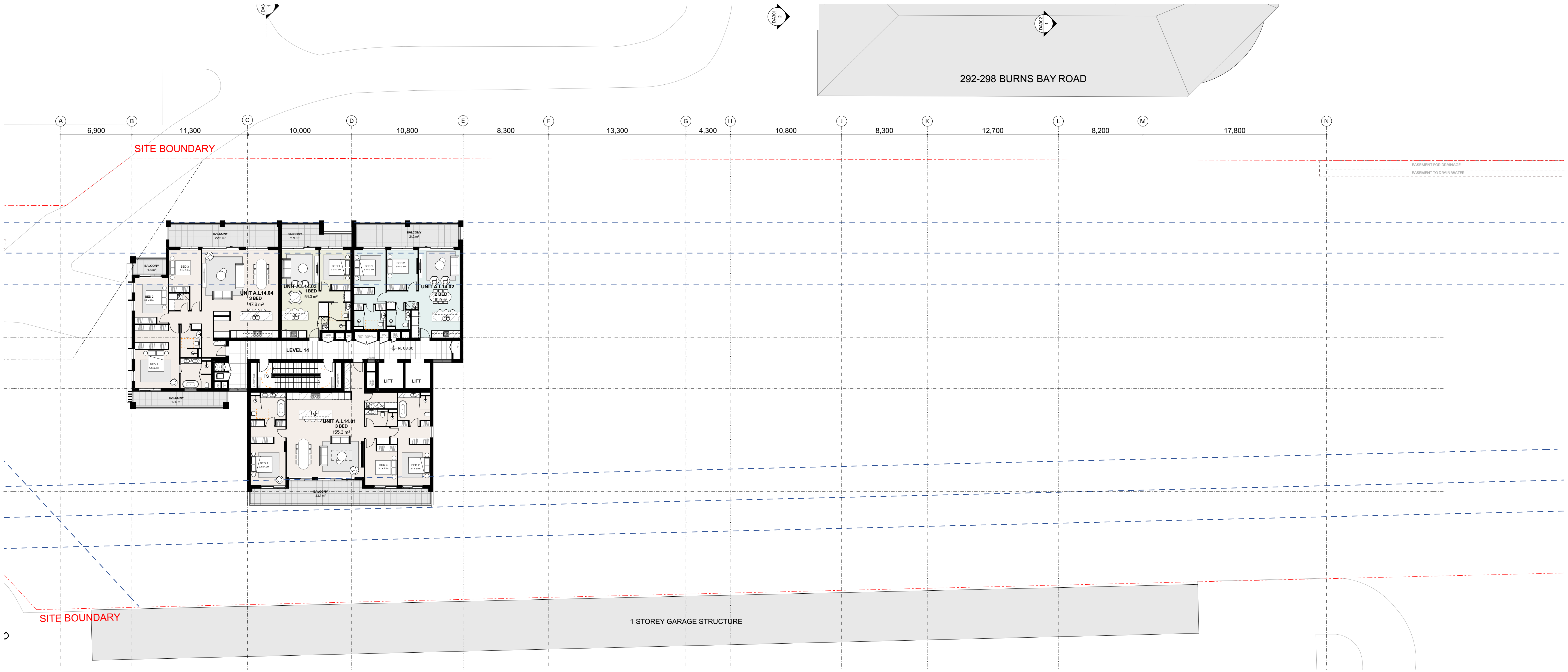


- Communal area provided on Building A and B for residents

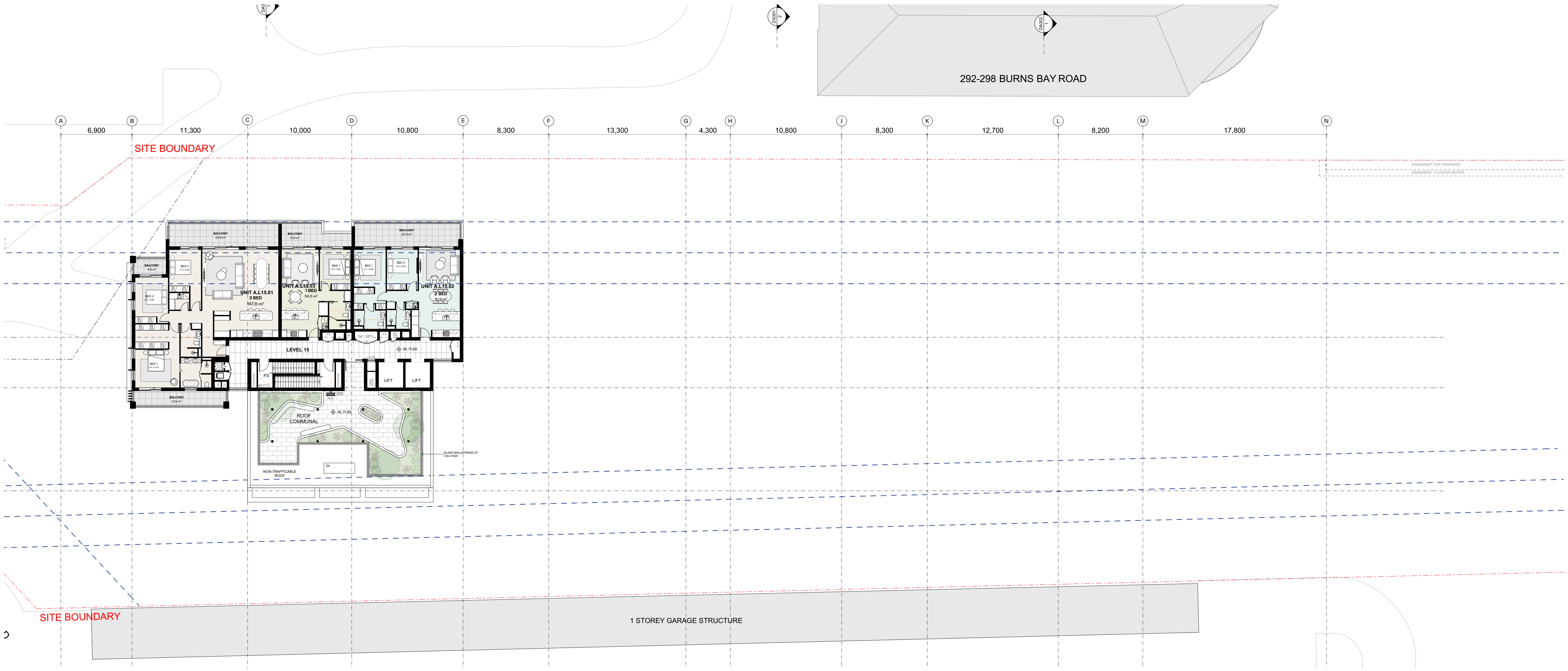
LEVEL 13 PLAN



LEVEL 14 PLAN

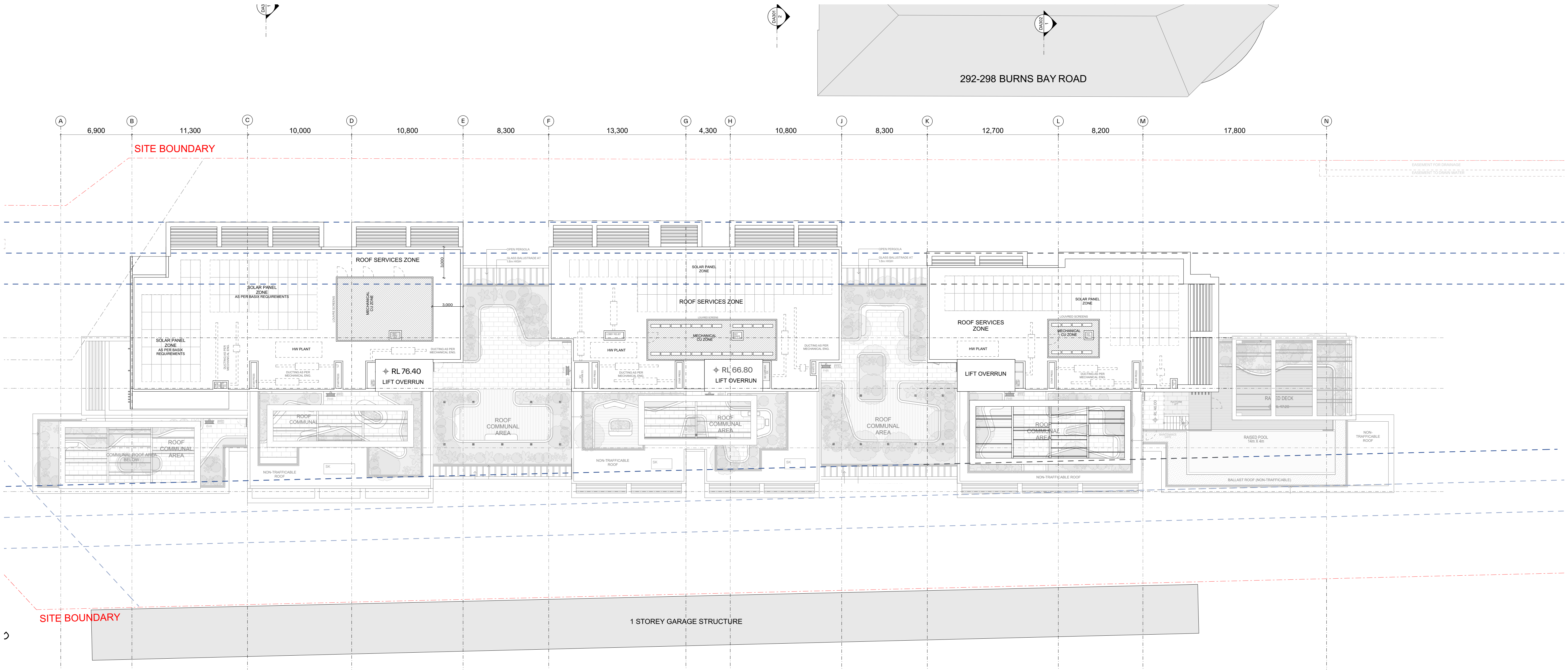


LEVEL 15 PLAN

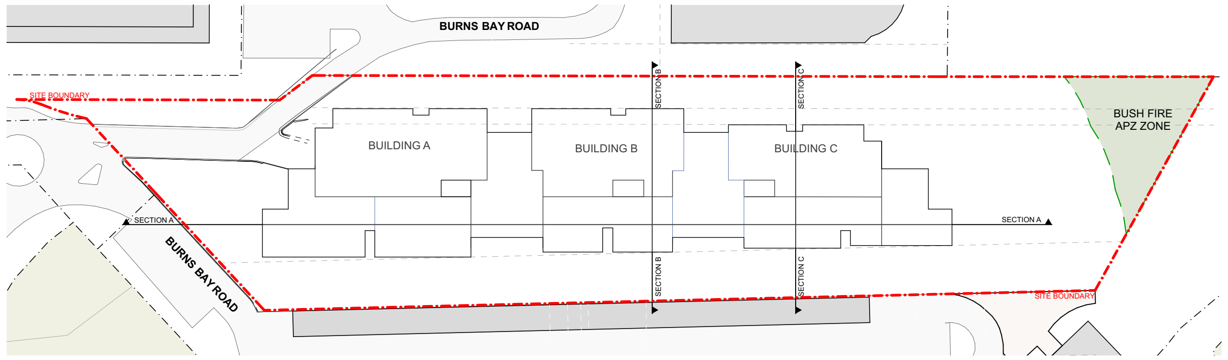


- Communal area provided on Building A for residents

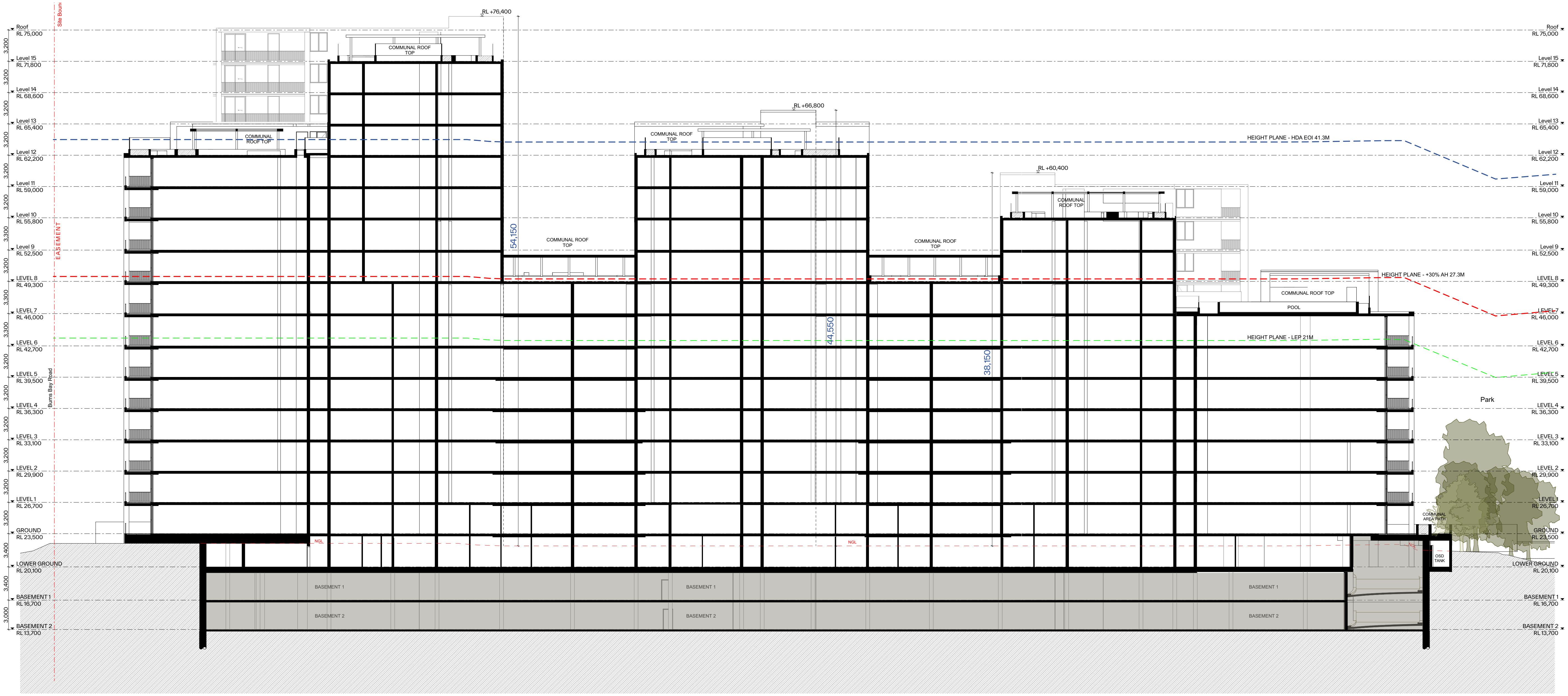
ROOF PLAN


292-298 BURNS BAY ROAD
SITE BOUNDARY
ROOF SERVICES ZONE
RL 76.40
LIFT OVERRUN
RL 66.80
LIFT OVERRUN
LIFT OVERRUN
ROOF COMMUNAL AREA
1 STOREY GARAGE STRUCTURE
SITE BOUNDARY

SECTIONS

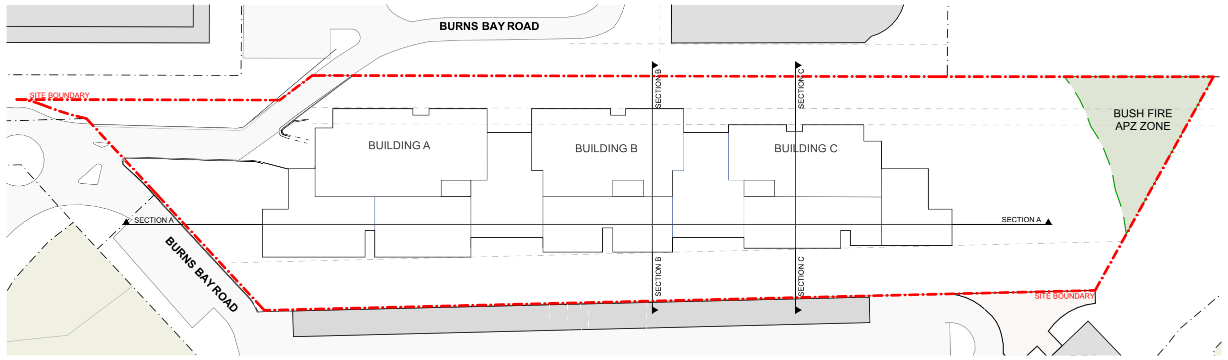


KEY PLAN

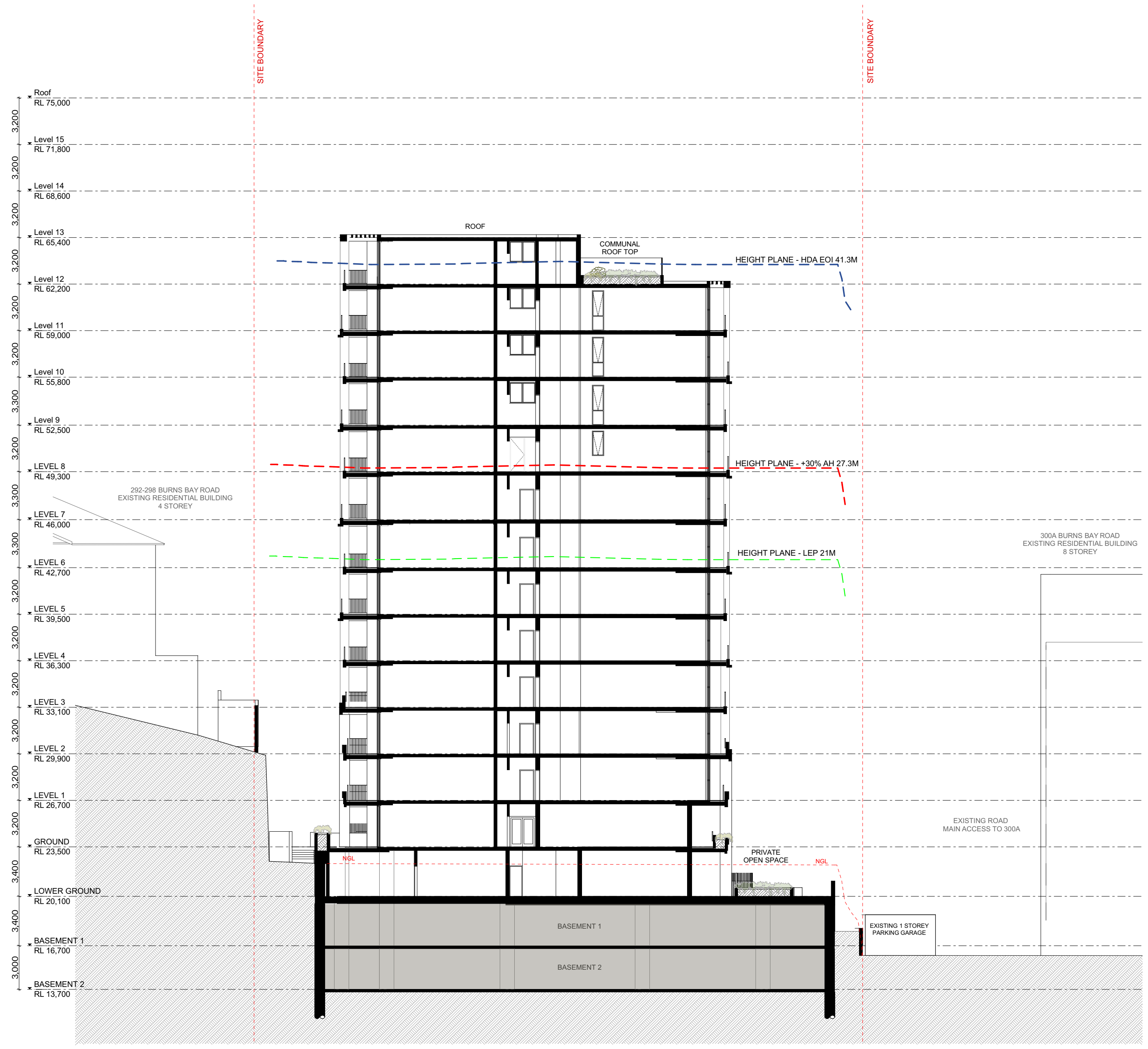


Section A - Building A

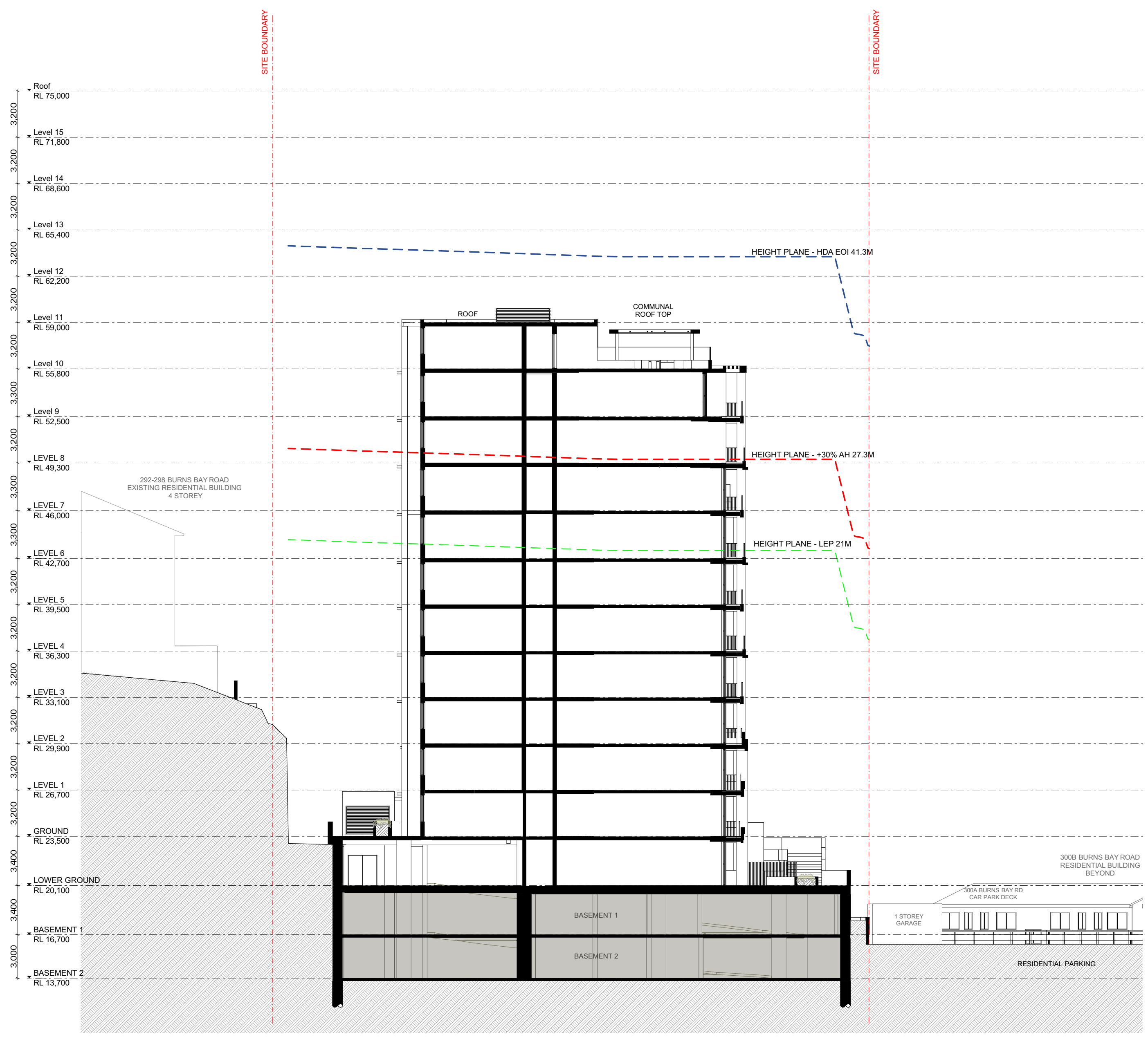
SECTIONS



KEY PLAN



Section B - Building B



Section C - Building C

MATERIALITY

P1 Painted Render Finish
Dulux- Amazon Depths or similar

P2 Painted Render Finish
Dulux- Tarzan Green or similar

P3 Painted Render Finish
Dulux- Harold or similar

P4 Painted Render Finish
Dulux- Candle Bark or similar

P5 Painted Render Finish
Dulux- Natural Grain or similar

P6 Painted Render Finish
Dulux- Beige Royal quater or similar

SW Sandstone or similar

AFG Aluminium Framed Glazing
- Powdercoat Monument Matt or similar

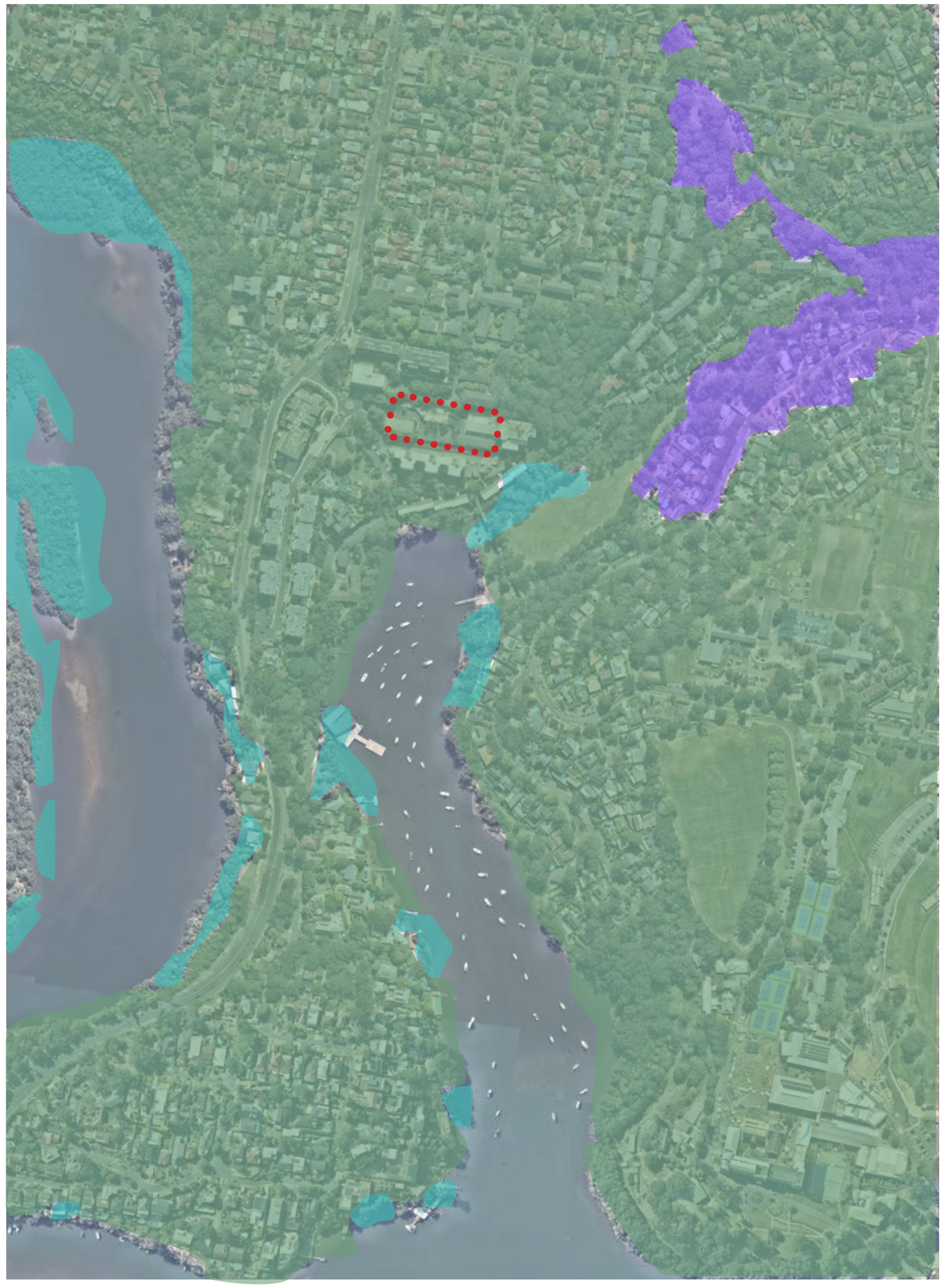
PERSPECTIVE VIEWS

PERSPECTIVE VIEWS

07. LANDSCAPE STRATEGY

PREPARED BY LAND AND FORM

MAPPING LANDSCAPE



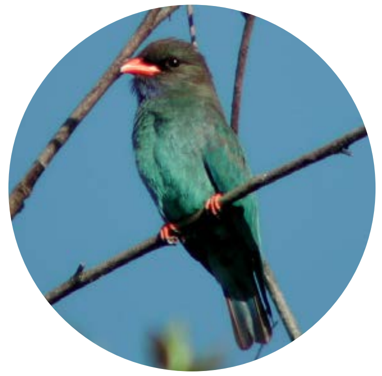
Vegetation communities that covered the site & the Lane Cove region pre-clearing

- Sydney Coastal Sandstone Foreshore Forest
- Sydney Coastal Enriched Moist Sandstone Forest
- Grey Mangrove-River Mangrove Forest

SYDNEY RED GUM
Angophra costata

SUNSHINE WATTLE
Acacia terminalis

NARROW-LEAVED BOTTLEBRUSH
Callistemon linearis



ORIENTAL DOLLARBIRD
Eurystomus orientalis

SCRIBBLY GUM
Eucalyptus haemastoma

BROAD-LEAVED PAPERBARK
Melaleuca quinquenervia

STOUT BAMBOO GRASS
austrostipa ramosissima

SWAMP WALLABY
Eucalyptus haemastoma

GREY MYRTLE
Backhousia myrtifolia

BLUEBERRY ASH
Elaeocarpus reticulatus

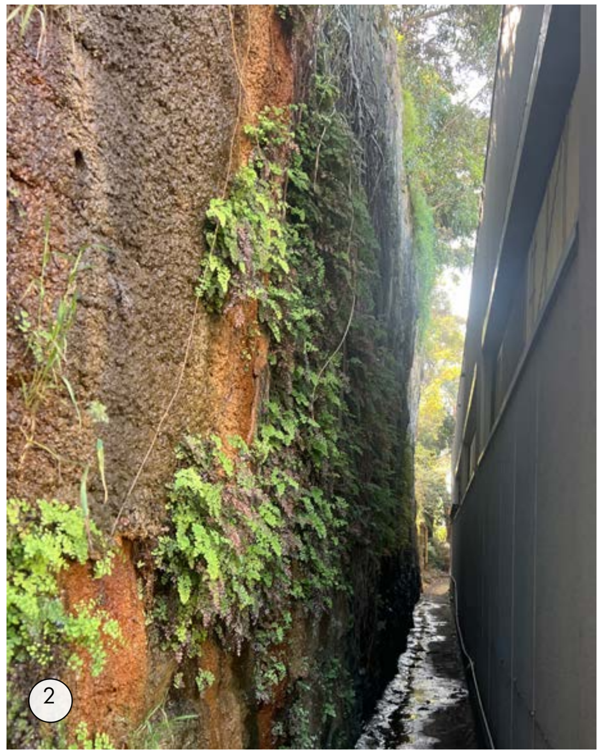
BLUEBERRY LILY
Dianella revoluta

COPPER TAILED SKINK
Ctenotus taeniolatus

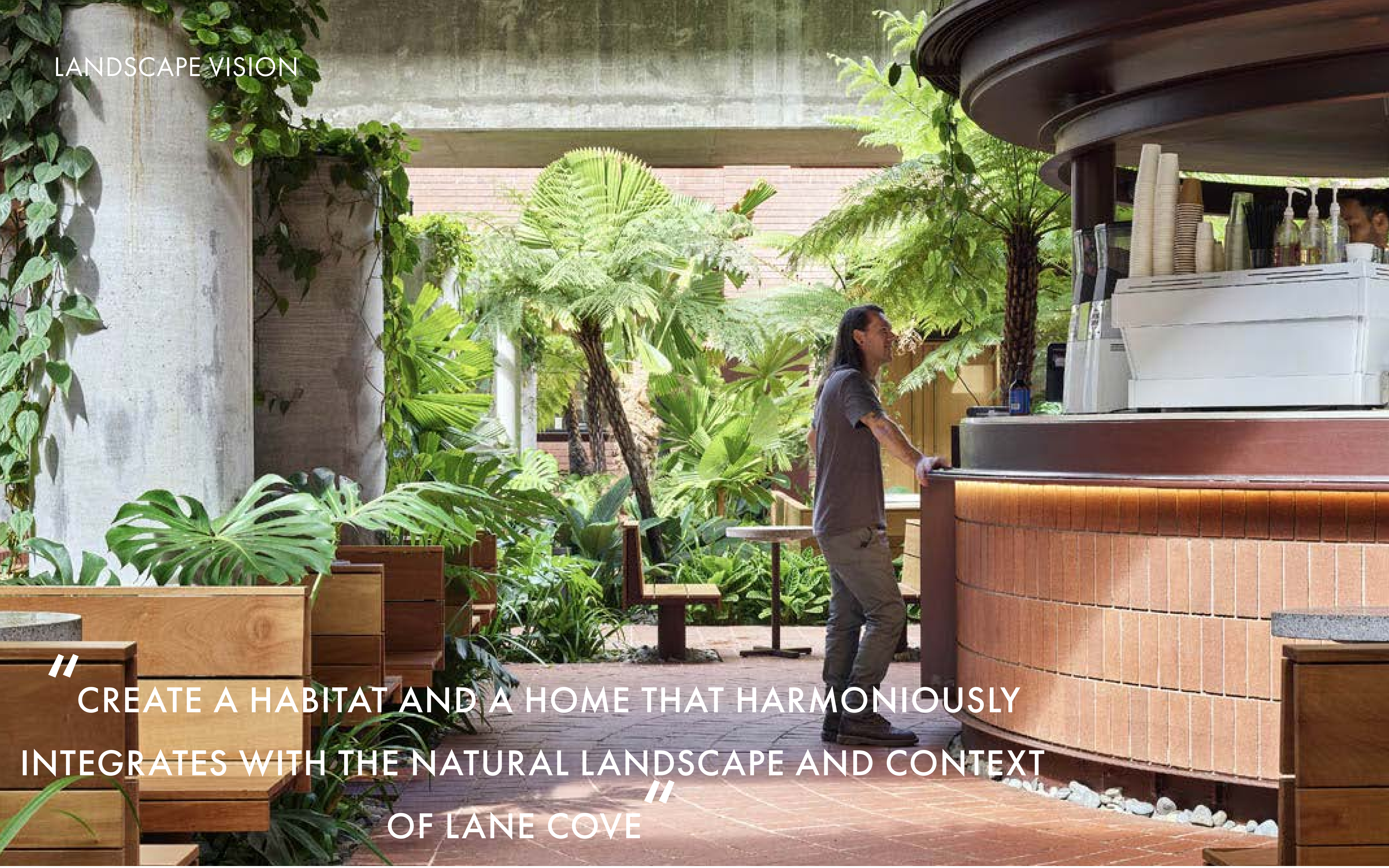
Land+
Form


BURNS BAY RD
BURNS BAY RD
BURNS BAY RD
WATERVIEW DR
SITE
1
2
3
BURNS BAY RESERVE
LANE COVE RIVER


1

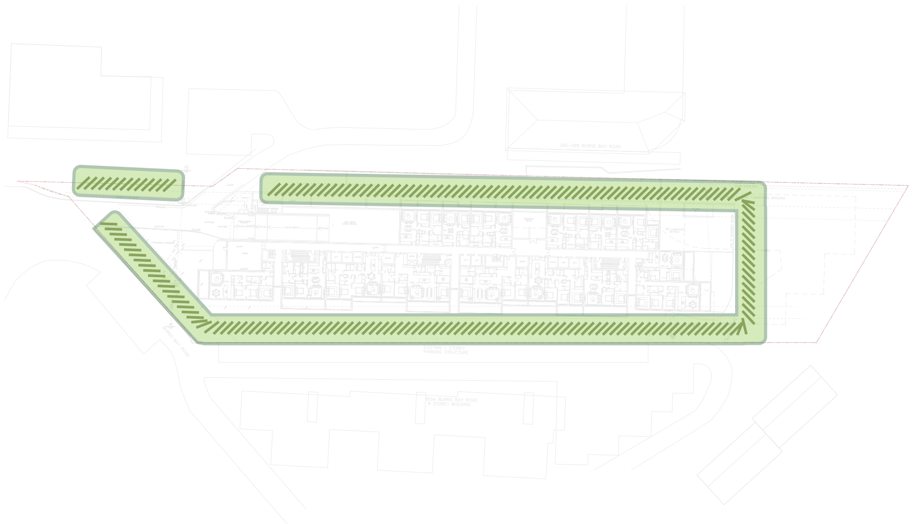

2


3



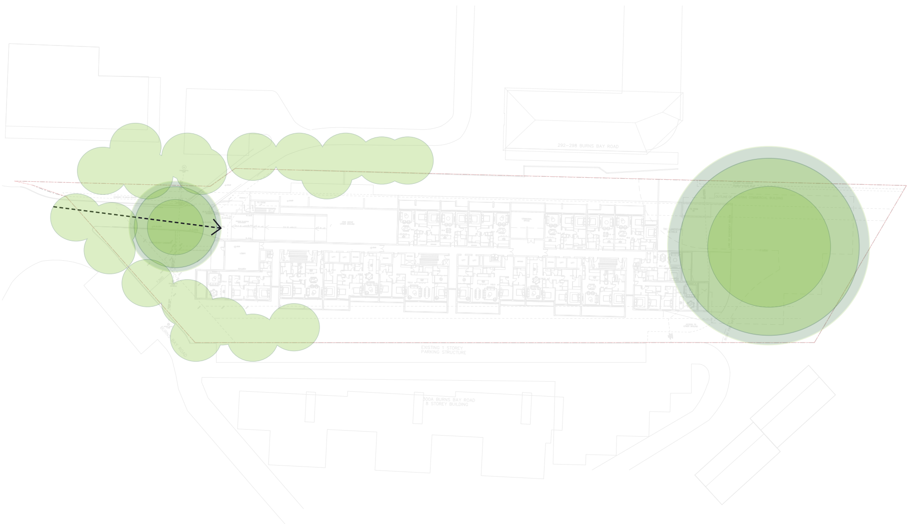
"CREATE A HABITAT AND A HOME THAT HARMONIOUSLY INTEGRATES WITH THE NATURAL LANDSCAPE AND CONTEXT OF LANE COVE"

RESTORATIVE EDGES



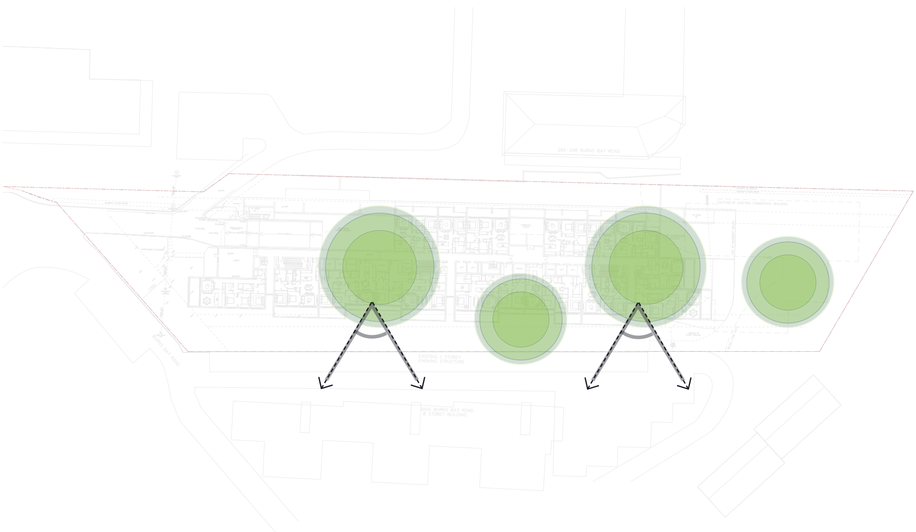
Revegetation along the site's edges restores endemic plant communities, strengthens riverbank stability, and enhances ecological connections to the Lane Cove River.

CONNECTIVITY THROUGH COUNTRY AND PLACE

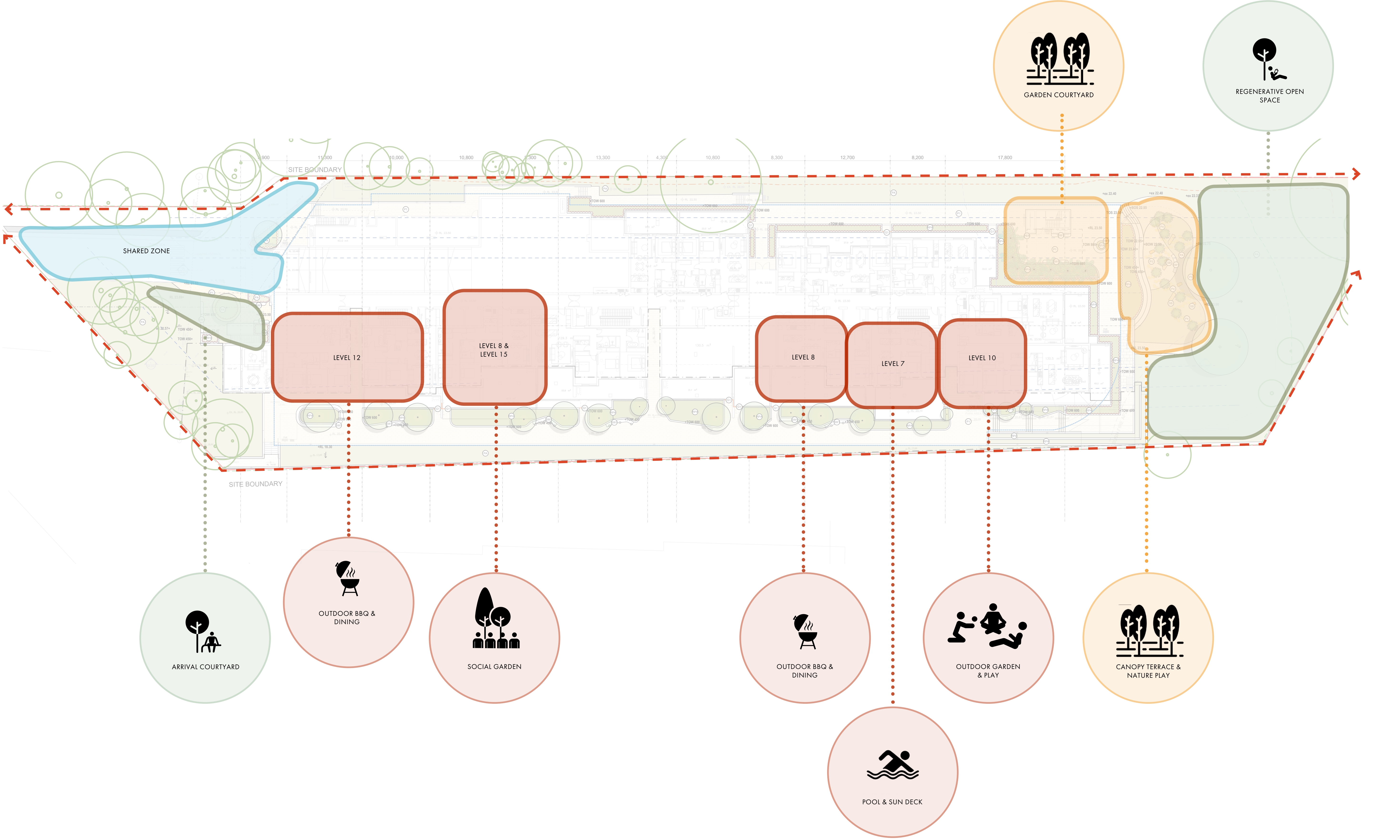


The entry is celebrated through a landscape of retained trees and native planting, creating a natural threshold that frames arrival and establishes a strong sense of place. Bookended by the existing reserve, the communal open space is intentionally understated, using minimal interventions to encourage light-touch, meaningful interaction.

PROMOTE HEALTH AND WELLBEING

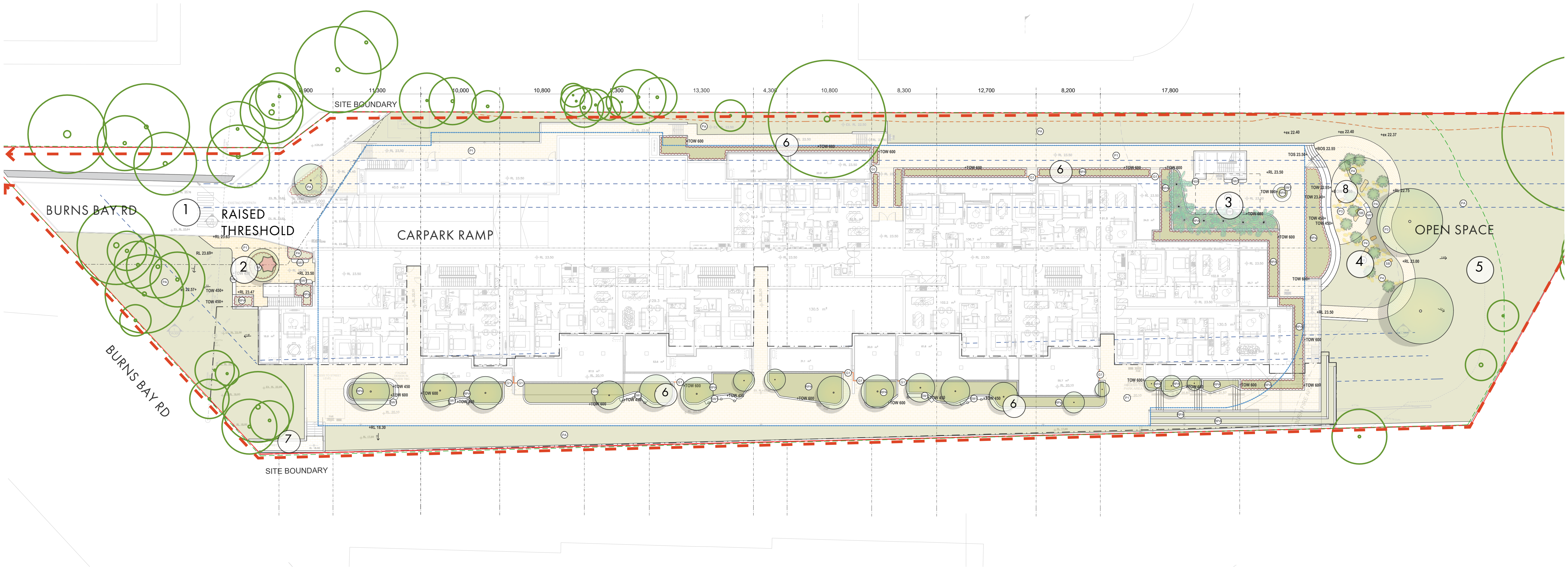


This development prioritises health and well-being. Communal amenities are oriented to receive northern sun, creating warm, inviting spaces for gathering, relaxation, and everyday connection with nature.


GARDEN COURTYARD
REGENERATIVE OPEN SPACE
SITE BOUNDARY
SHARED ZONE
LEVEL 12
LEVEL 8 &
LEVEL 15
LEVEL 8
LEVEL 7
LEVEL 10
SITE BOUNDARY
ARRIVAL COURTYARD
OUTDOOR BBQ &
DINING
SOCIAL GARDEN
OUTDOOR BBQ &
DINING
OUTDOOR GARDEN
& PLAY
CANOPY TERRACE &
NATURE PLAY
POOL & SUN DECK

GROUND FLOOR PLAN

Land+
Form



EXISTING TREES TO BE RETAINED

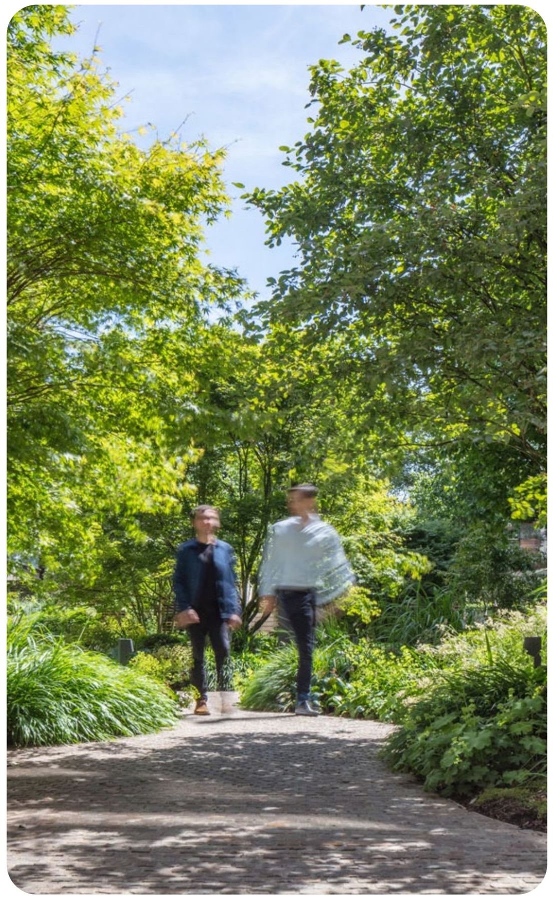
OPPORTUNITY FOR ART INSTALLATION

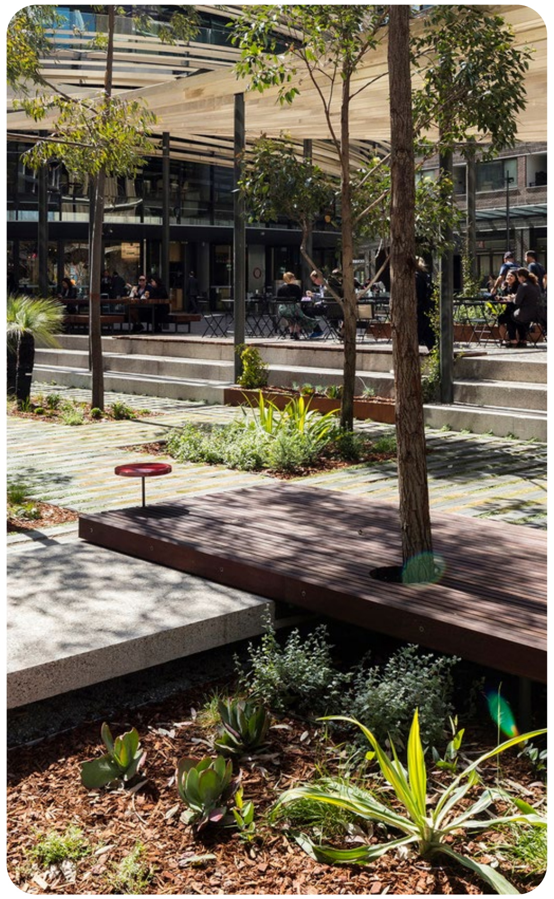
1. SHARED ZONE WITH PROPOSED PEDESTRIAN CROSSING
2. ARRIVAL COURTYARD WITH CIRCULAR IN GROUND PLANTING AND SEATING WALLS
3. GARDEN COURTYARD WITH PERGOLA STRUCTURE AND SEATING NOOKS
4. NATURE PLAY IN GRAVEL AND PLANTING. TERRACED STEPS AND ACCESS LOOP PATH.
5. REGENERATIVE OPEN SPACE WITH NEW TREE PLANTING TO MERGE WITH EXISTING CANOPY
6. RAISED PLANTERS WITH ARCHITECTURAL SCREENING FOR PRIVACY BUFFER
7. ACCESS PATH TO BURNS BAY ROAD
8. NATIVE GARDEN MANAGED WITHIN THE ASSET PROTECTION ZONE

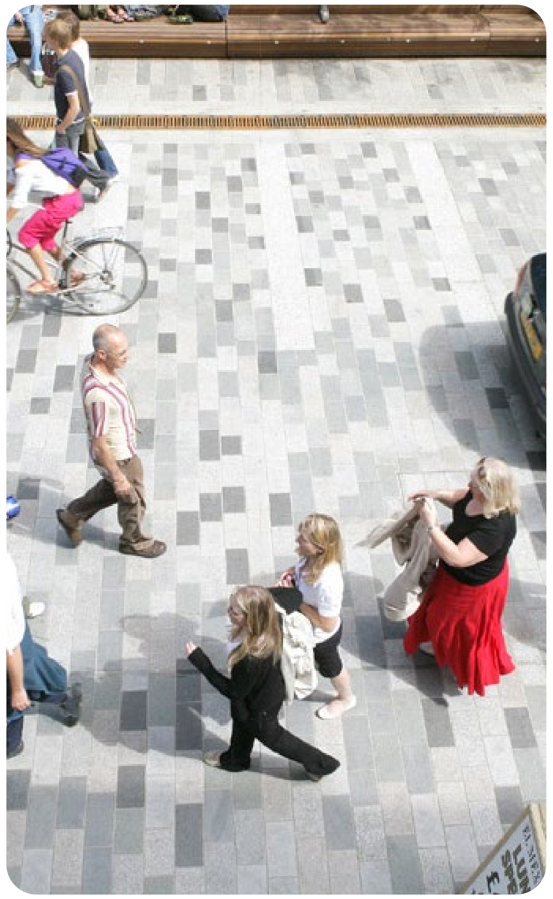
Scale 1:500@ A3

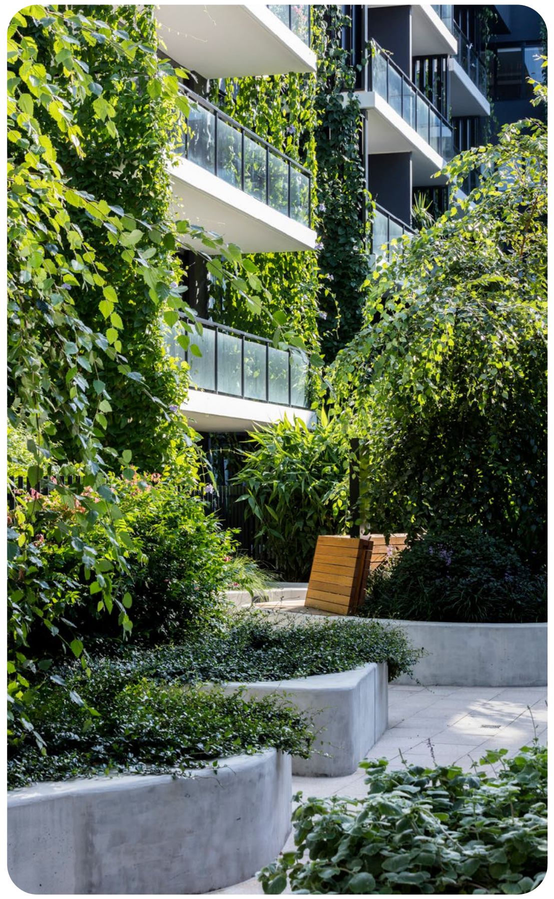
0 1 2 5 10

GROUND FLOOR CHARACTER







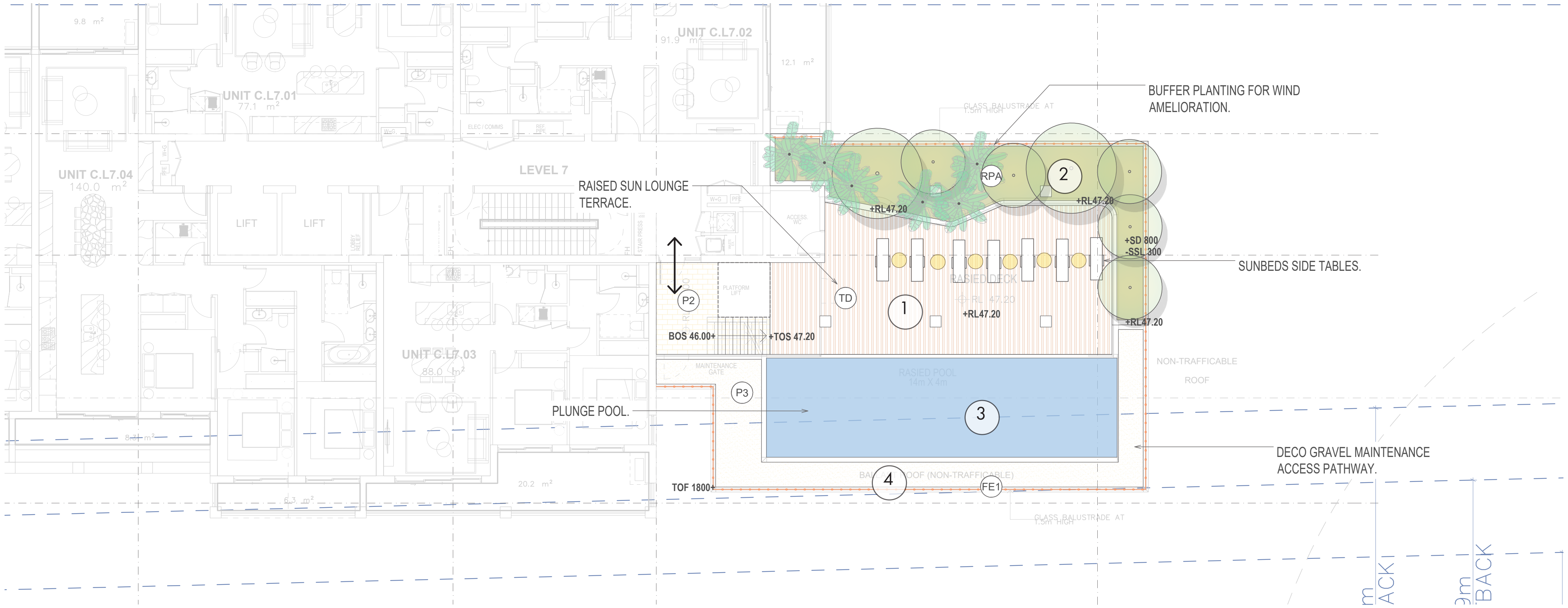


Ground floor & Streetscapes

Extensive ground floor communal open space creates a continuous green link to nearby reserves and parks. It enhances the built form while streetscape improvements boost access and celebrate existing canopy coverage and support local wildlife habitats

LEVEL 7 PLAN (POOL)

Land+
Form



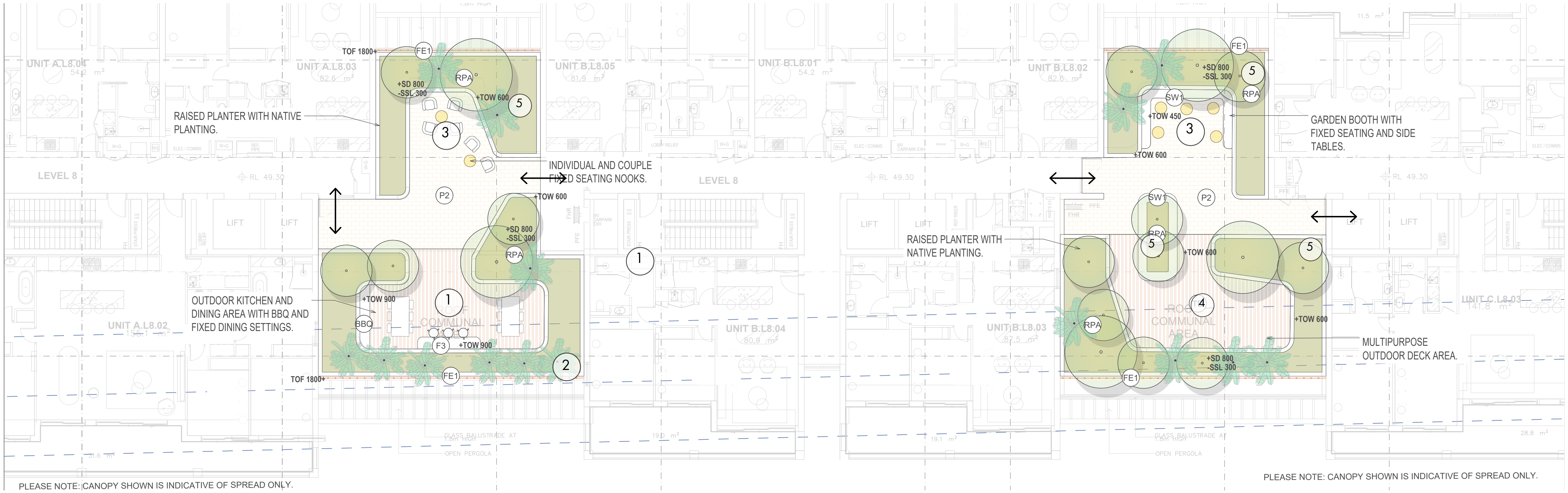
1. RAISED SUN DECK WITH SUN BEDS AND AWNING
2. FLUSH PLANTER BED WITH BUFFER PLANTING
3. 14X4M -1.5M DEEP PLUNGE POOL
4. COMMUNAL DECK

Scale 1:200@ A3

0 2 4

LEVEL 8 COMMUNAL ROOF

Land+
Form



1 OUTDOOR KITCHEN & DINING DECK

2 SOCIAL BUSH TUCKER GARDEN GARDEN

3 SEATING LOUNGE AND NOOKS

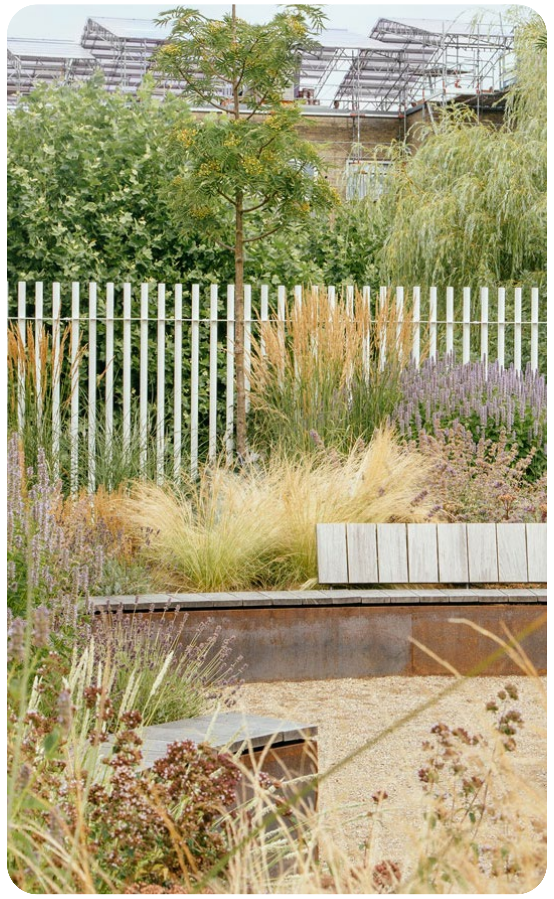
4 FLEXIBLE COMMUNAL DECK

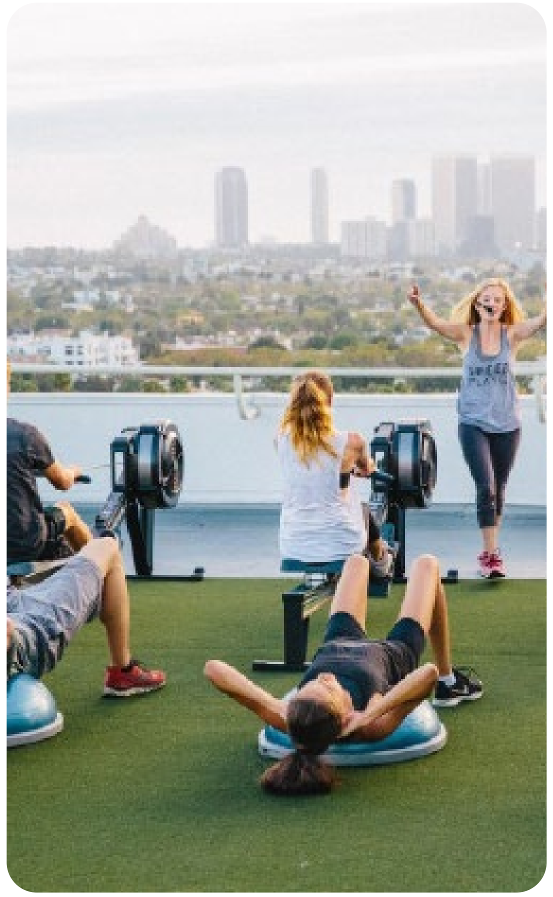
5 RAISED PLANTERS WITH SHRUBS AND SMALL TREES

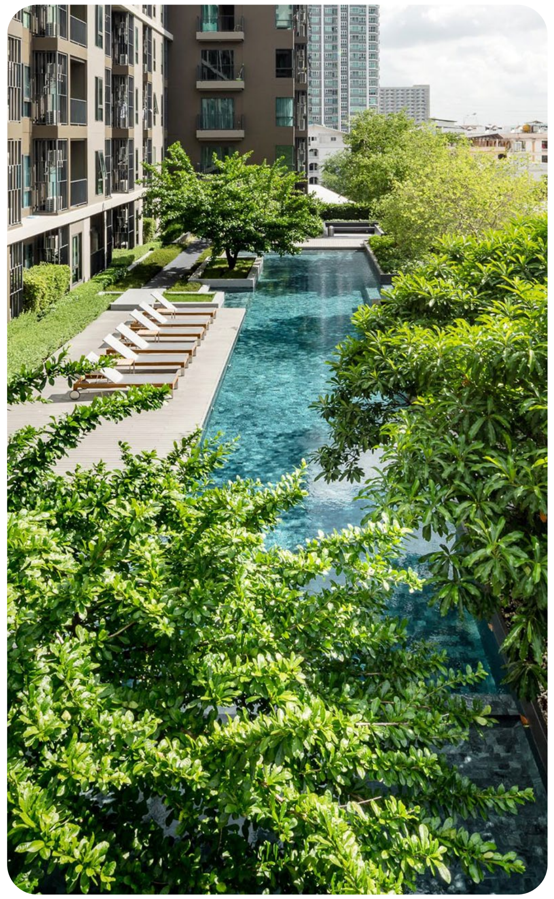
Scale 1:200@ A3

0 2 4

Land+
Form



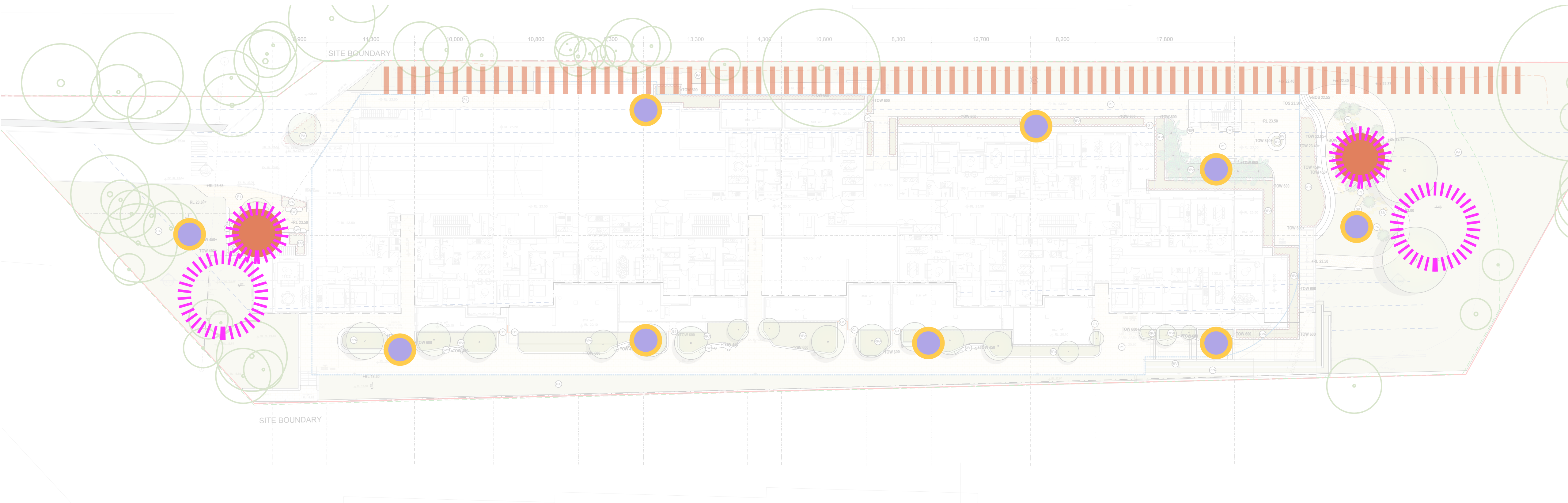




Communal Landscape on Roof

A communal open space is proposed on multiple rooftop spaces to expand landscape areas and communal zones, while maximising views to the existing reserve and Lane Cove River. The rooftop landscape enhances urban habitat and boosts biodiversity in the area.

CONNECTING WITH COUNTRY STRATEGY



CENTRAL ELEMENTS FOR LEARNING

Incorporating spaces for gathering, exploration and play encourages learning about Country through the senses. Seating and communal gathering areas are proposed at key entry points and within shared open spaces, complemented by zones for exploration and play that promote tactile learning through plants and natural materials reflective of the site.

CANOPY FOR BIRDS AND MAMMALS

Endemic trees have been incorporated into the landscape design to encourage native habitats and strengthen ecological resilience. This is integral to a genuine Connection to Country, as ecosystems are part of Country and reflect what existed long before human intervention. Endemic species also support pollination and seed dispersal, helping maintain healthy, resilient landscapes.

ENDEMIC PLANTING

Endemic planting has been incorporated throughout the landscape desing to help support local biodiversity and provide habitat for native wildlife. It also enhances ecological resilience while reducing water use and maintenance by using species adapted to the local environment.

GEOLOGICAL MATERIAL

Understanding the primary materials on-site has guided the selection of materials proposed for the development, while also informing opportunities for sensory experiences and wayfinding through engraved elements. The site's geology is dominated by two primary materials, which, together with sandy soils composed of crushed sandstone and native bush rock, form the foundation of the project site and much of the surrounding landscape.

The materiality complements the natural setting of the site with the use of natural materials such as stone and timber. A robust set of finishes are proposed throughout the site for longevity of use.












135
NEW TREES

36%
LANDSCAPE SITE COVERAGE

90%
NATIVE PLANTING
THROUGHOUT THE SITE

ENHANCED SITE CHARACTER

The retention of key existing trees and the provision of 135 new trees in the communal open spaces including rooftop spaces, will mitigate Urban Heat Island effect and enhance the local canopy character.

CREATING URBAN HABITATS

The landscape within and surrounding the development will encourage and support habitat corridors for local wildlife and feature a generous 40% coverage of soft and hard landscaping.

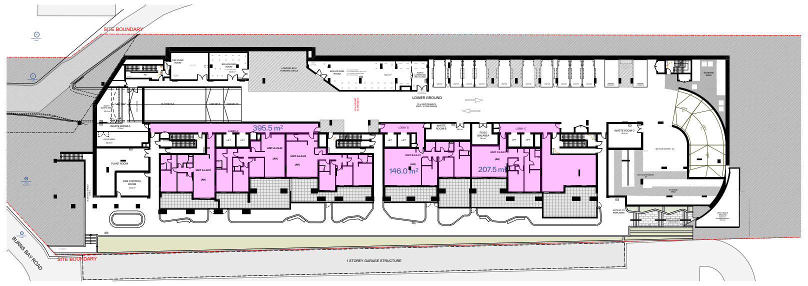
PROMOTING BIOPHILIC DESIGN

The planting typologies in the communal open space will promote biophilic design by creating extensive tree canopy & gardens to for humans to encounter and contribute to the continuation of the local flora and fauna systems.

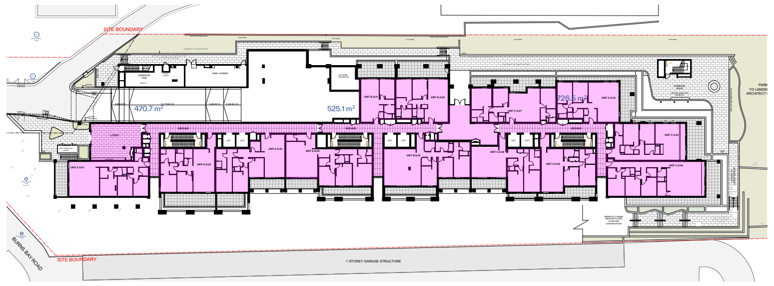
*Note figures indicative only and are subject to design development.

08. PROJECT SUMMARY & COMPLIANCE

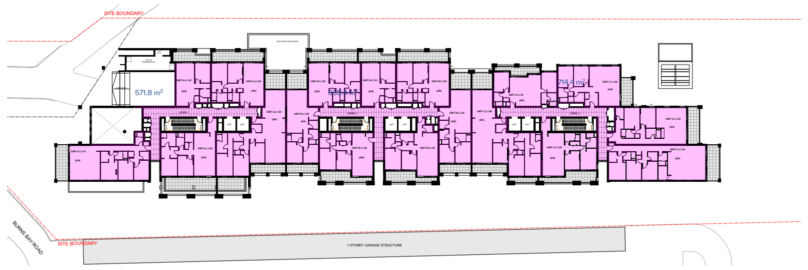
GFA DIAGRAM



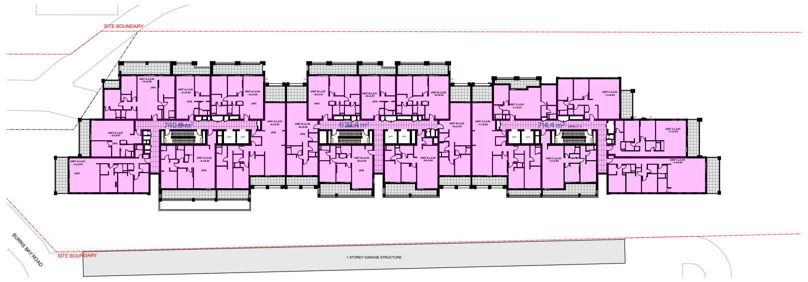
1 LOWER GROUND
Scale 1:500



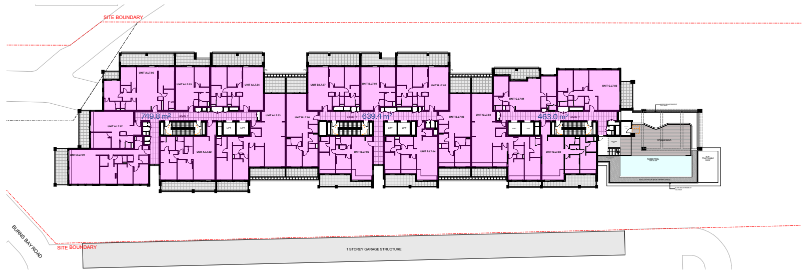
2 GROUND
Scale 1:500



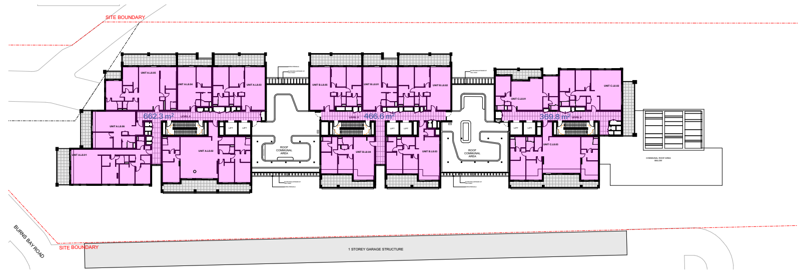
3 LEVEL 1
Scale 1:500



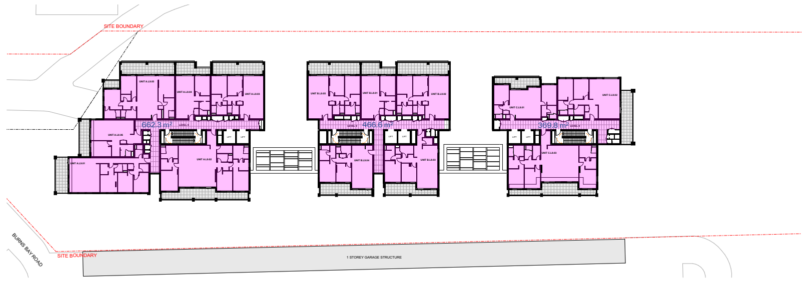
4 LEVEL 2-6
Scale 1:500



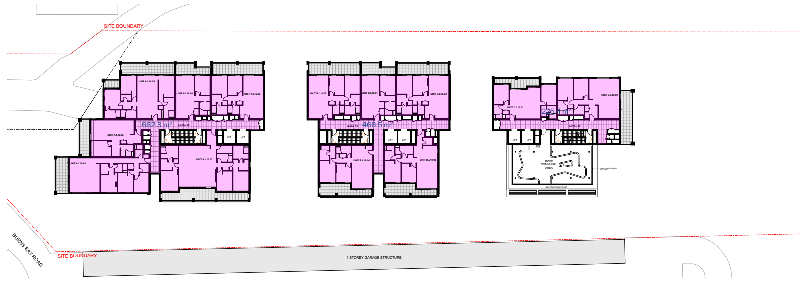
5 LEVEL 7
Scale 1:500



6 LEVEL 8
Scale 1:500

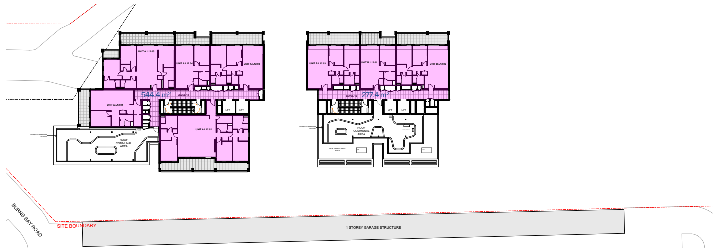


1 Level 9
Scale 1:500

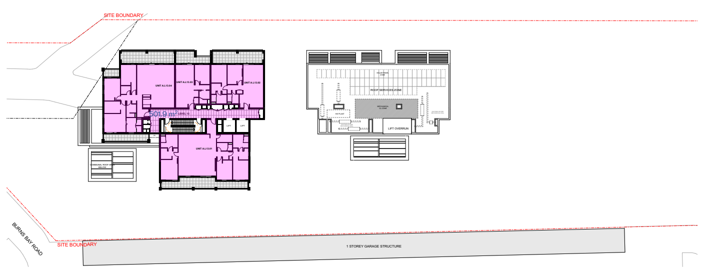


2 Level 10
Scale 1:500

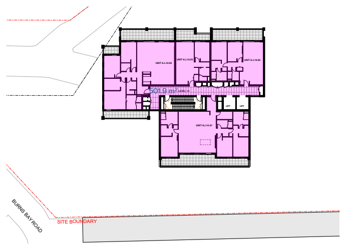
3 Level 11
Scale 1:500



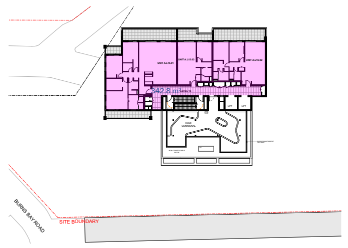
4 LEVEL 12
Scale 1:500



5 Level 13
Scale 1:500



6 Level 14
Scale 1:500



7 Level 15
Scale 1:500

GROSS FLOOR AREA

SITE AREA : 7,595m²

PERMISSIBLE FSR	: 2:1
PERMISSIBLE GFA	: 15,190m²

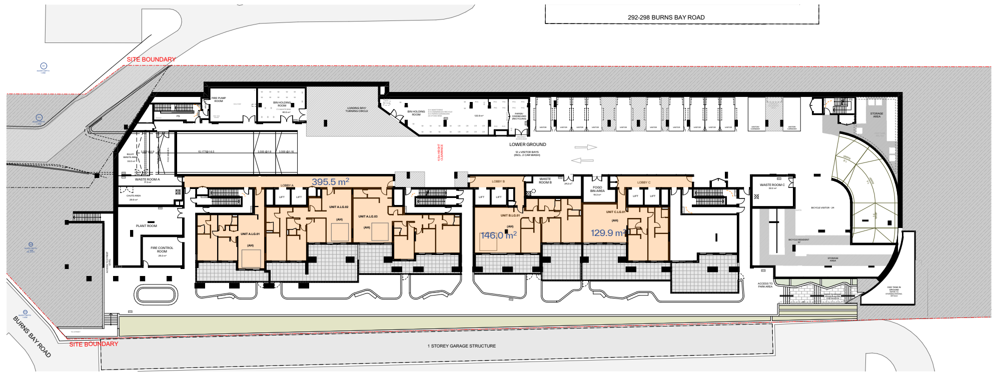
INFILL AFFORDABLE HOUSING BONUS 30%

PERMISSIBLE FSR (+30% BONUS)	: 2.6:1
PERMISSIBLE GFA (+30% BONUS)	: 19,747m²
PROPOSED GFA	: 24,419.9m²
PROPOSED FSR	: 3.22:1

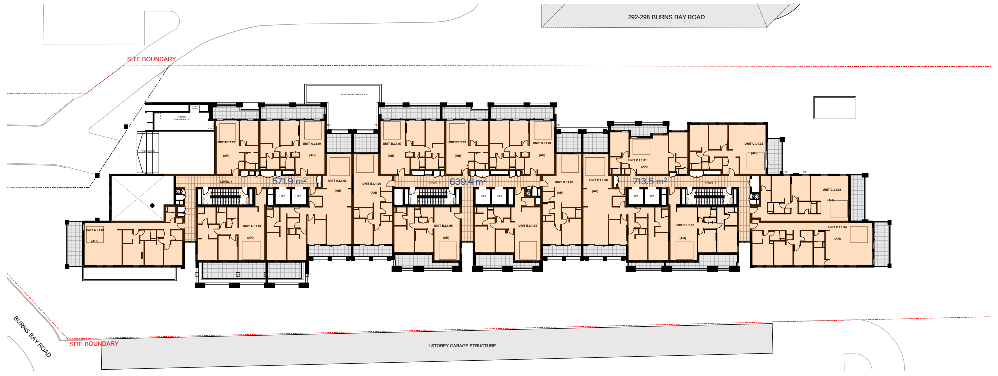
GROSS FLOOR AREA - RESIDENTIAL

LOWER GROUND	749.0
GROUND	1,722.3
LEVEL 1	1,925.6
LEVEL 2	2,103.6
LEVEL 3	2,103.6
LEVEL 4	2,103.6
LEVEL 5	2,103.6
LEVEL 6	2,103.6
LEVEL 7	1,852.2
LEVEL 8	1,498.7
Level 9	1,498.7
Level 10	1,356.2
Level 11	1,130.8
Level 12	821.8
Level 13	501.9
Level 14	501.9
Level 15	342.8
	24,419.9 m²

AFFORDABLE HOUSING ALLOCATION



1 LOWER GROUND
Scale 1:500



2 LEVEL 1
Scale 1:500

3 LEVEL 2
Scale 1:500

LEGEND:

AREA / UNITS FOR INFILL AFFORDABLE HOUSING

SITE AREA : 7,595m²

PERMISSIBLE FSR : 2:1
PERMISSIBLE GFA : 15,190m²

INFILL AFFORDABLE HOUSING BONUS 30%

PERMISSIBLE FSR (+30% BONUS) : 2.6:1
PERMISSIBLE GFA (+30% BONUS) : 19,747m²

INFILL AFFORDABLE HOUSING ALLOCATION

15% OF PROPOSED GFA (24,419.9m²) : 3662.9m²

PROPOSED TOTAL AREA = 3670.7m² (15%)

Affordable Housing Unit Breakdown

Level	Building	Unit No.	Type	
Lower Ground	A	A.LG.01	2	BED
	A	A.LG.02	3	BED
	A	A.LG.03	3	BED
	B	B.LG.01	3	BED
	C	C.LG.01	2	BED
Level 1	A	A.L1.01	3	BED
	A	A.L1.02	2	BED
	A	A.L1.03	3	BED
	A	A.L1.04	2	BED
	A	A.L1.05	1	BED
	B	B.L1.01	1	BED
	B	B.L1.02	2	BED
	B	B.L1.03	2	BED
	B	B.L1.04	2	BED
	B	B.L1.05	2	BED
	B	B.L1.06	2	BED
	B	B.L1.07	2	BED
	C	C.L1.01	2	BED
	C	C.L1.02	2	BED
	C	C.L1.03	2	BED
	C	C.L1.04	3	BED
	C	C.L1.05	2	BED
	C	C.L1.06	3	BED
Level 2	A	A.L2.01	3	BED
	A	A.L2.02	2	BED
	A	A.L2.03	3	BED
	A	A.L2.04	2	BED
	A	A.L2.05	1	BED
	A	A.L2.06	3	BED
	A	A.L2.07	1	BED
	B	B.L2.01	1	BED
	B	B.L2.05	2	BED
	B	B.L2.06	2	BED
	B	B.L2.07	2	BED

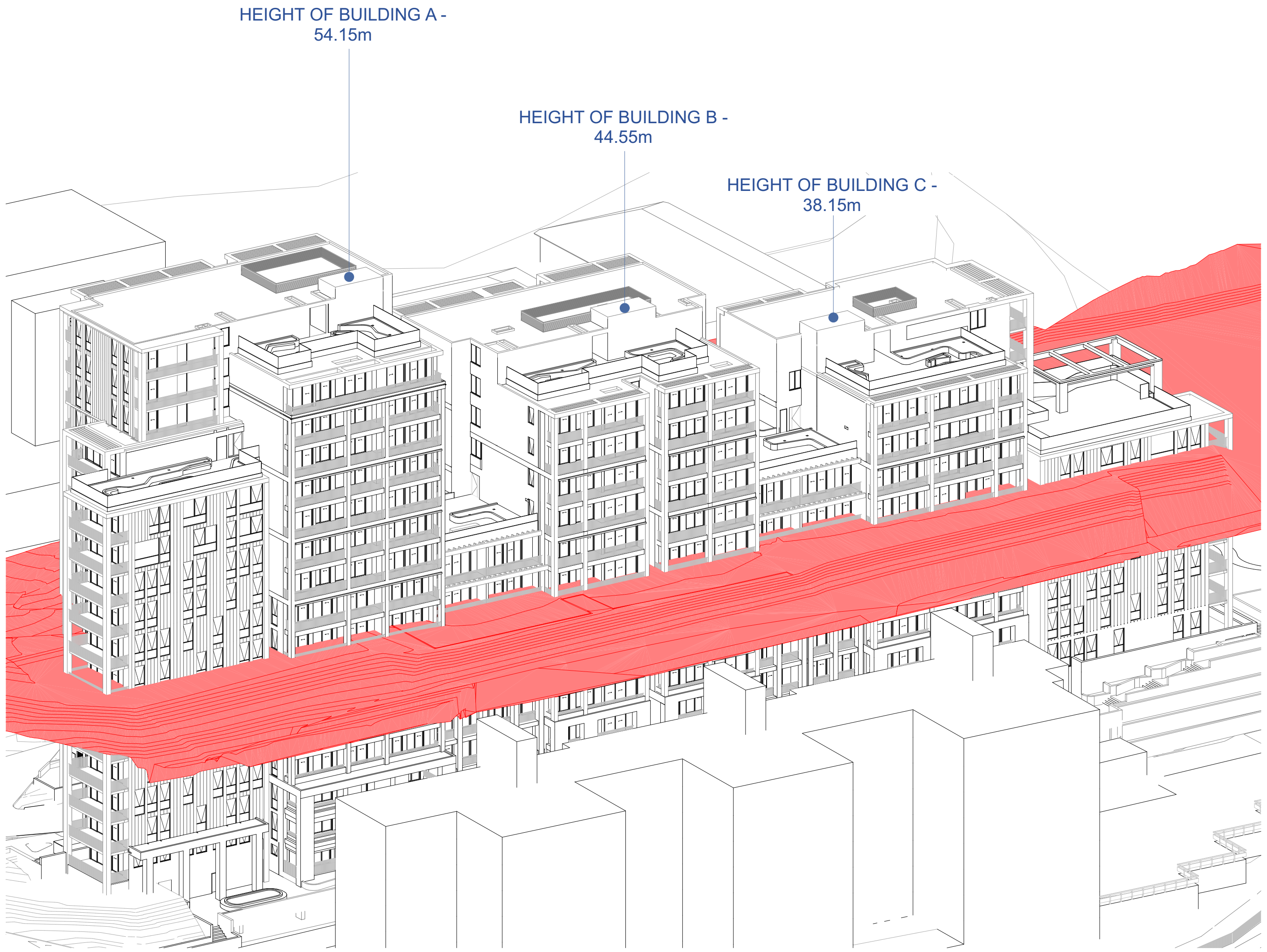
Lower Ground : 5 units

Level 1 : 18 Units

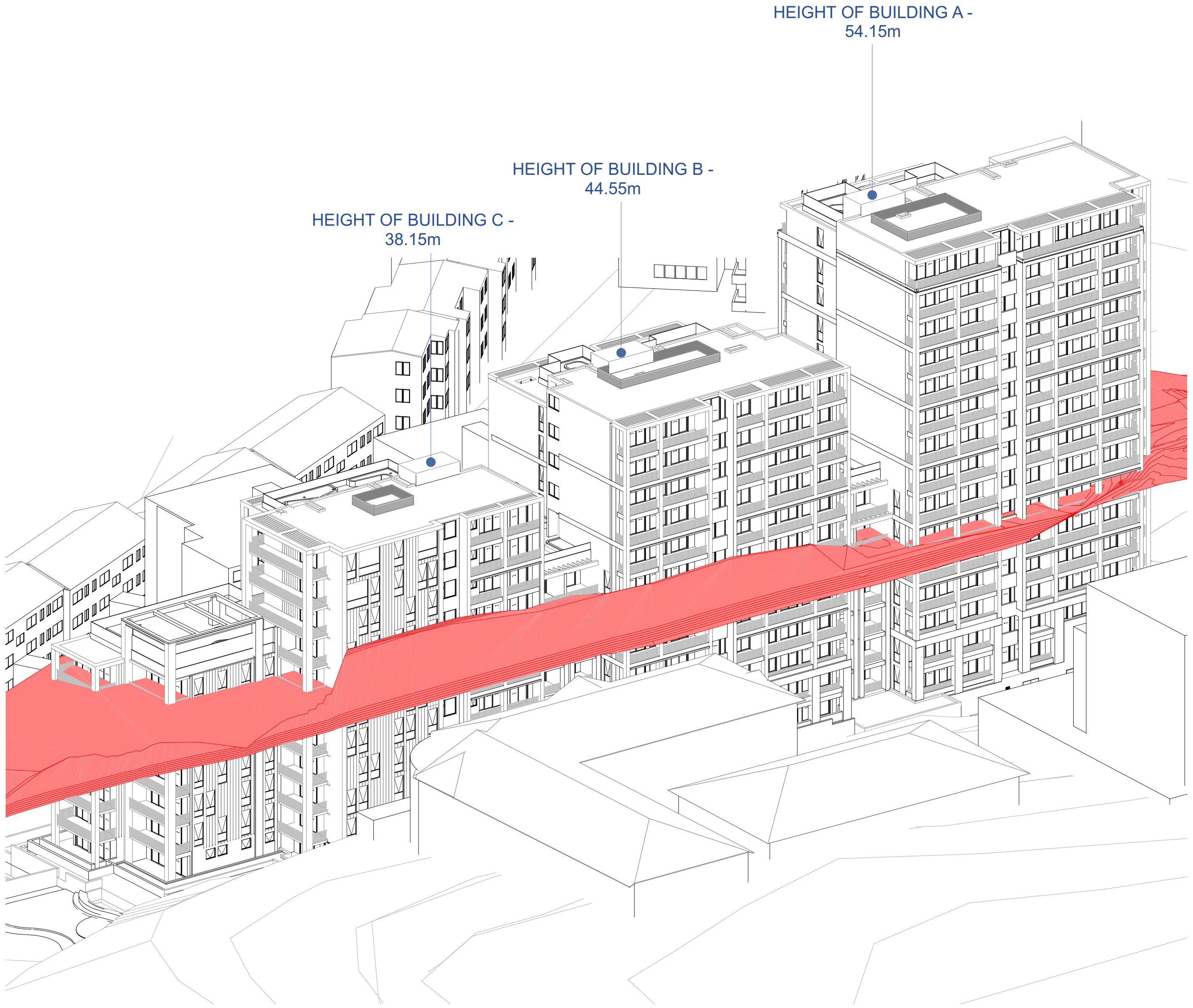
Level 2 : 11 Units

Total Units : 34 / 225

HEIGHT PLANE DIAGRAM



1 Height Plane Diagram 1
Scale - NTS



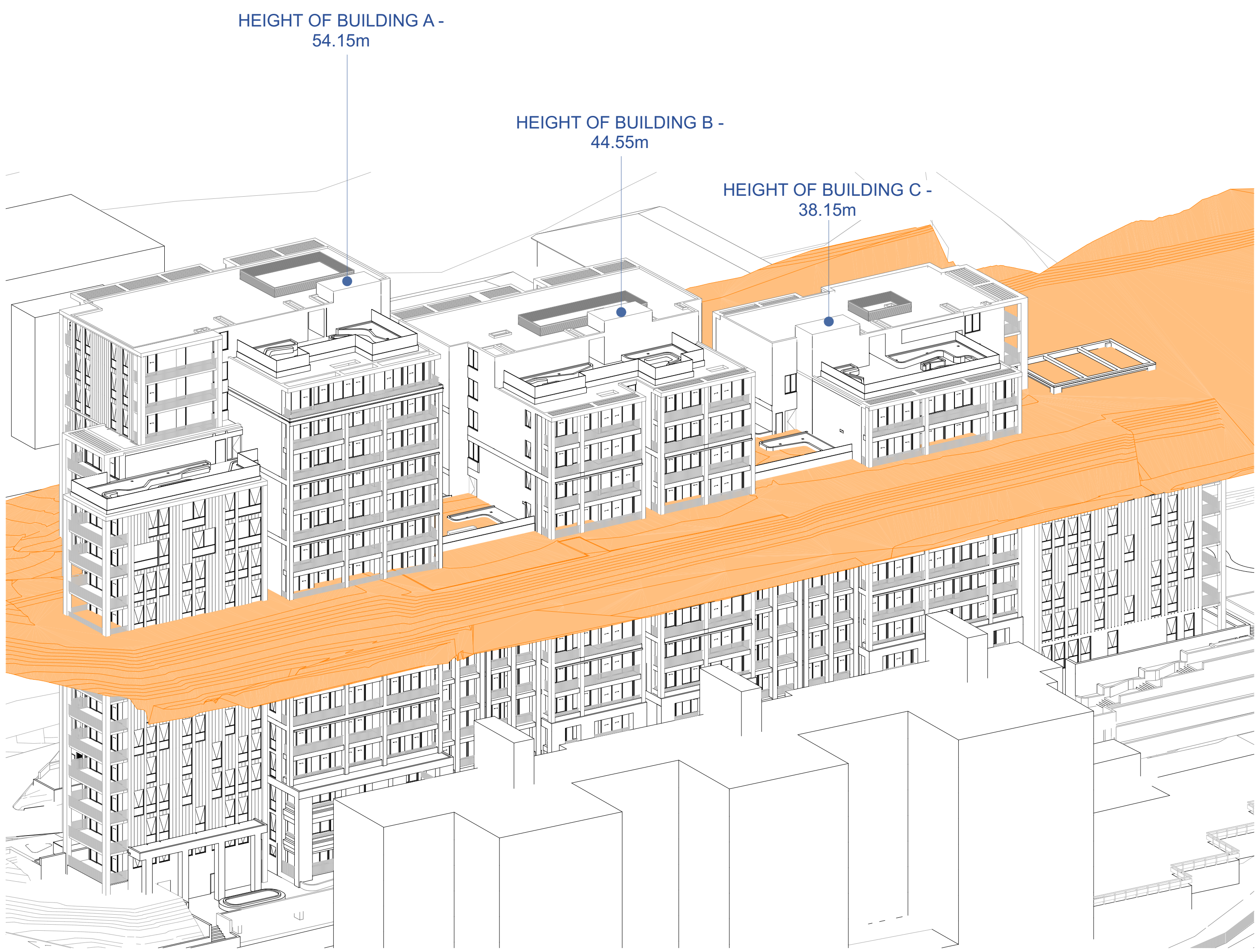
2 Height Plane Diagram 2
Scale - NTS

LEGEND:

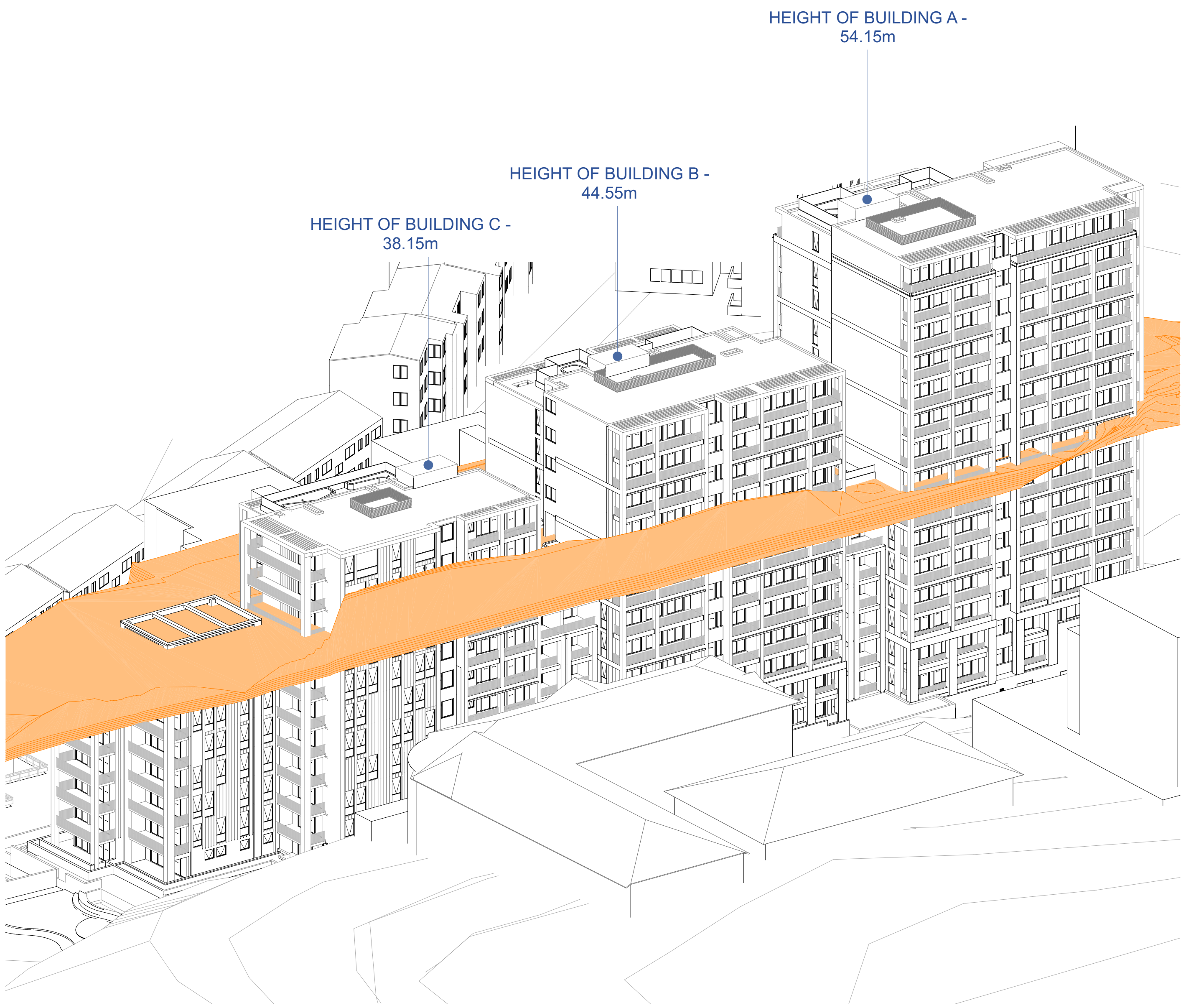
HEIGHT PLANE - LEP 21m

The Height Plane diagrams illustrate the proposed scheme in the context of the existing LEP height control.

HEIGHT PLANE DIAGRAM



1 Height Plane Diagram 1
Scale - NTS



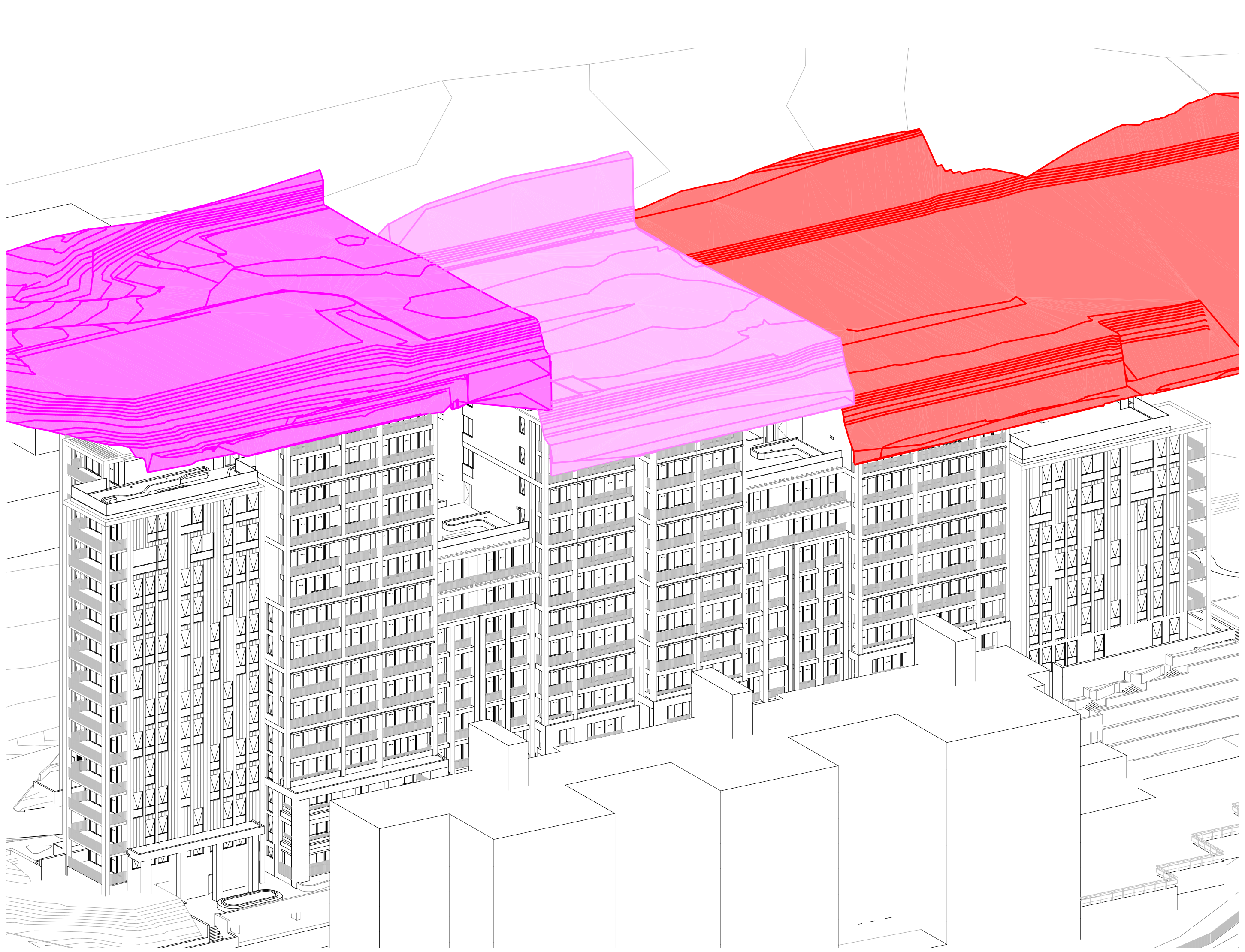
2 Height Plane Diagram 2
Scale - NTS

LEGEND:

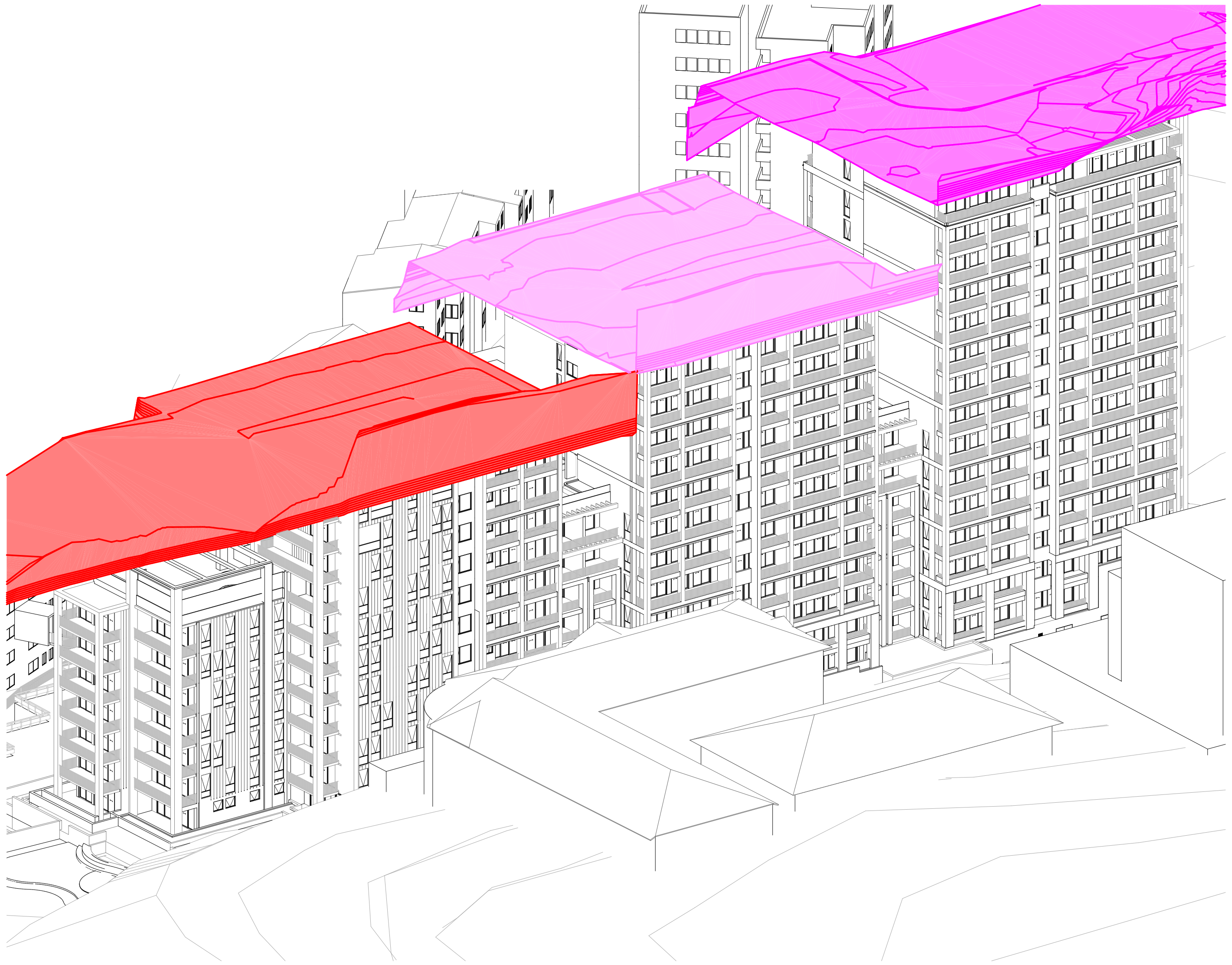
HEIGHT PLANE - INFILL AFFORDABLE HOUSING +30% - 27.3m

The Height Plane diagrams illustrate the proposed scheme in the context of achievable height under the Infill Affordable Housing Bonus

HEIGHT PLANE DIAGRAM



1 Height Plane Diagram 1
Scale - NTS



2 Height Plane Diagram 2
Scale - NTS

LEGEND: LEP HEIGHT CONTROLS

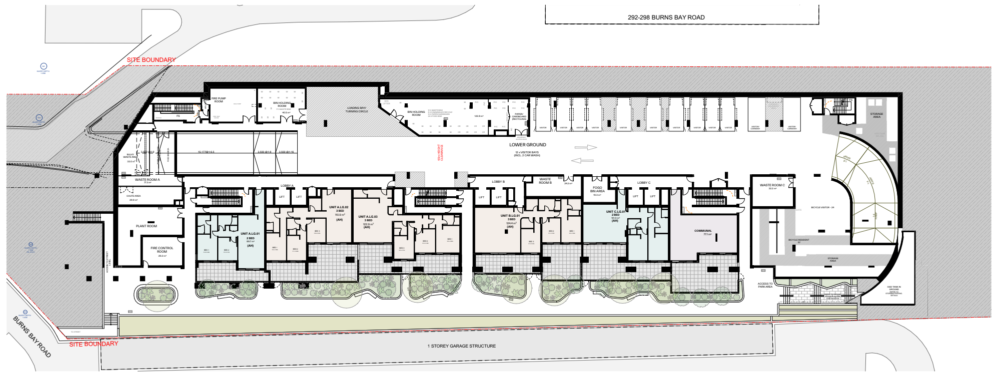
HEIGHT PLANE - 38.5m

HEIGHT PLANE - 45m

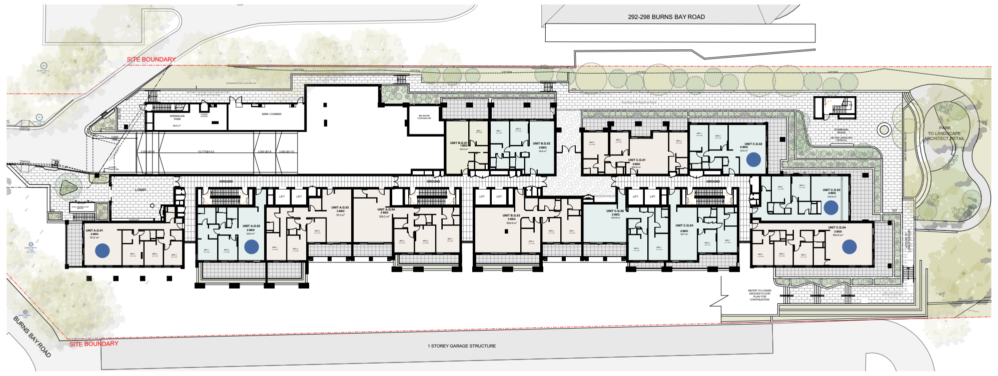
HEIGHT PLANE - 54.5m

The Height Plane diagrams demonstrate the proposed height planes across the development site as per the LEP proposed height controls with different applicable heights

CROSS VENTILATION DIAGRAM



1 LOWER GROUND
Scale 1:500



2 GROUND
Scale 1:500

3 LEVEL 1
Scale 1:500

4 LEVEL 2-6
Scale 1:500

5 LEVEL 7
Scale 1:500

LEGEND:

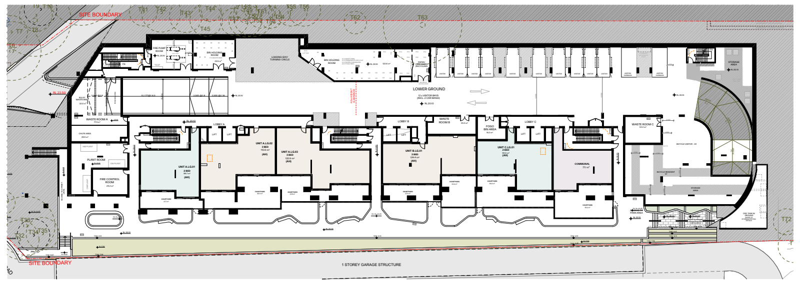
NATURALLY CROSS VENTILATED APARTMENTS

AT LEAST 60% OF APARTMENTS ARE NATURALLY CROSS VENTILATED IN THE FIRST NINE STOREYS IN THE BUILDING

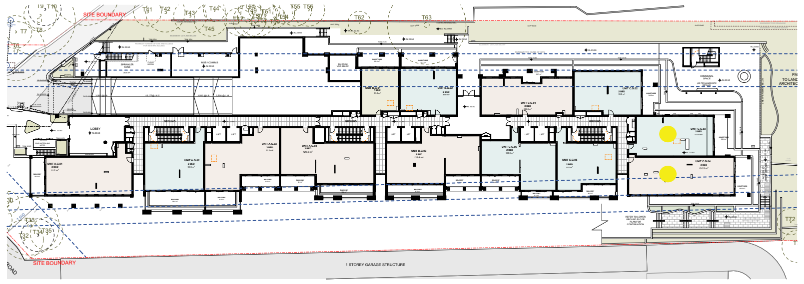
TOTAL UNITS IN THE FIRST NINE STOREYS - 154 UNITS

REQUIRED:	93 UNITS / 154 (60%)
PROPOSED:	99 UNITS / 154 (64.3%)

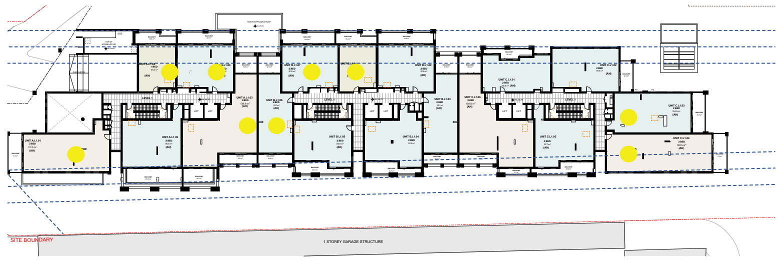
SOLAR ANALYSIS DIAGRAM



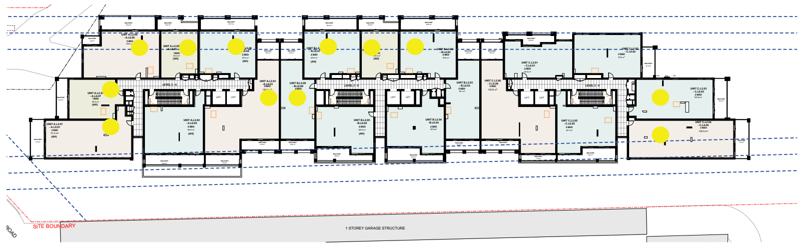
1 LOWER GROUND
Scale 1:500



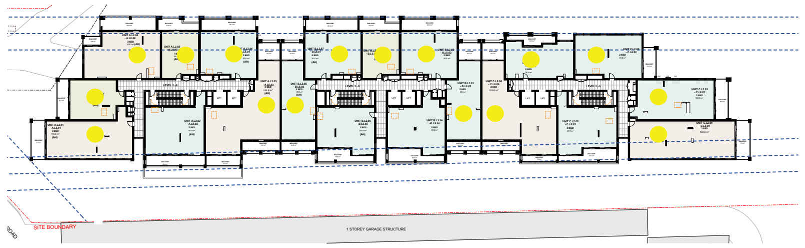
2 GROUND
Scale 1:500



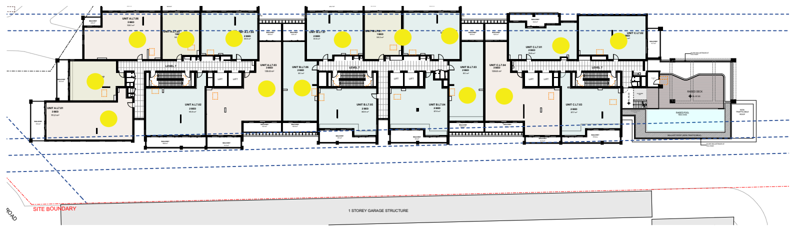
LEVEL 1
Scale 1:500



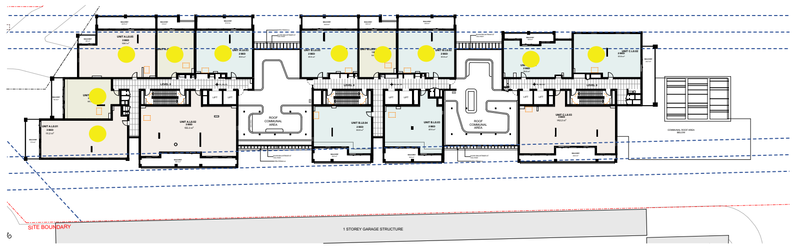
4 LEVEL 2
Scale 1:500



4 LEVEL 2 - 6
Scale 1:500



1 LEVEL 7
Scale 1:500

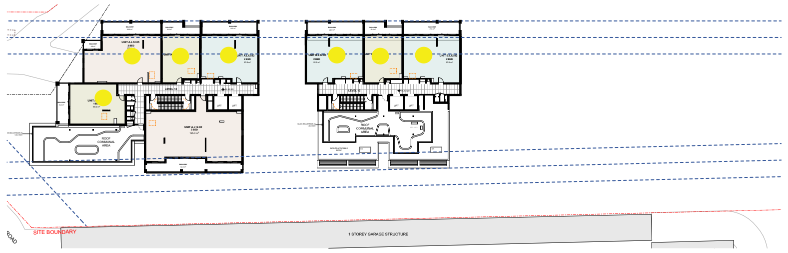


2 LEVEL 8
Scale 1:500

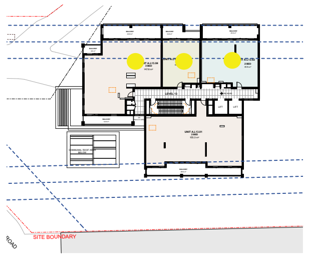
3 Level 9
Scale 1:500

4 Level 10
Scale 1:500

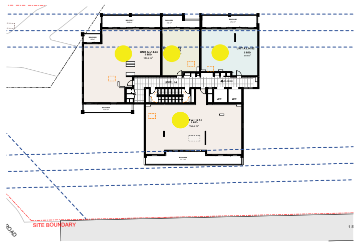
5 Level 11
Scale 1:500



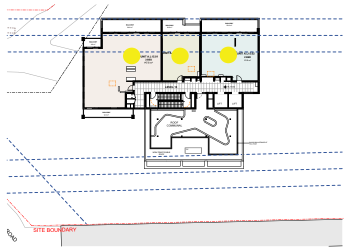
6 Level 12
Scale 1:500



7 Level 13
Scale 1:500



8 Level 14
Scale 1:500



9 Level 15
Scale 1:500

DAYLIGHT & SOLAR ACCESS (ADG{4A})

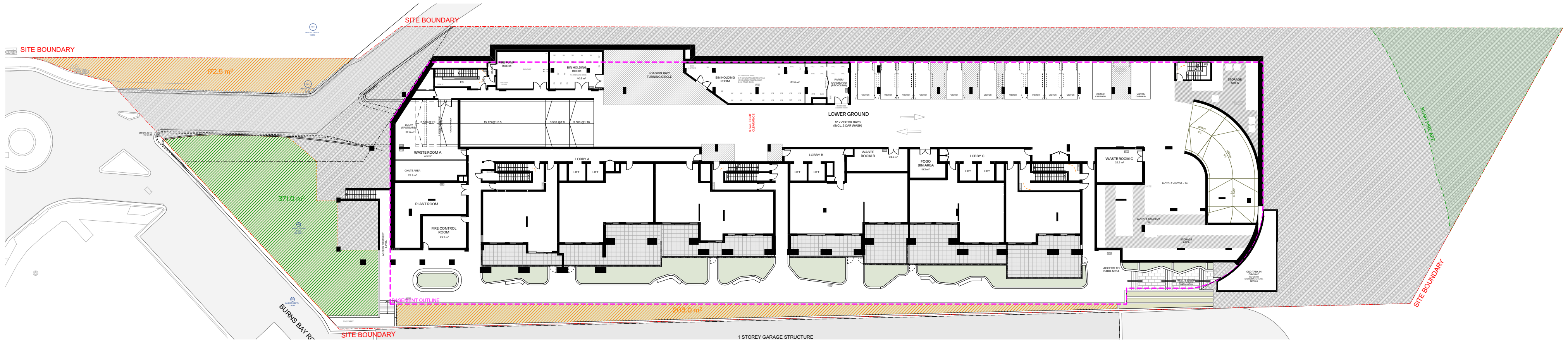
AT LEAST 70% OF APARTMENTS SHOULD RECEIVE A MINIMUM OF 2HRS DIRECT SUNLIGHT BETWEEN 9AM AND 3PM MID WINTER 21ST JUNE

REQUIRED : 158 UNITS / 225 (70%)
PROPOSED 158 UNITS / 225 (70%)

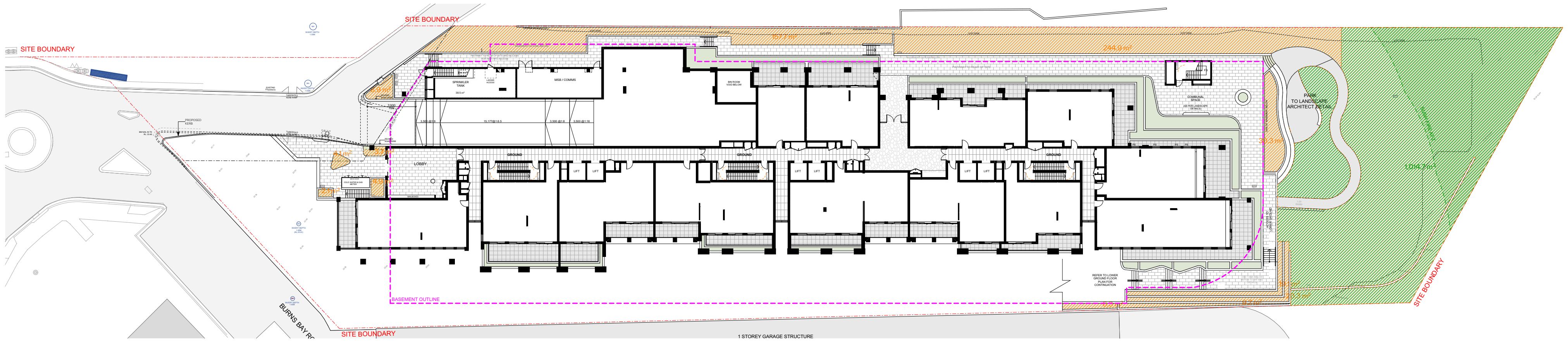
A MAXIMUM OF 15% OF APARTMENT IN A BUILDING RECEIVE NO DIRECT SUNLIGHT BETWEEN 9AM AND 3PM IN MID WINTER 21ST JUNE

REQUIRED : 34 UNITS / 225 (15%)
PROPOSED: 43 UNITS / 225 (19.1%)

DEEP SOIL DIAGRAM



1 LOWER GROUND
Scale 1:350



2 GROUND
Scale 1:350

LEGEND:

- LANDSCAPED AREA
- DEEP SOIL AREA LESS THAN 6m
- DEEP SOIL AREA EQUAL OR GREATER THAN 6m
- BASEMENT OUTLINE

SITE AREA	7595m²
ADG DEEP SOIL REQUIREMENT (3E-1) :	
SITE AREA > 1,500 sqm - 7%	= 531.65m²

PROPOSED

DEEP SOIL AREA :

EQUAL OR GREATER THAN 6m	1385.7m² (18%)
LESS THAN 6m	642.6m² (8.5%)

APPENDICES

APPENDIX A

SHADOW STUDY

BURNS BAY ROAD, LANE COVE SURROUNDING CONTEXT

300A BURNS BAY RD - STRATA PLANS

Strata Plans have been sourced for 300A, 300B and 300C Burns Bays Road which show the general layouts for the interior of these buildings. However these plans do not show the internal layouts of the residential dwellings on each floor of the respective building. As such, research was undertaken to obtain detailed floor plans using Real Estate websites to supplement the available Strata Plans.

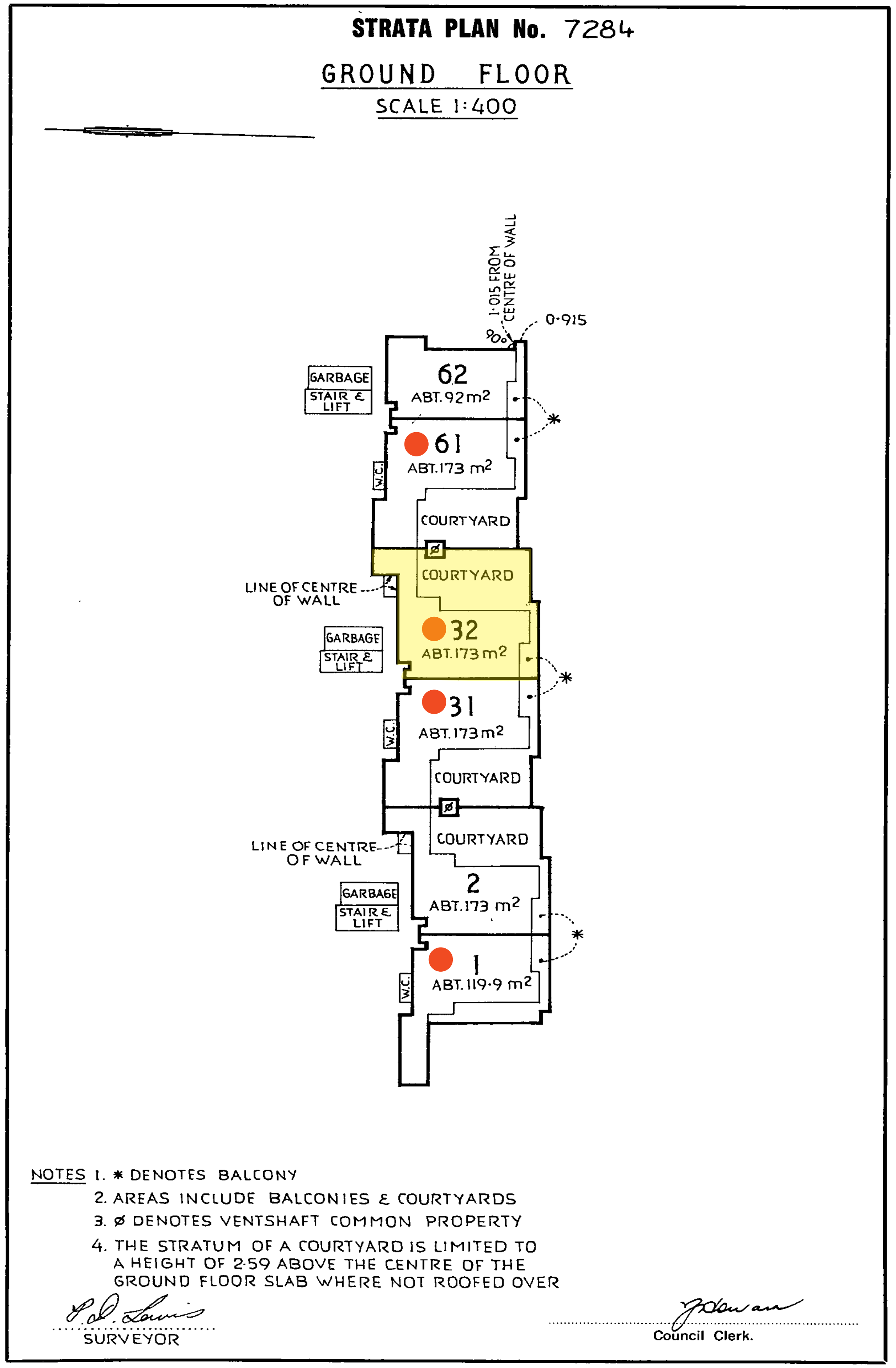
Detailed internal plans have been obtained for a number of units using Real Estate websites, and these have been used to enable an informed assumption for the internal layouts for the remainder of the properties using similar unit types either on the same floor plate or other floor levels. This is considered sufficient to inform the assessment for each of these properties in the absence of detailed floorplans which could not be obtained.

For 300A Burns Bay Rd, which is located immediately south of the site, there are a total of 90 units with the Principal living space mainly located on the Southern Facade. There are 42 units with no North facing window (including all units at Ground Floor). All window sizes and height in the 3D model are based on assumptions using available material such as strata plan and marketing floor plans

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 32- Ground Floor

Units with Real Estate floor plans sourced from internet

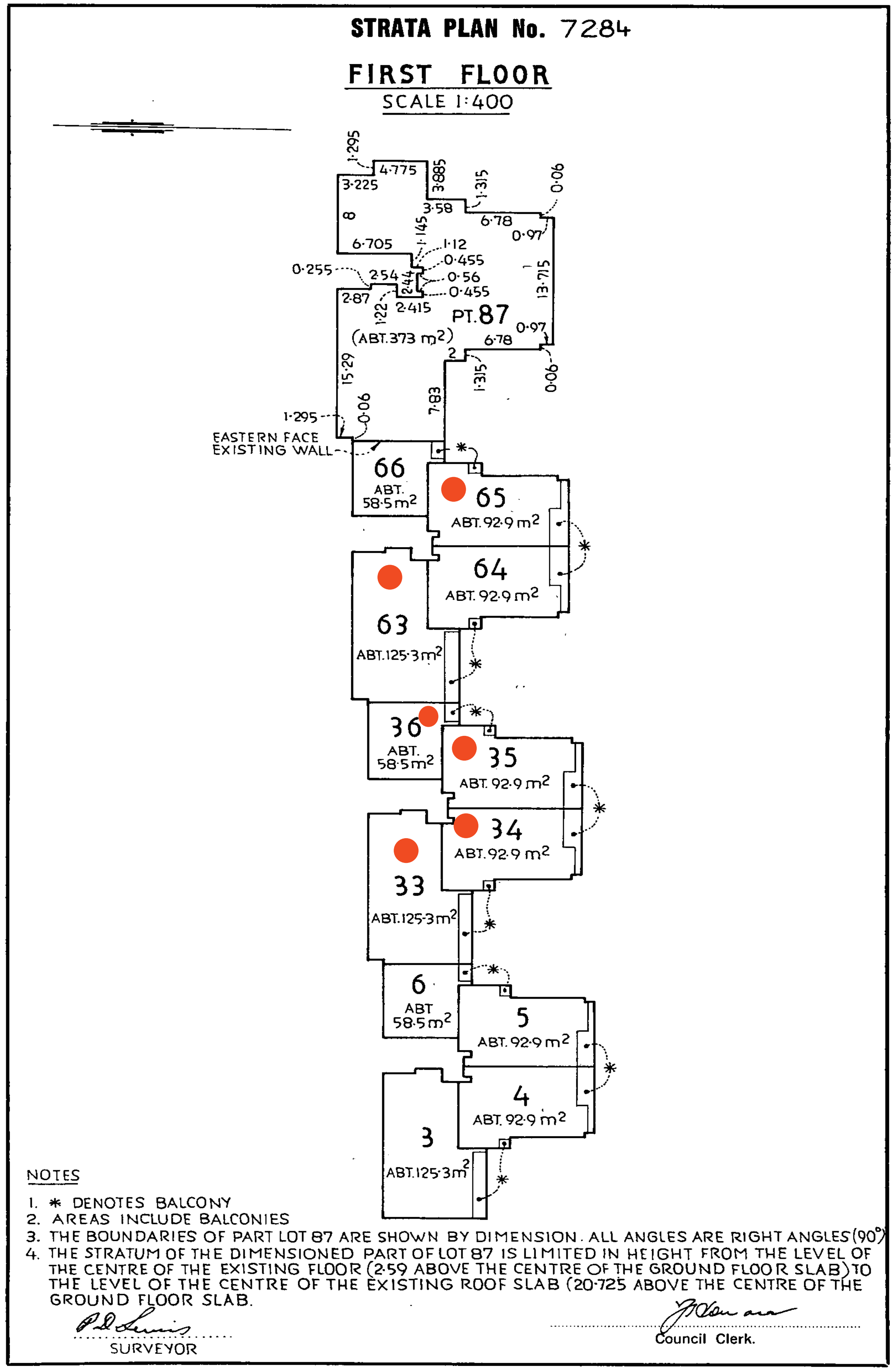


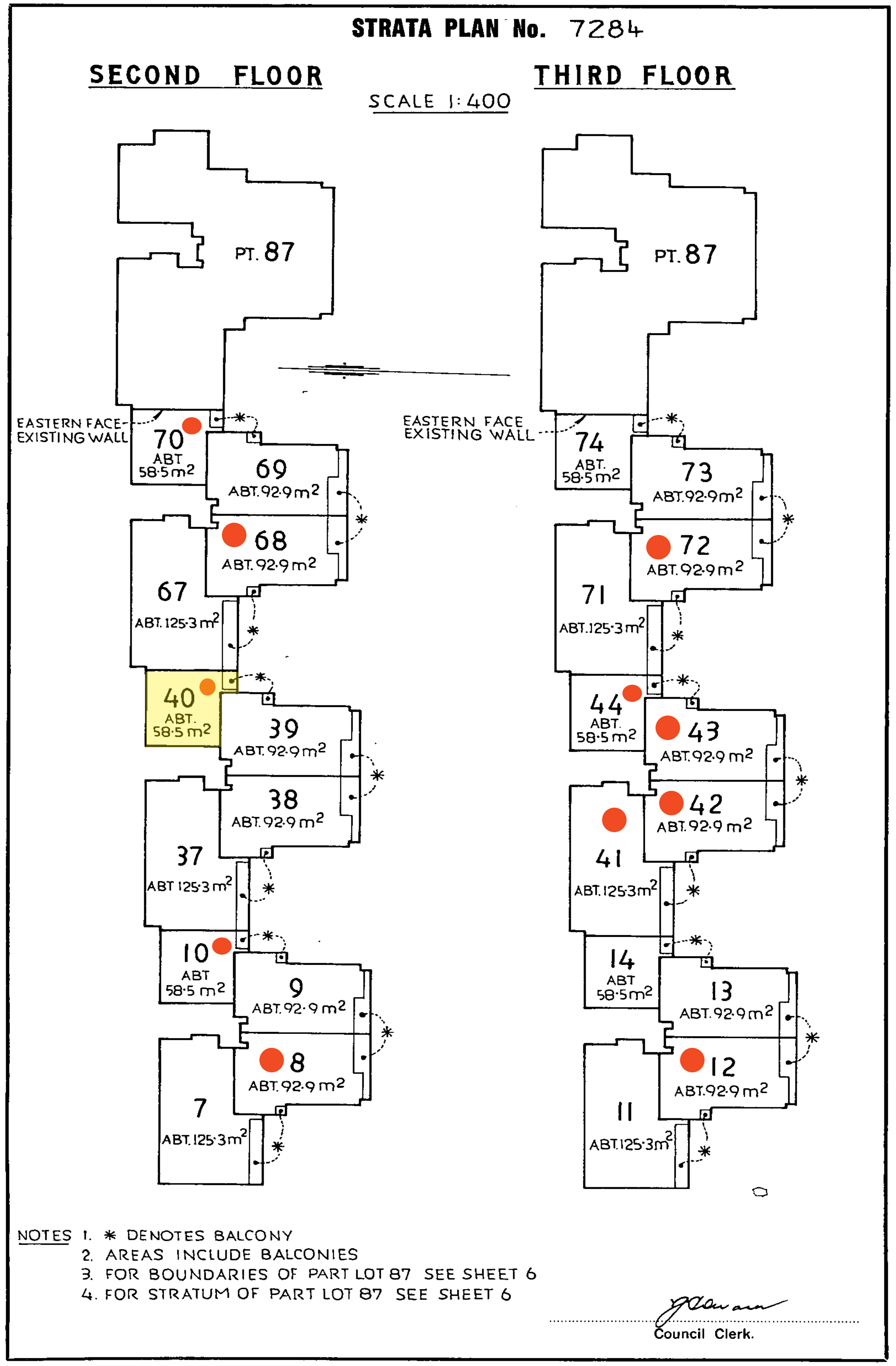
300A BURNS BAY RD - STRATA PLANS

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 40- Level 2

Units with Real Estate floor plans sourced from internet

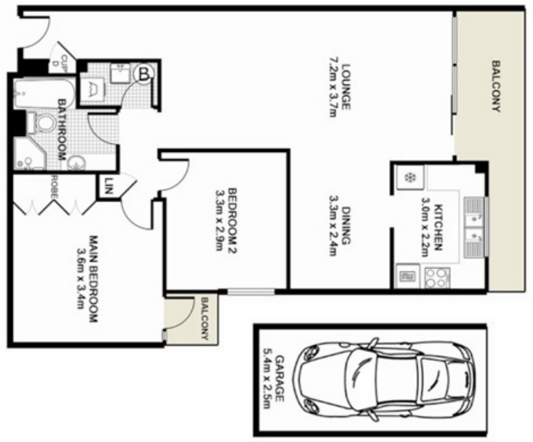


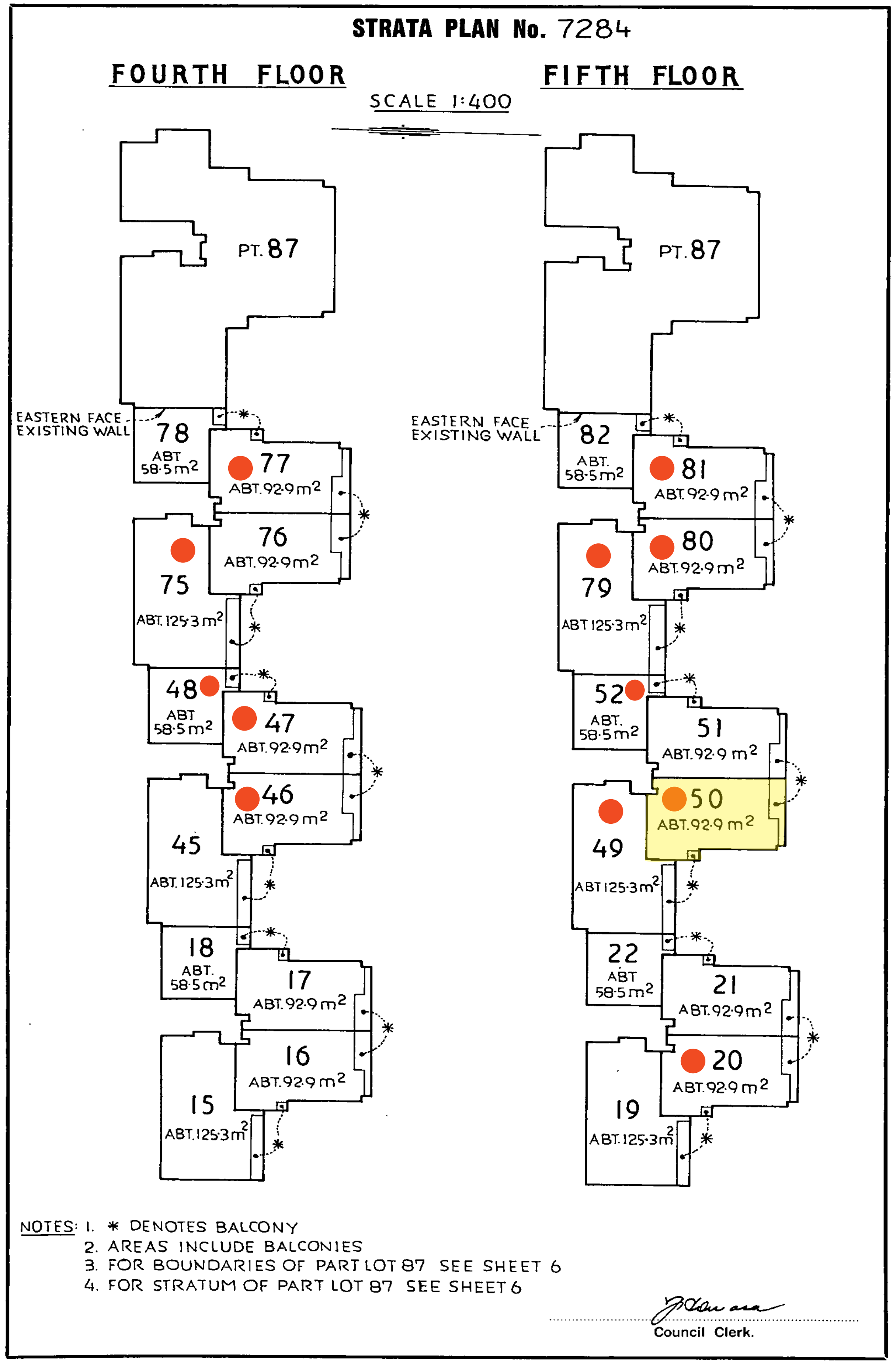


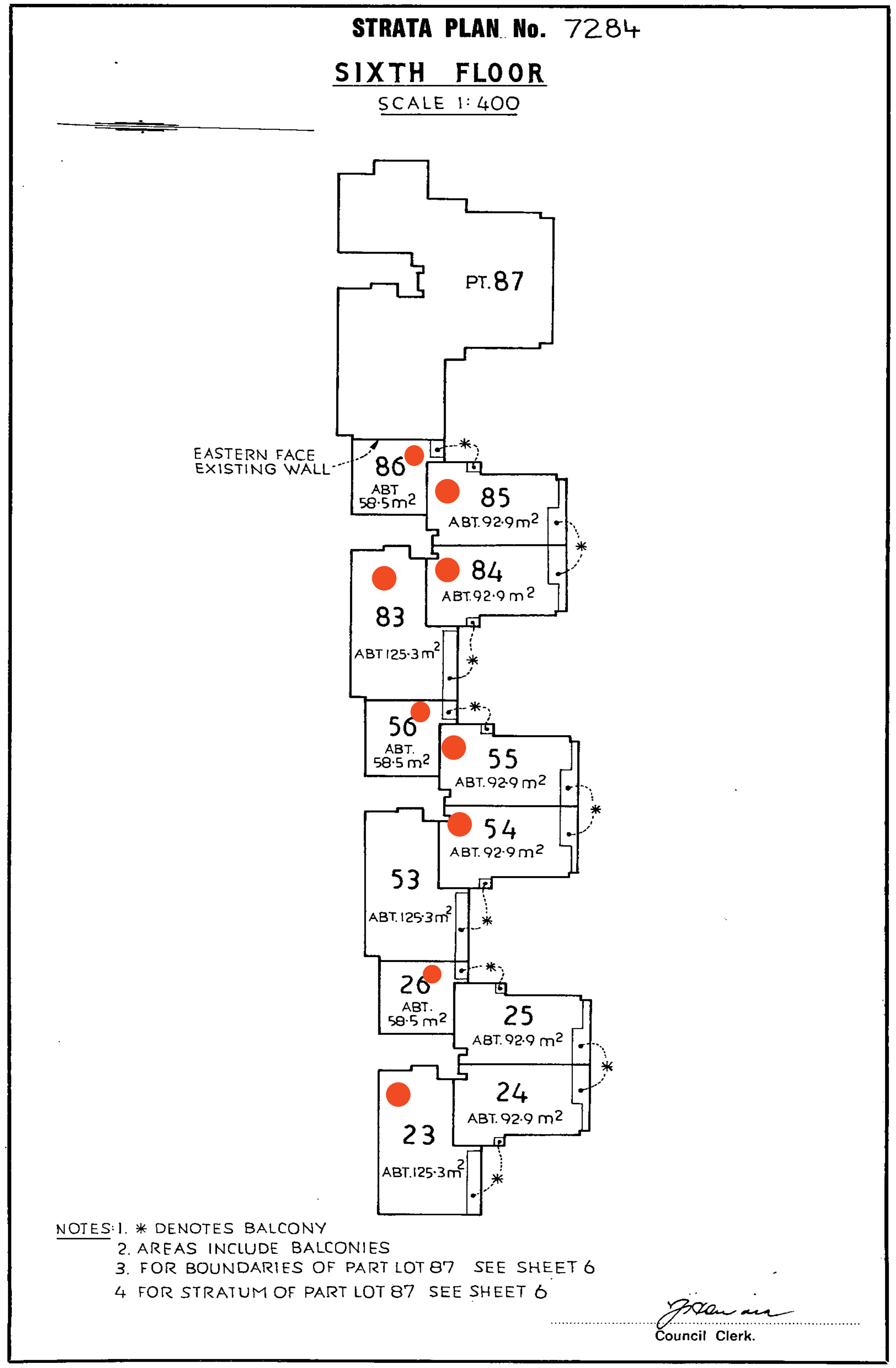
300A BURNS BAY RD - STRATA PLANS

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 50- Level 4



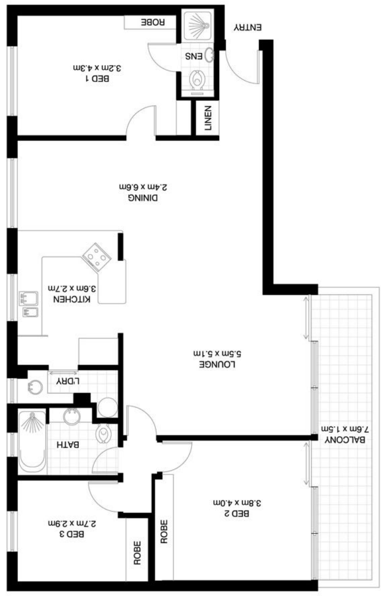


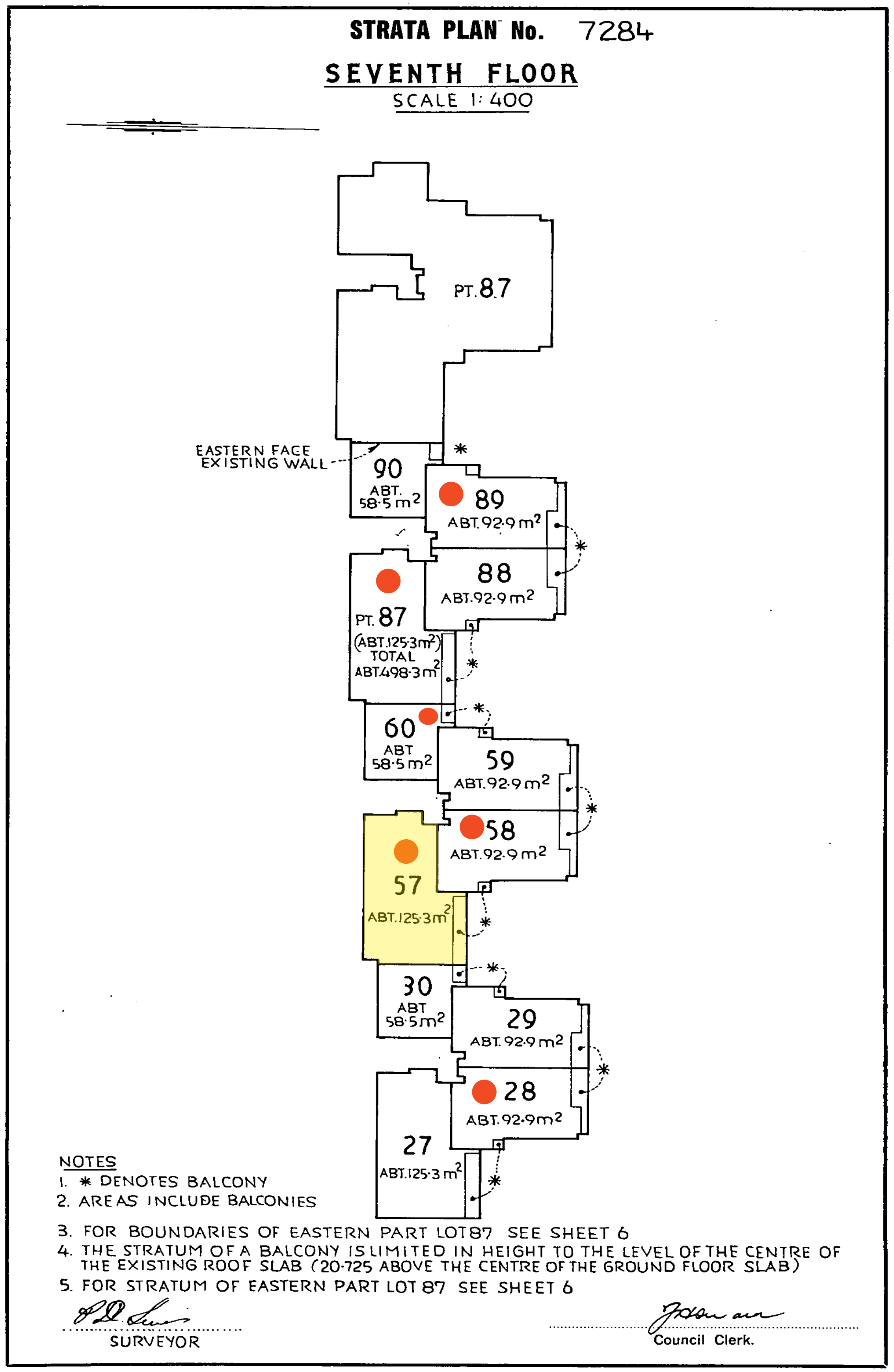


Units with Real Estate floor plans sourced from internet

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 57- Level 7





Units with Real Estate floor plans sourced from internet

300B BURNS BAY RD - STRATA PLANS

Based on the Strata plans and Real Estate floor plans available, assumptions are made in the absence of any internal floor plans for the remainder of the properties using similar unit type either on the same floor plate or other floor levels.

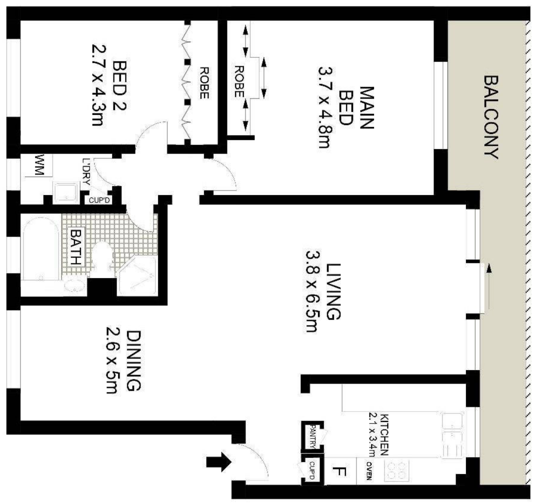
For 300B Burns Bay Rd, which is located South-East of the site and 300A Burns Bay Road. There are a total of 36 units with the Principal living space mainly located on the Southern Facade.

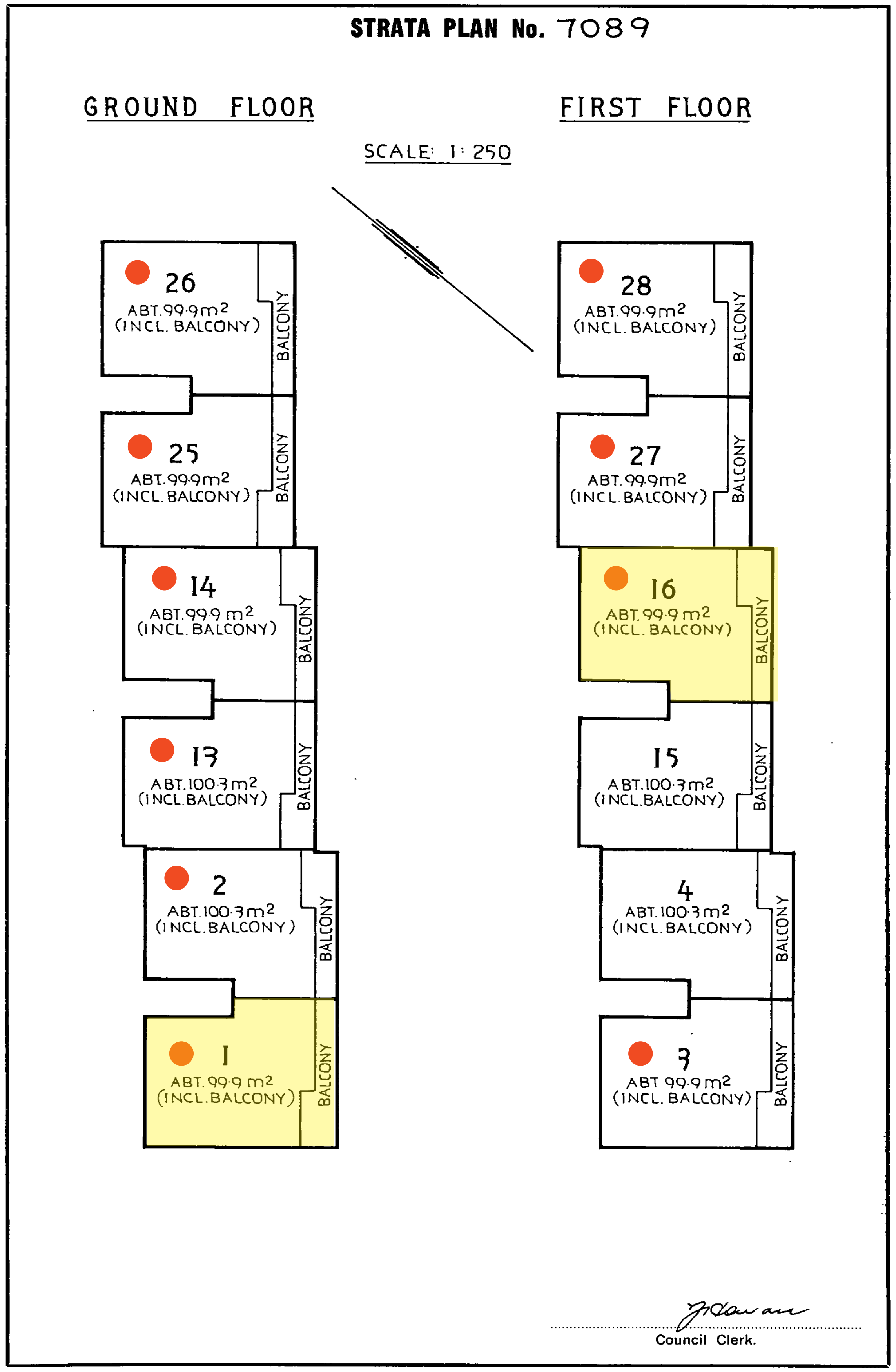
The existing shadows are cast partially by the existing commercial building on the site and 300A Burns Bay Road. Therefore , the demolition of the existing commercial building on the site will improve solar access to this building.

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 1- Ground Floor

Unit 16 - Level 1



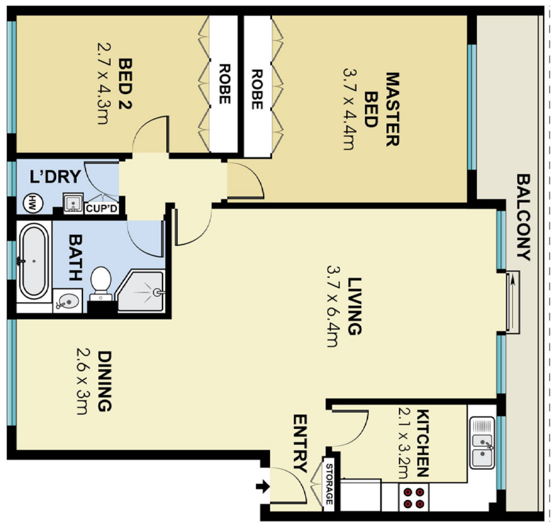


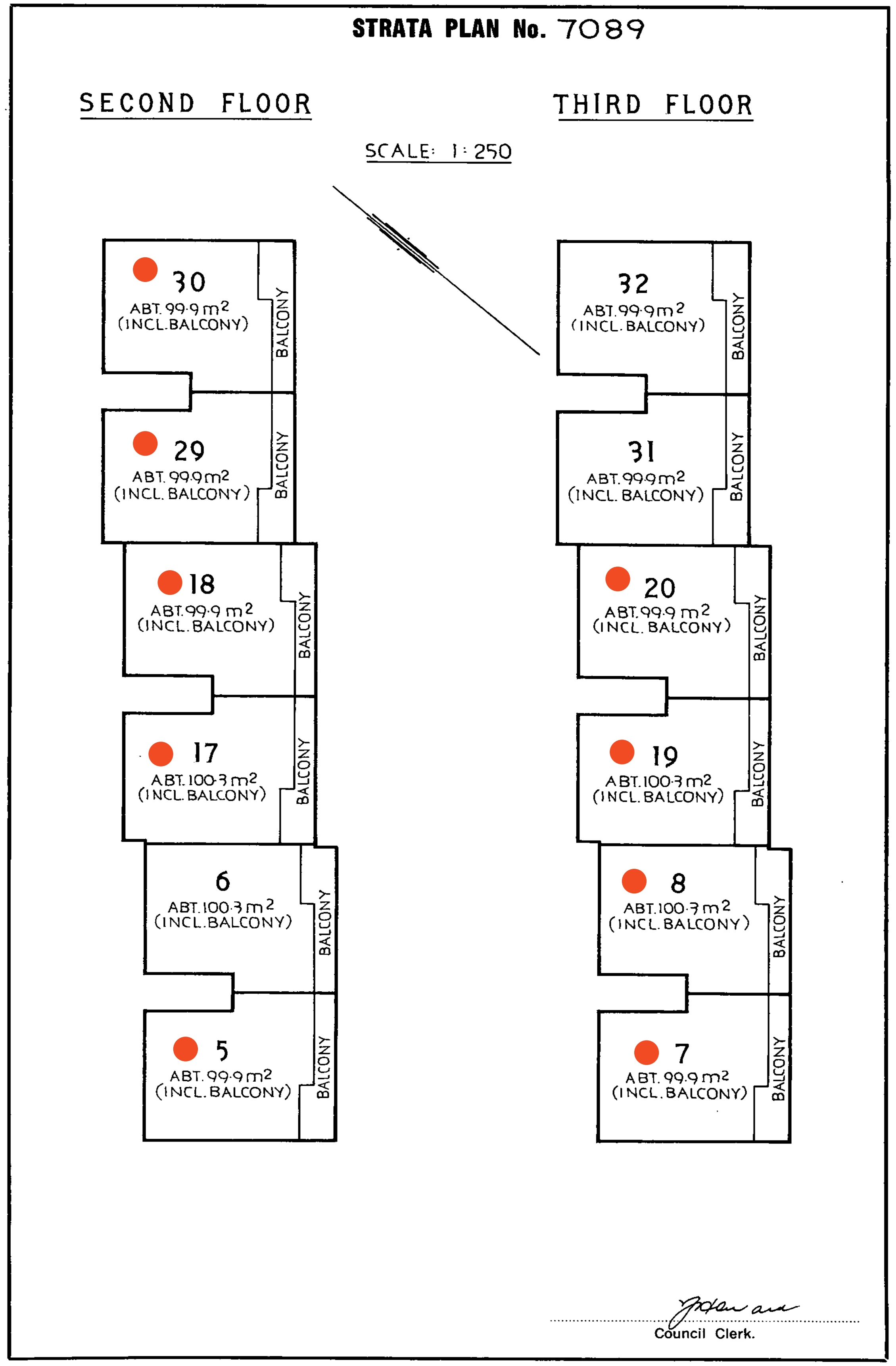
Units with Real Estate floor plans sourced from internet

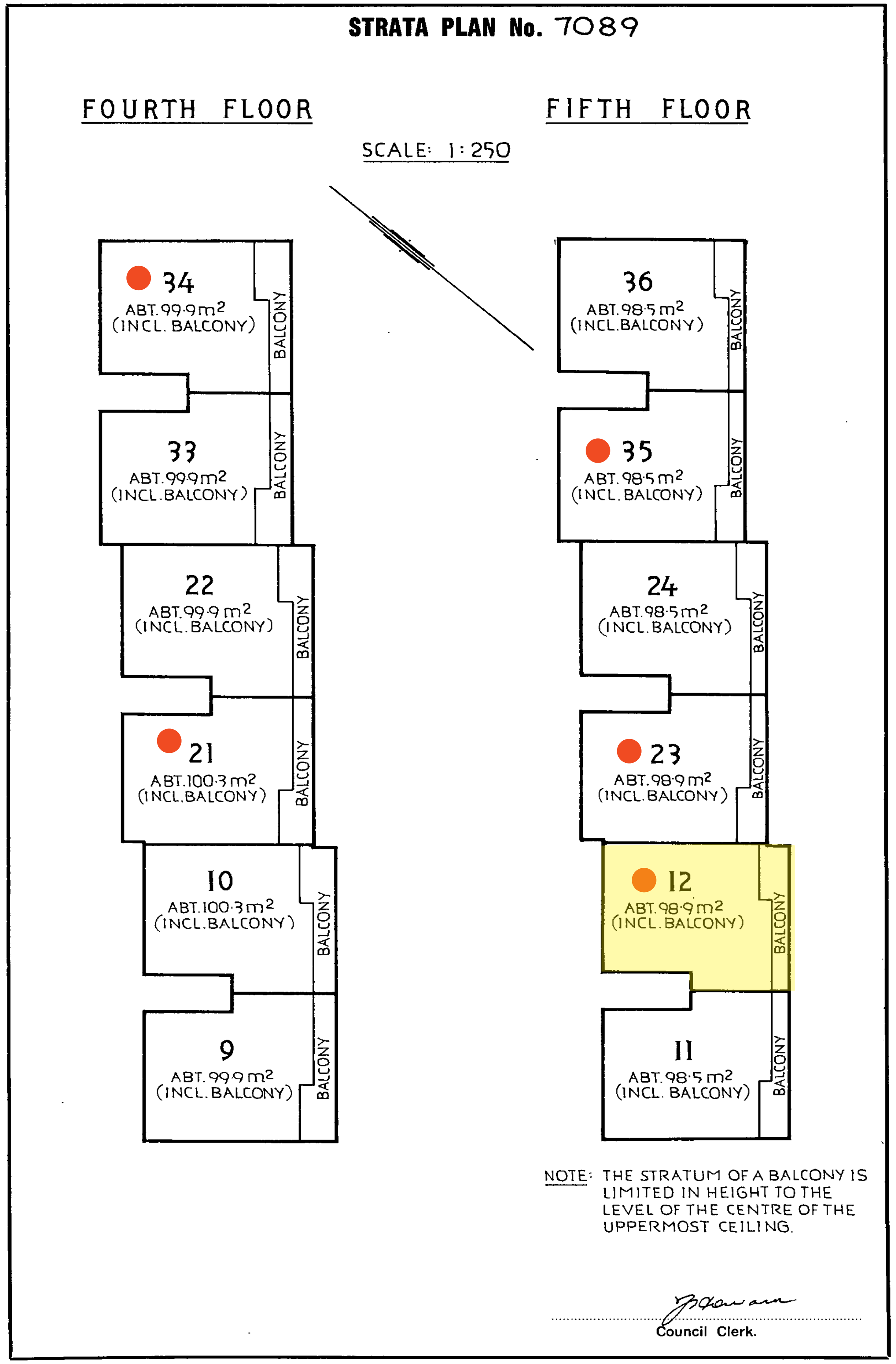
300B BURNS BAY RD - STRATA PLANS

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 12 - Level 5







Units with Real Estate floor plans sourced from internet

300C BURNS BAY RD - STRATA PLANS

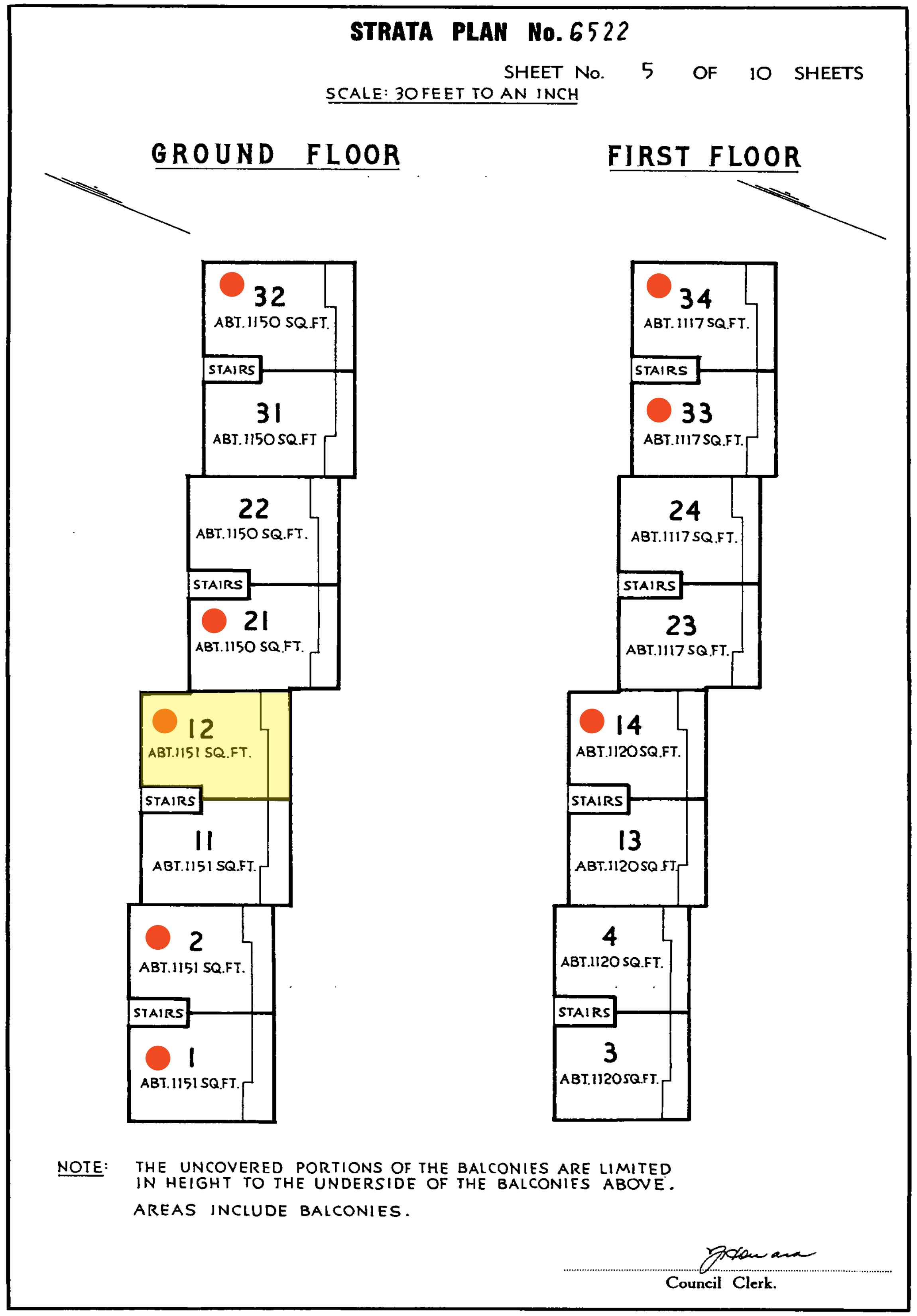
Based on the Strata plans and Real Estate floor plans available, assumptions are made in the absence of any internal floor plans for the remainder of the properties using similar unit type either on the same floor plate or other floor levels.

For 300C Burns Bay Rd, there are a total of 40 units with the Principal living space mainly located on the Southern Facade.

All window sizes and height in the 3D model are based on assumptions using available material such as strata plan and marketing floor plans.

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 12 - Ground Floor

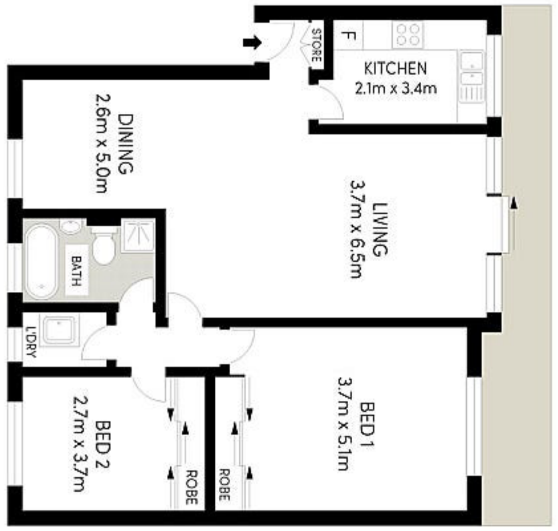


Units with Real Estate floor plans sourced from internet

300C BURNS BAY RD - STRATA PLANS

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 15 - Level 2



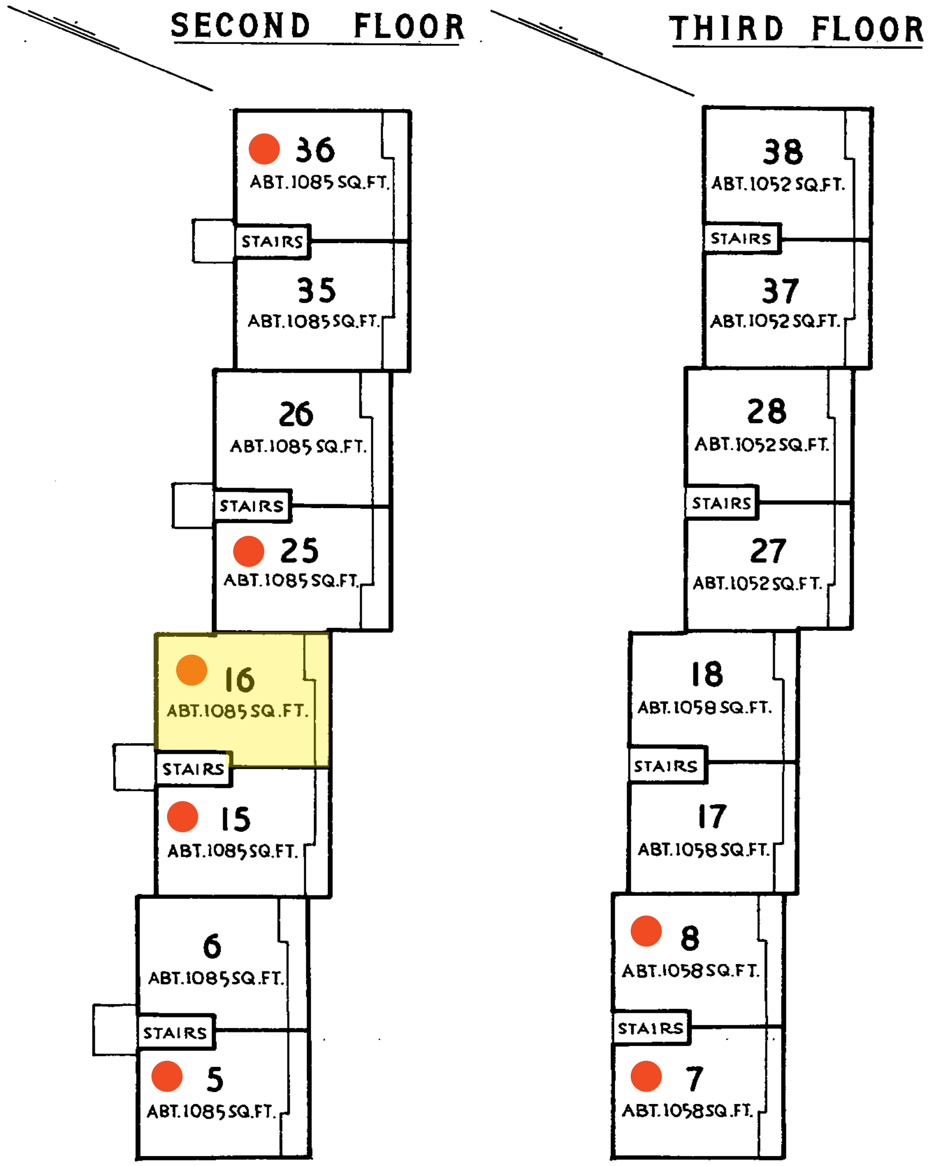
Unit 30 - Level 4

Units with Real Estate floor plans sourced from internet

STRATA PLAN No. 6522

SHEET No. 6 OF 10 SHEETS

SCALE: 30 FEET TO AN INCH



NOTE: THE UNCOVERED PORTIONS OF THE BALCONIES ARE LIMITED IN HEIGHT TO THE UNDERSIDE OF THE BALCONIES ABOVE.

AREAS INCLUDE BALCONIES.

Council Clerk.

CONVERSION TABLE ADDED IN REGISTRAR GENERAL'S DEPARTMENT

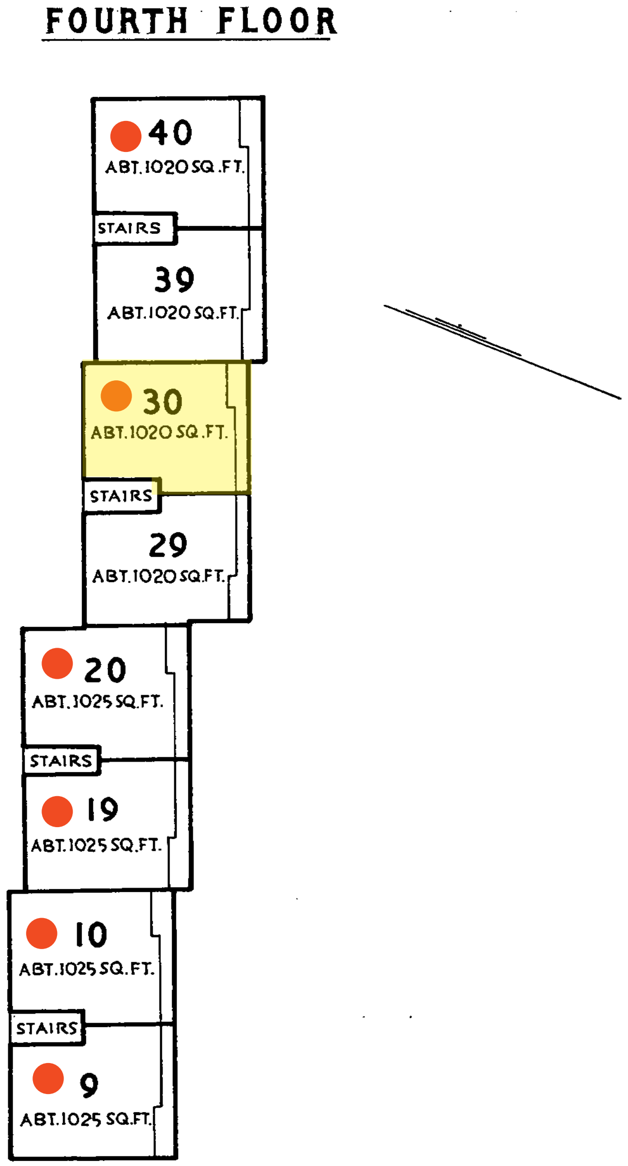
STRATA PLAN 6522

FEET	INCHES	METRES
-	0 1/2	0.013
-	2 1/4	0.057
-	4 1/2	0.114
-	6	0.152
-	6 1/2	0.165
-	10	0.254
1	-	0.305
1	3	0.381
1	6	0.457
1	10	0.559
2	-	0.610
2	5 1/4	0.743
3	-	0.914
3	2 1/4	0.972
3	4	1.016
3	5 3/4	1.060
3	8	1.118
3	9	1.143
4	-	1.219
4	1	1.245
4	2 1/4	1.276
4	3	1.295
4	3 3/4	1.314
4	10 1/4	1.480
5	3 1/4	1.607
5	5 1/8	1.654
6	4 3/4	1.949
6	6 3/4	2.000
7	2 3/4	2.203
7	11	2.413
8	-	2.438
8	2	2.489
8	4	2.540
8	6	2.591
9	-	2.743
9	5	2.870
9	6	2.896
10	7	3.226
10	9	3.277
10	9 3/4	3.296
11	-	3.353
11	9	3.581
12	-	3.658
12	9	3.886
13	7 1/2	4.153
14	-	4.267
15	7 3/8	4.759
15	8	4.775
15	10 3/4	4.845
15	11	4.851
16	5	5.004
17	8	5.385
17	10 1/2	5.448
18	-	5.486
19	1 1/4	5.823
19	1 1/2	5.829
20	-	6.096
20	10 3/4	6.369
22	-	6.706
22	3	6.782
22	6 5/8	6.874
23	-	7.010
23	2 1/8	7.064
25	-	7.620
25	8 1/4	7.830
26	3	8.001
26	7 1/2	8.115
26	9 1/2	8.166
28	3 1/2	8.623
28	6	8.687
29	-	8.839
30	5	9.271
31	4 1/4	9.557
31	9	9.677
33	5 1/2	10.198
34	-	10.363
34	4 1/2	10.478

STRATA PLAN No. 6522

SHEET No. 7 OF 10 SHEETS

SCALE: 30 FEET TO AN INCH

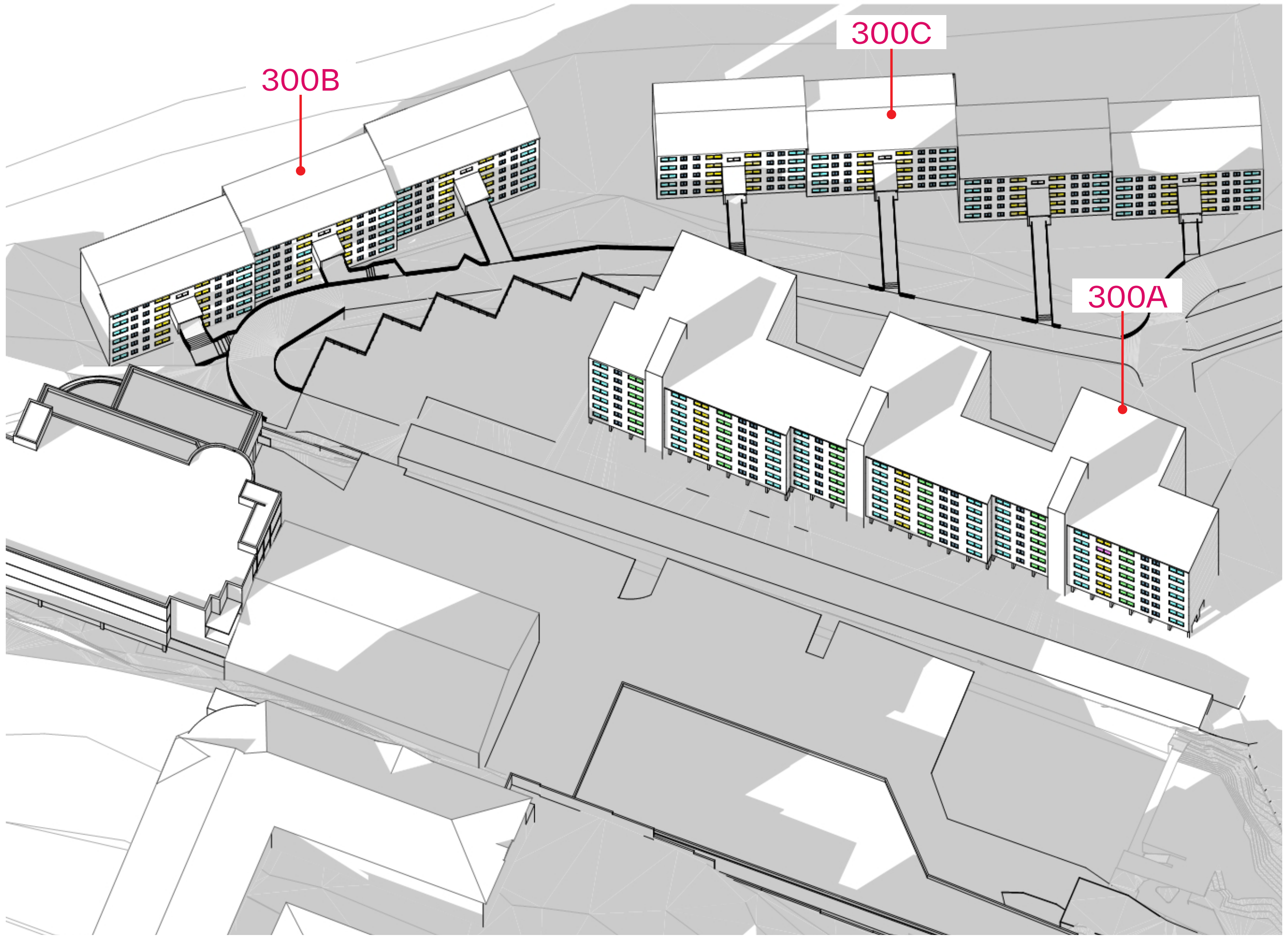


NOTE: THE STRATUM OF A BALCONY IS LIMITED TO A HEIGHT OF 8FEET ABOVE THE CONCRETE FLOOR OF THAT BALCONY WHERE NOT ROOFED OVER.

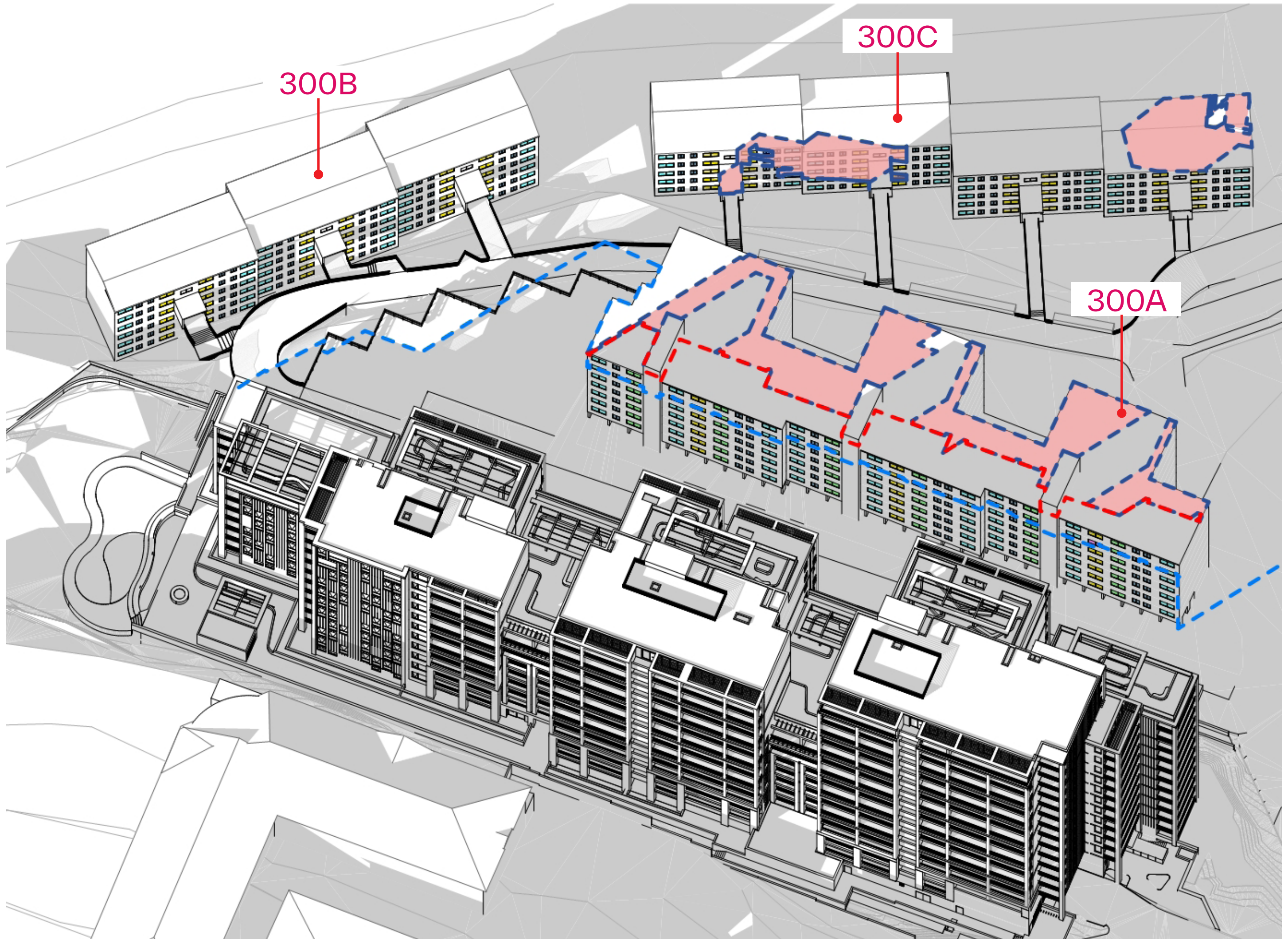
AREAS INCLUDE BALCONIES

Council Clerk.

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 9am



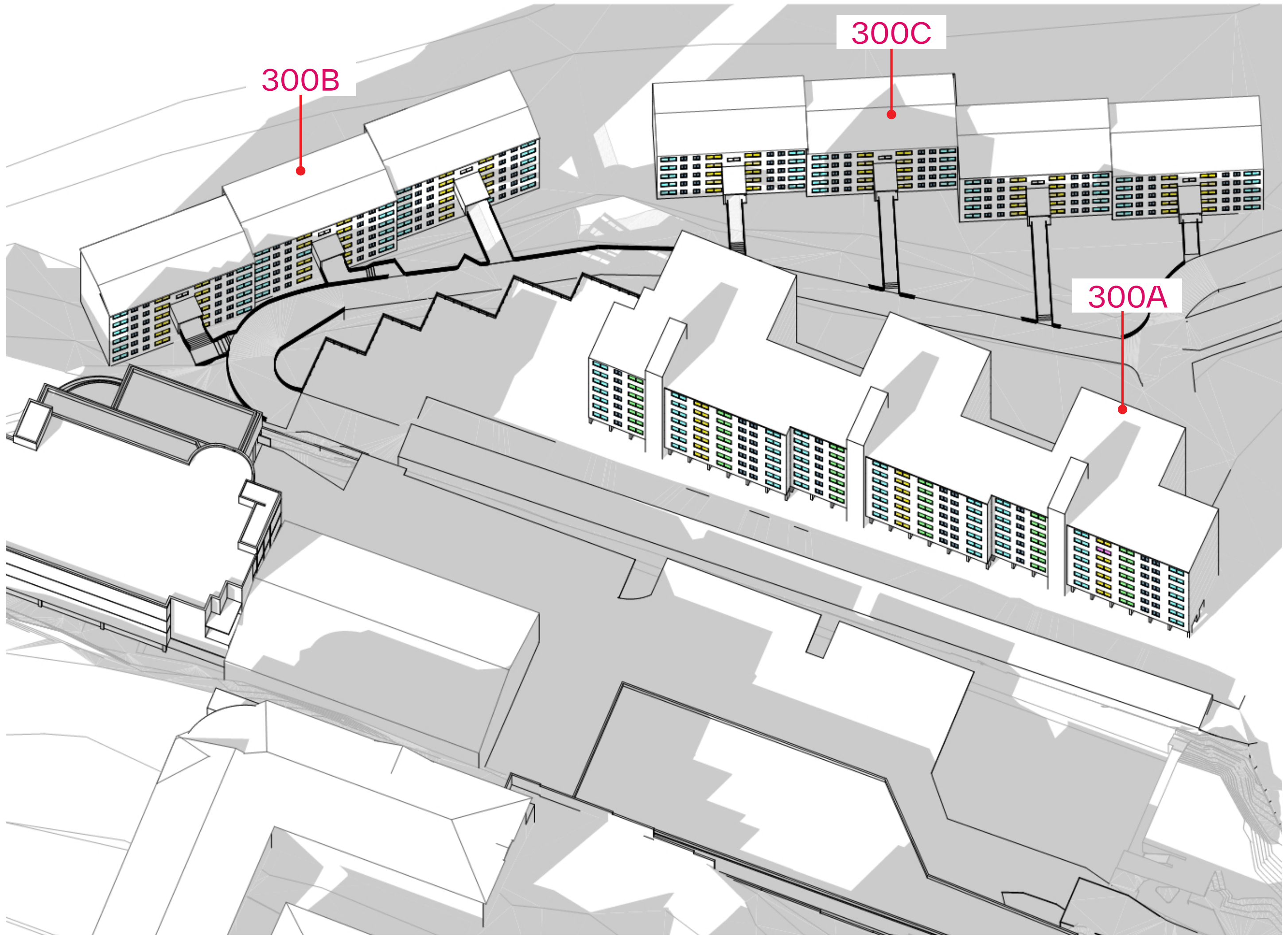
Proposed 9am

LEGEND

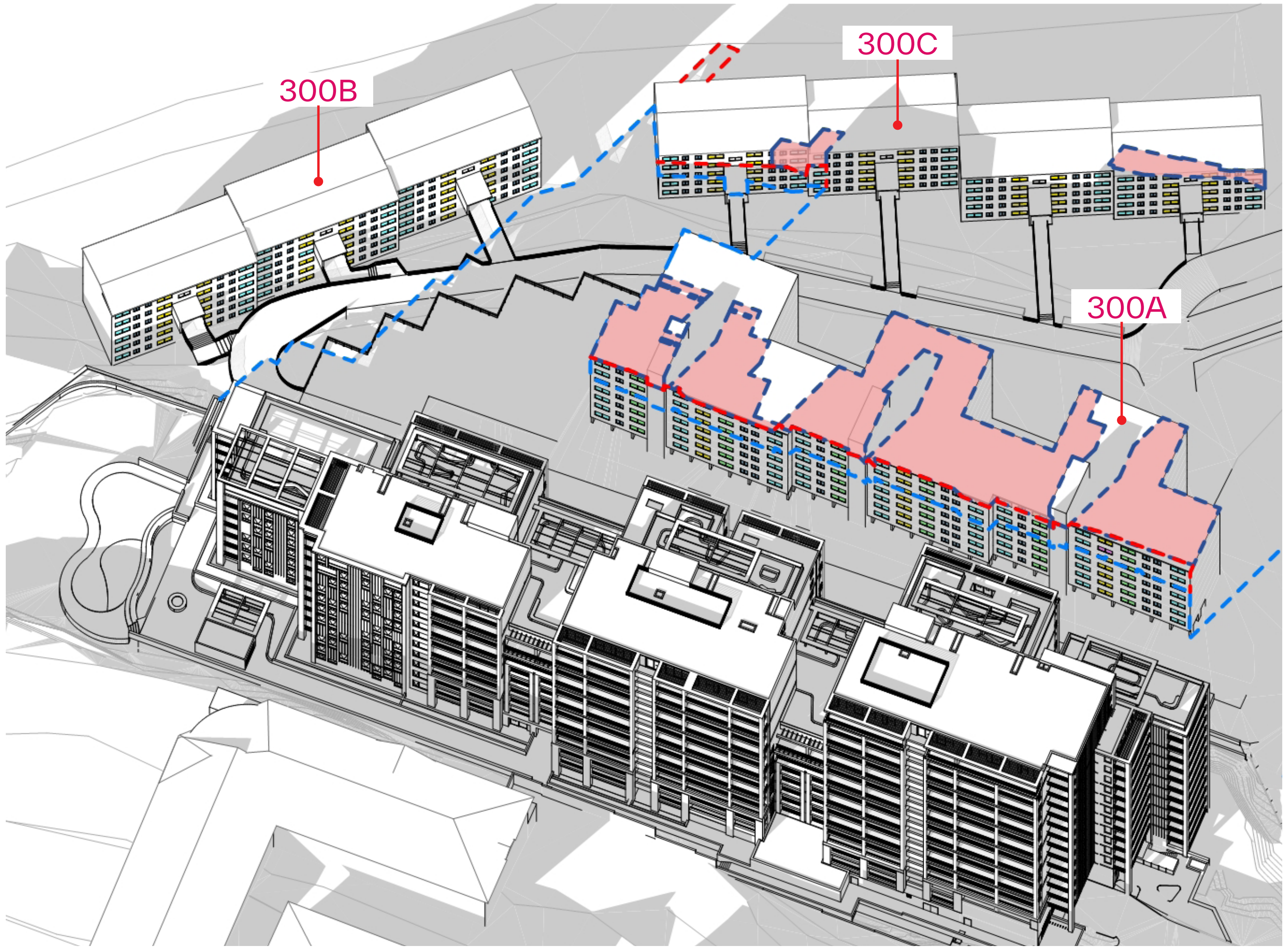
- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office

- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 10am

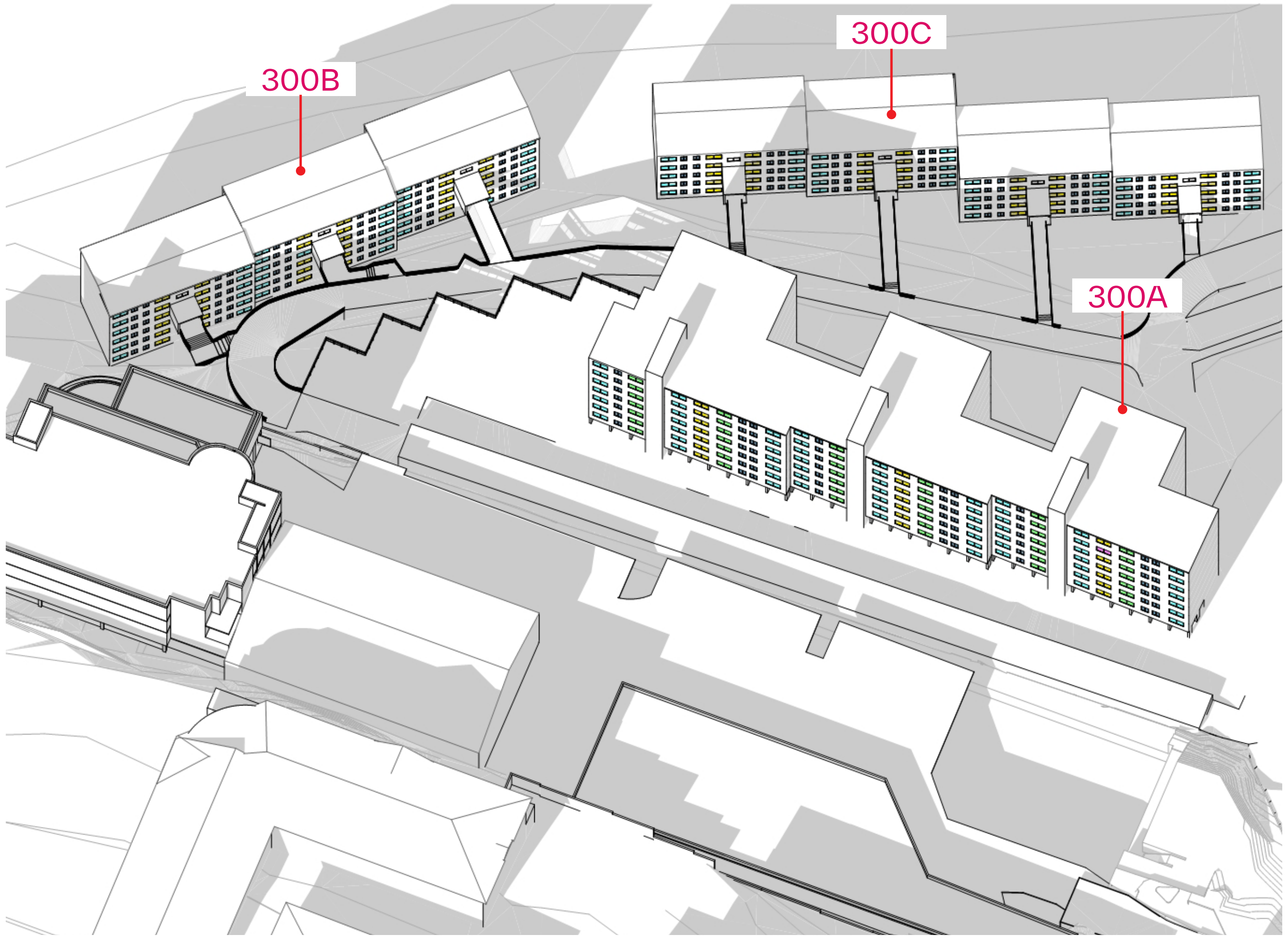


Proposed 10am

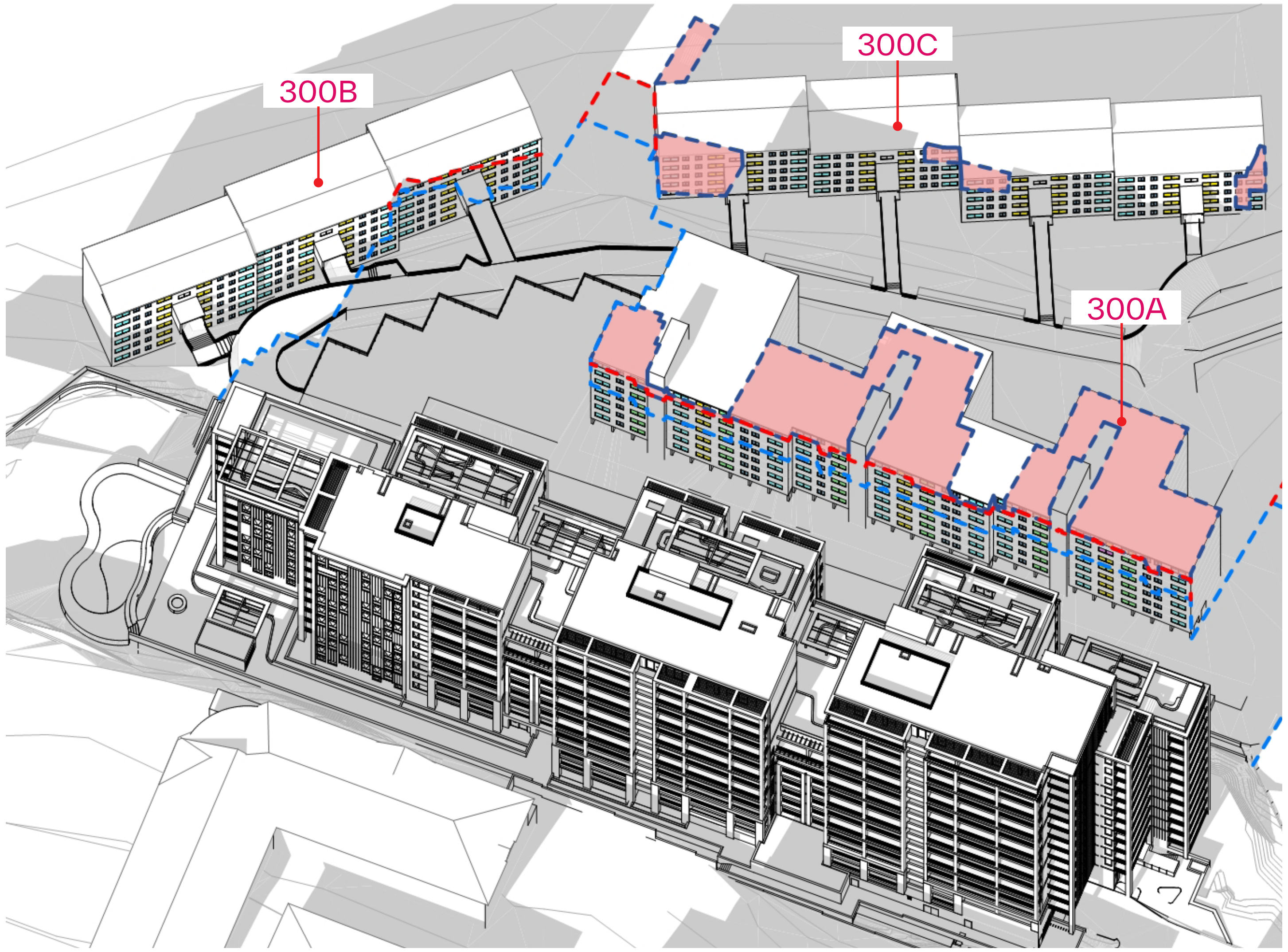
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 11am

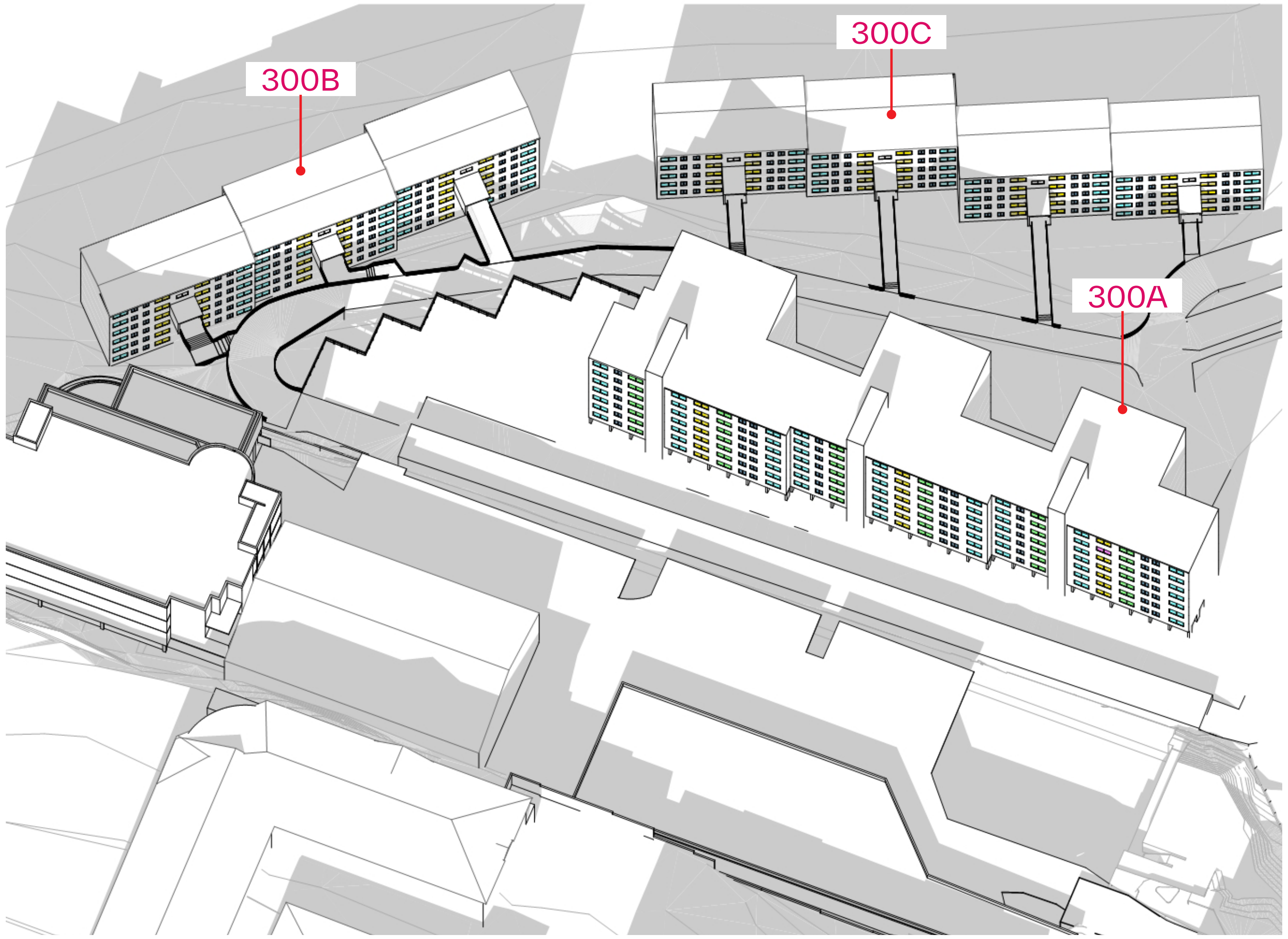


Proposed 11am

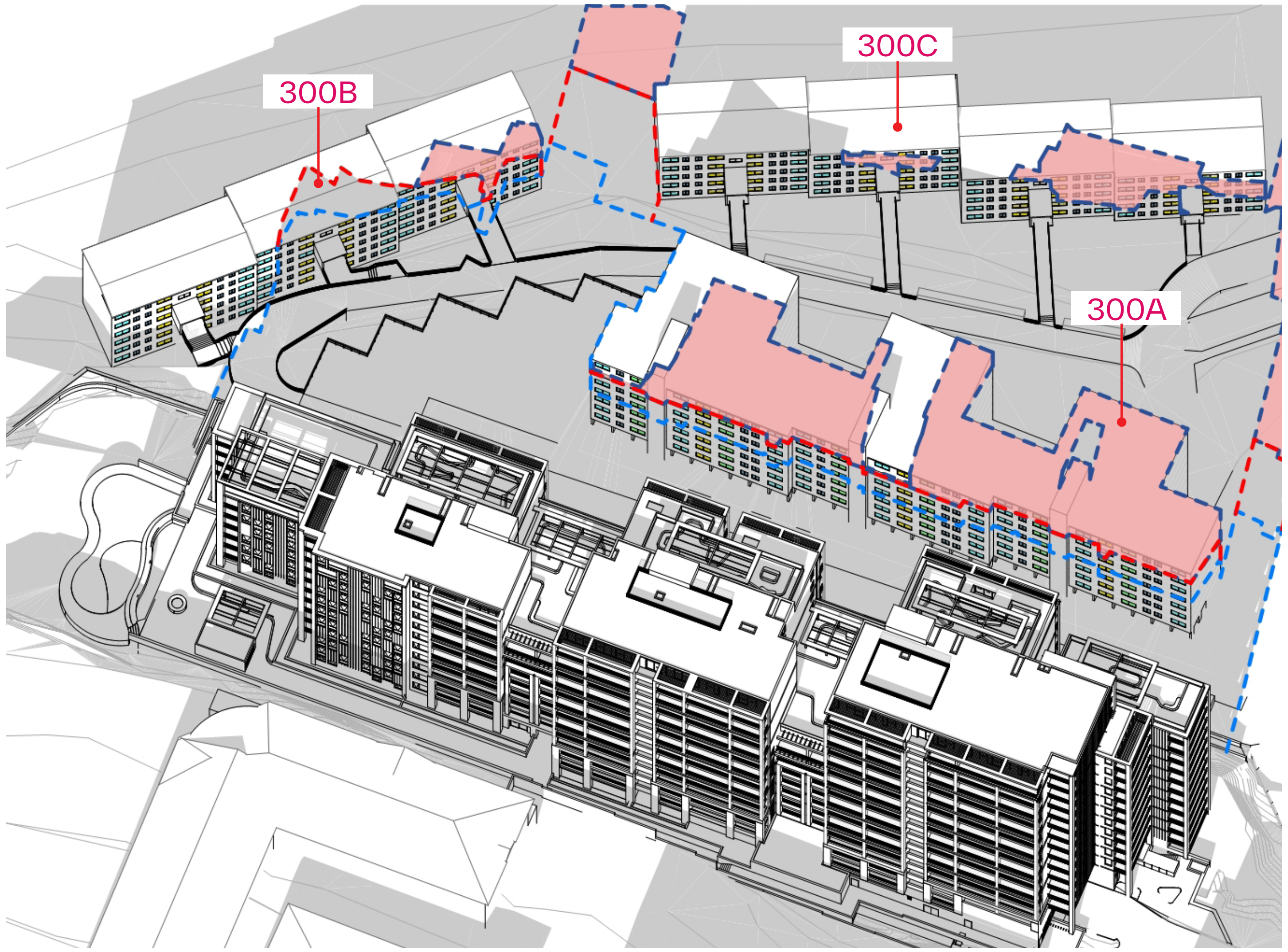
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 12pm

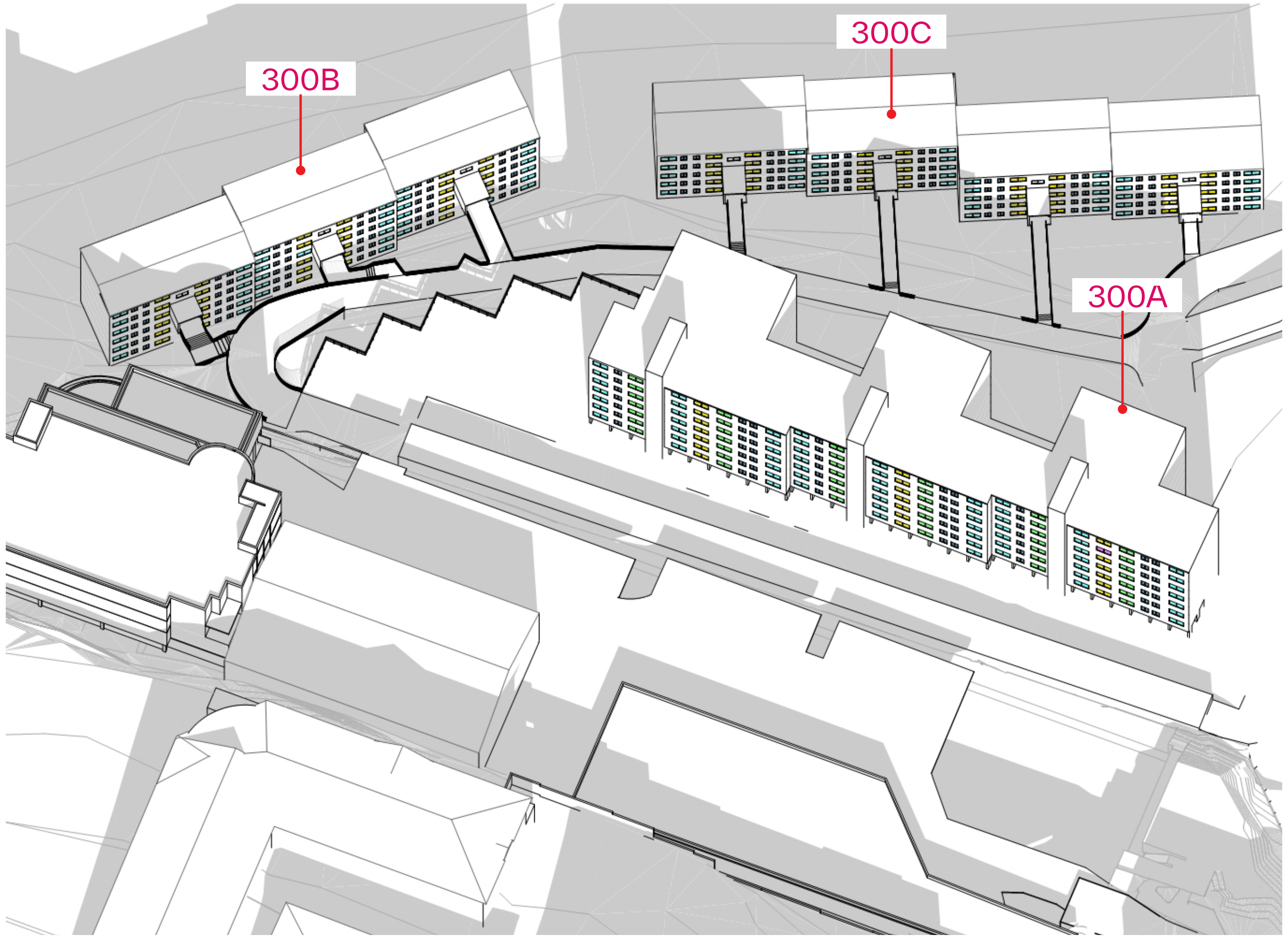


Proposed 12pm

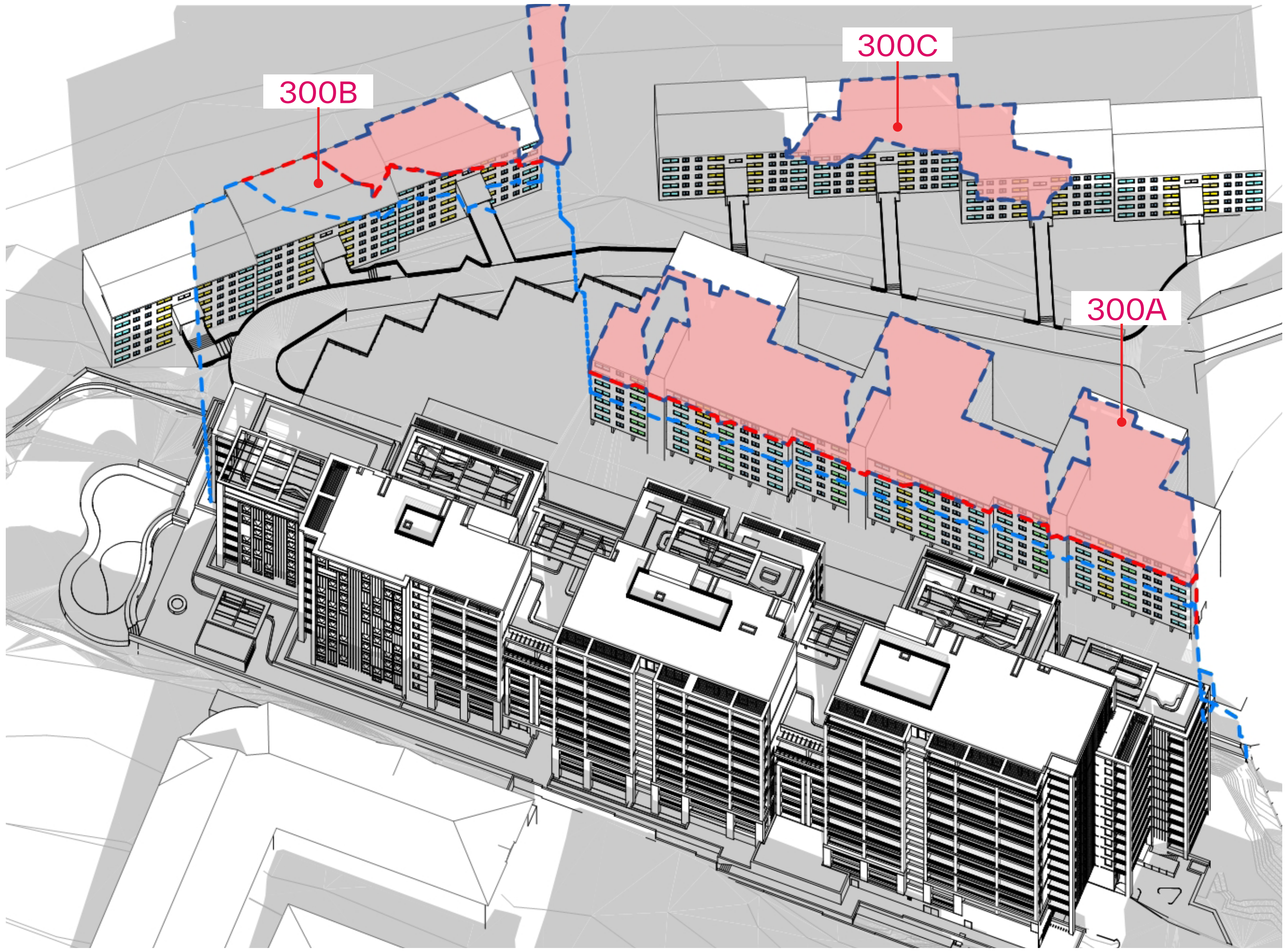
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 1pm

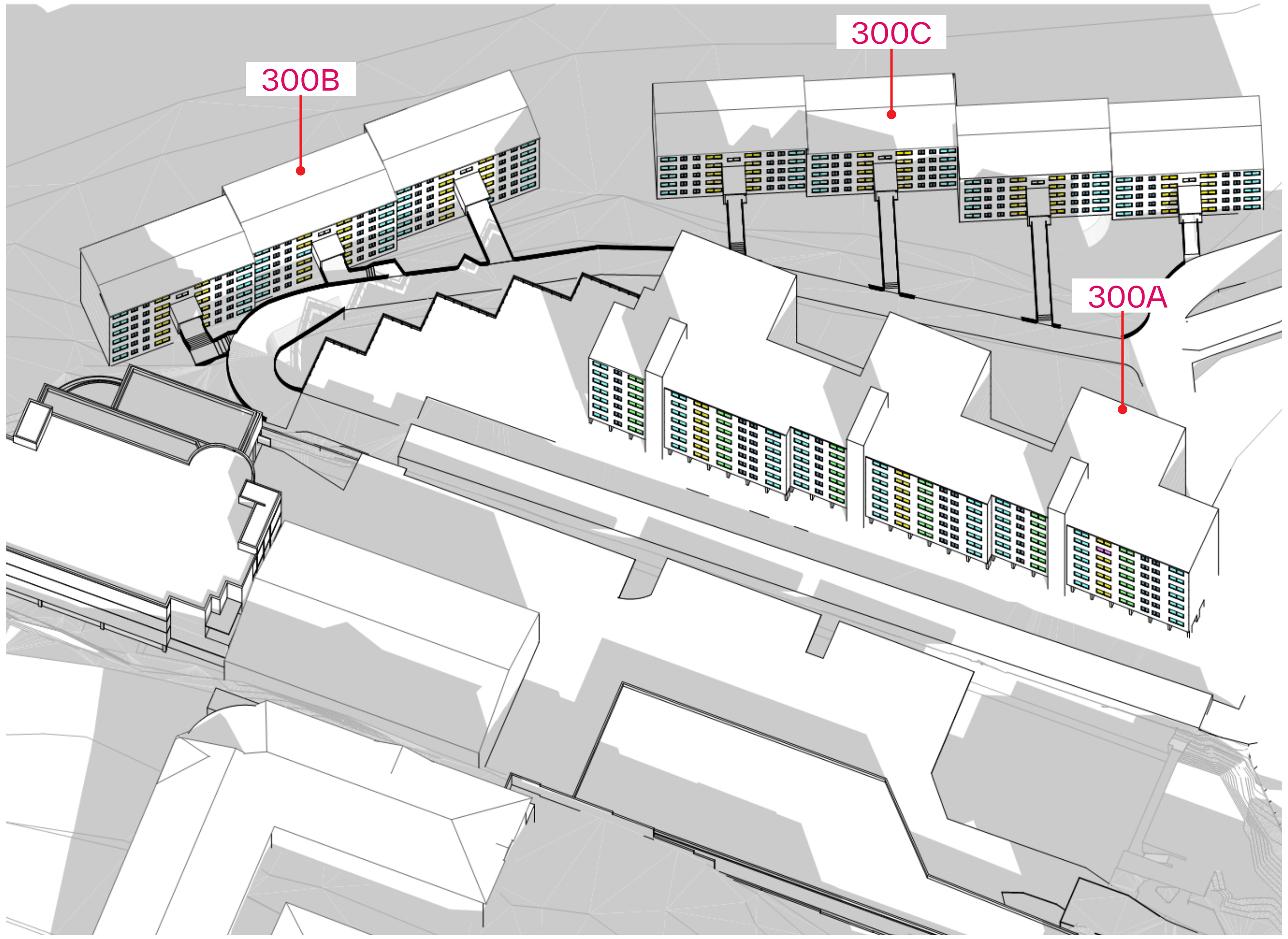


Proposed 1pm

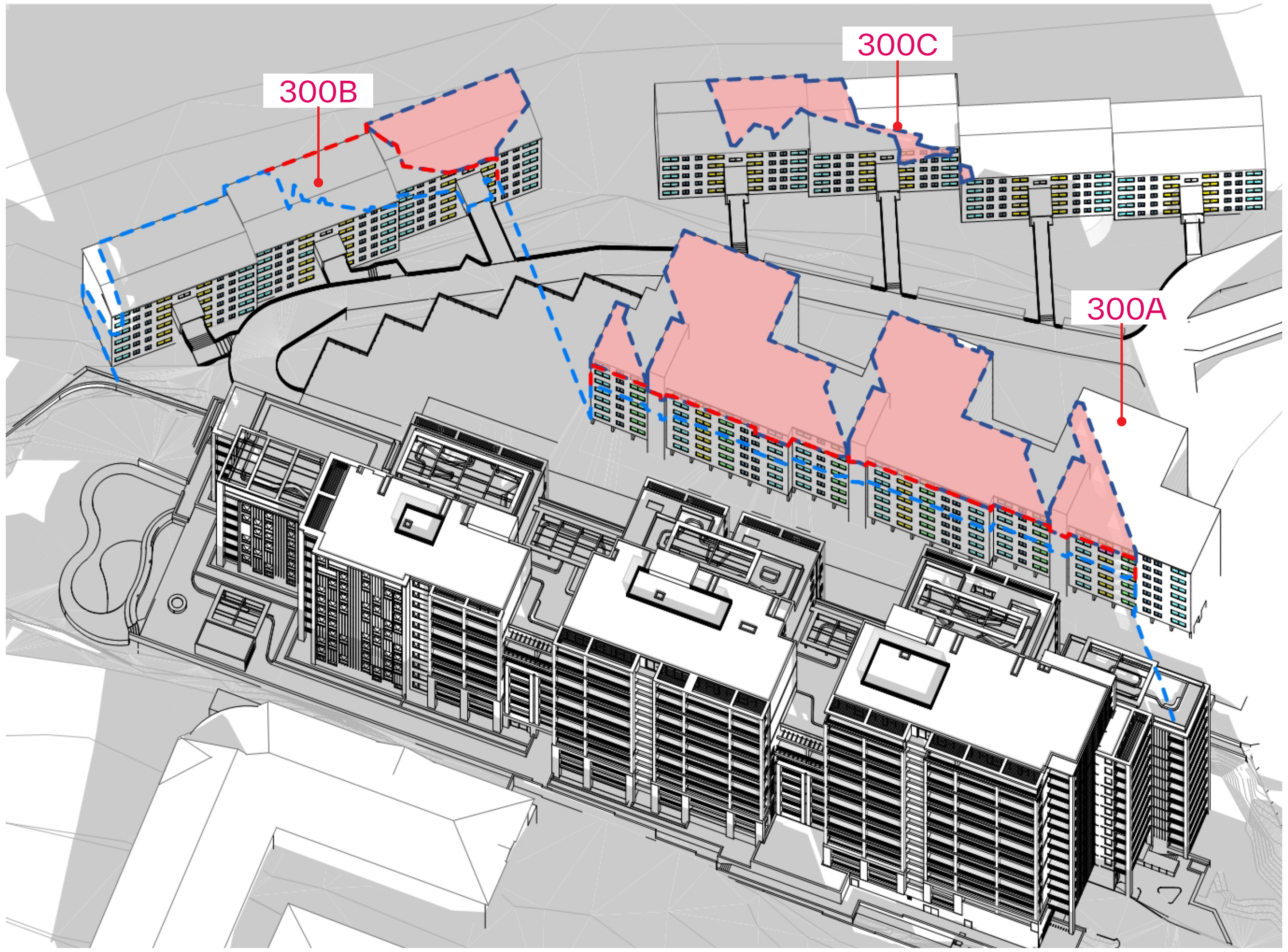
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST



Existing 2pm



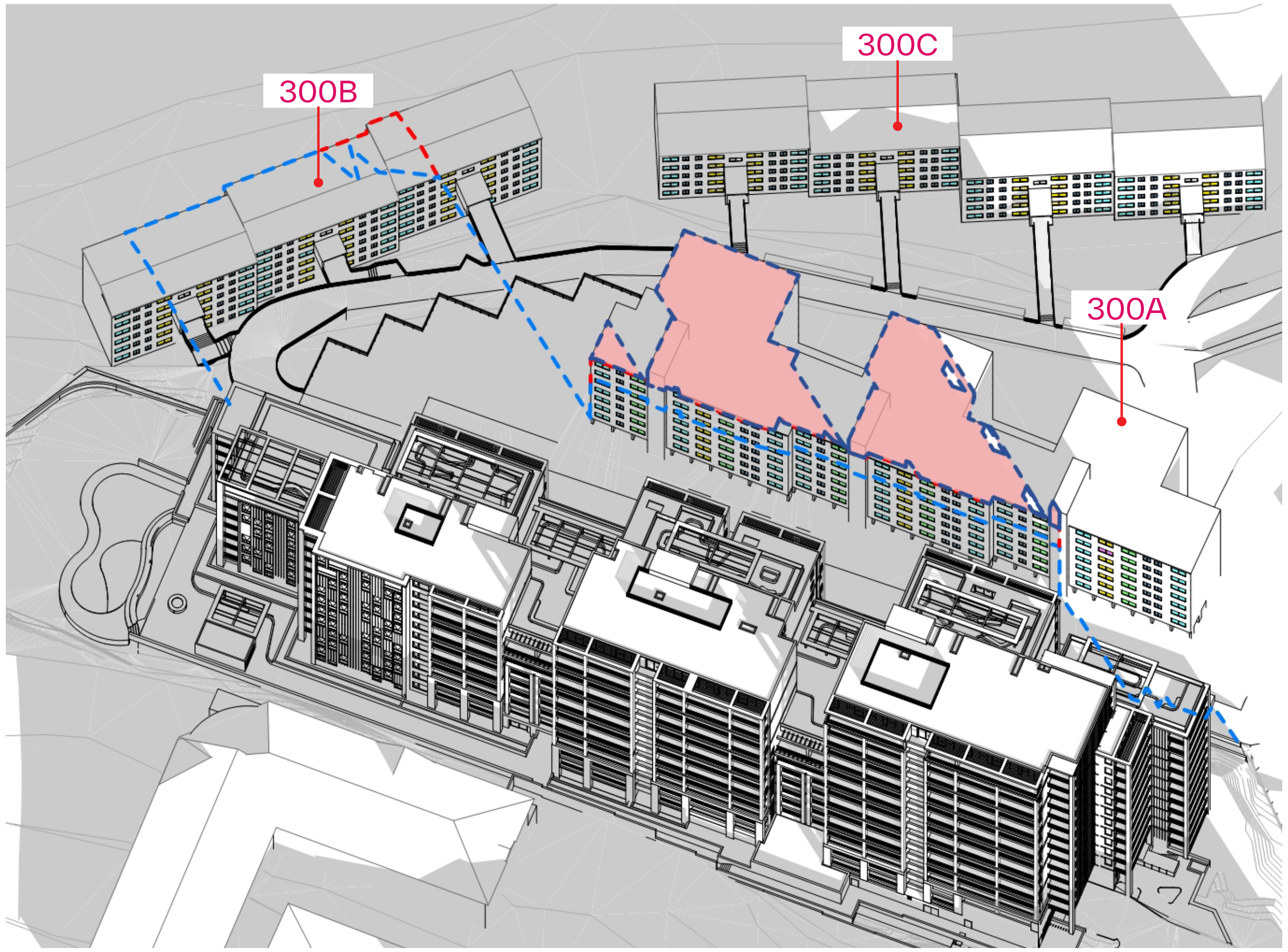
Proposed 2pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
JUNE 21ST

Existing 3pm



Proposed 3pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SOLAR COMPLIANCE ASSESSMENTS (JUNE 21ST)
300A , 300B , 300C BURNS BAY RD

Under the ADG design guideline Objective 4A-1 , it requires the solar assessment for apartments recieving minimum of 2hrs of direct sunlight to the living rooms and private open space

Based on the strata plans and floor plans that are available, orientation of the living rooms and private open spaces for 300A , 300B and 300C are predominantly south facing with north facing windows comprising of dining , kitchen, bedroom and wet areas.

In accordance with the ADG design guideline, all living areas for 300A, 300B, and 300C will not receive any direct sunlight. In relation to private open space, only 300A will receives limited sunlight during the early morning period.

As such , the following solar compliance tables assess the ADG requirement and considers the impact on the north facing windows being dining areas serving as a " secondary " living spaces.

Note : Kitchen windows were also included under the solar assessment

SOLAR COMPLIANCE (ADG REQUIREMENTS) - JUNE 21ST

300A - Existing and Proposed Design

LEVEL	UNIT	LIVING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3														
	4														
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65														
	66														
LEVEL 2	7														
	8														
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69														
	70														
LEVEL 3	11														
	12														
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73														
	74														
LEVEL 4	15														
	16														
	17														
	18														
	45														
	46														
	47														
	48														
	75														
	76														
	77														
	78														
LEVEL 5	19														
	20														
	21														
	22														
	49														
	50														
	51														
	52														
	79														
	80														
	81														
	82														
LEVEL 6	23														
	24														
	25														
	26														
	53														
	54														
	55														
	56														
	83														
	84														
	85														
	86														
LEVEL 7	27														
	28														
	29														
	30														
	57														
	58														
	59														
	60														
	87														
	88														
	89														
	90														
															0
															0.0%

300A - Existing

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61		Y												0.00 hr
	62														
LEVEL 1	3														
	4													Y	0.00 hr
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65		Y												0.00 hr
	66														
LEVEL 2	7														
	8													Y	0.00 hr
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69	Y	Y												0.50 hr
	70														
LEVEL 3	11														
	12													Y	0.00 hr
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73	Y	Y												0.50 hr
	74														
LEVEL 4	15														
	16													Y	0.00 hr
	17														
	18														
	45														
	46														
	47														
	48														
	75														
	76														
	77	Y	Y												0.50 hr
	78														
LEVEL 5	19														
	20													Y	0.00 hr
	21														
	22														
	49														
	50														
	51														
	52														
	79														
	80														
	81	Y	Y												0.50 hr
	82														
LEVEL 6	23														
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25														
	26														
	53														
	54										Y	Y			0.50 hr
	55														
	56														
	83														
	84										Y	Y			0.50 hr
	85	Y	Y												0.50 hr
	86														
LEVEL 7	27														
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29	Y	Y												0.50 hr
	30														
	57														
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59	Y	Y												0.50 hr
	60														
	87														
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y												0.50 hr
	90														
															0
															0.0%

300A - Proposed Design

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3														
	4													Y	0.00 hr
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65														
	66														
LEVEL 2	7														
	8													Y	0.00 hr
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69														
	70														
LEVEL 3	11														
	12													Y	0.00 hr
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73														
	74														
LEVEL 4	15														
	16													Y	0.00 hr
	17														
	18														
	45														
	46														
	47														
	48														
	75														
	76														
	77														
	78														
LEVEL 5	19														
	20													Y	0.00 hr
	21														
	22														
	49														
	50														
	51														
	52														
	79														
	80														
	81	Y	Y												0.50 hr
	82														
LEVEL 6	23														
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25														
	26														
	53														
	54										Y	Y			0.50 hr
	55														
	56														
	83														
	84										Y	Y			0.50 hr
	85	Y	Y												0.50 hr
	86														
LEVEL 7	27														
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29														
	30														
	57														
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59		Y												0.00 hr
	60														
	87														
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y												0.50 hr
	90														
															0
															0.0%

300B - Existing and Proposed Design

LEVEL	UNIT	LIVING AND PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	13														
	14														
	25														
	26														
LEVEL 1	3														
	4														
	15														
	16														
	27														
	28														
LEVEL 2	5														
	6														
	17														
	18														
	29														
	30														
LEVEL 3	7														
	8														
	19														
	20														
	31														
	32														
LEVEL 4	9														
	10														
	21														
	22														
	33														
	34														
LEVEL 5	11														
	12														
	23														
	24														
	35														
	36														
															0
															0.0%

300C - Existing and Proposed Design

LEVEL	UNIT	LIVING AND PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	11														
	12														
	21														
	22														
	31														
	32														
LEVEL 1	3														
	4														
	13														
	14														
	23														
	24														
	33														
	34														
LEVEL 2	5														
	6														
	15														
	16														
	25														
	26														
	35														
	36														
LEVEL 3	7														
	8														
	17														
	18														
	27														
	28														
	37														
	38														
LEVEL 4	9														
	10														
	19														
	20														
	29														
	30														
	39														
	40														
															0
															0.0%

Note : Solar Access are non-compliant under the ADG requirements

SOLAR COMPLIANCE - JUNE 21ST
300A BURNS BAY RD

Existing

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4														
	5														
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65		Y												0.00 hr
	66	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8														
	9														
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	68														
	69	Y	Y												0.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 3	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	12														
	13														
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	71	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	72														
	73	Y	Y												0.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16														
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46														
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76														
	77	Y	Y												0.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20														
	21														
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50														
	51														
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80														
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24														
	25														
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54														
	55														
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84														
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y												0.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															45
															50.0%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3												Y	Y	0.50 hr
	4														
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65														
	66														
LEVEL 2	7												Y	Y	0.50 hr
	8														
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69														
	70														
LEVEL 3	11												Y	Y	0.50 hr
	12														
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73														
	74														
LEVEL 4	15												Y	Y	0.50 hr
	16														
	17														
	18								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	45					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	46														
	47														
	48							Y	Y	Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	75									Y	Y				0.50 hr
	76														
	77														
	78					Y	Y	Y	Y	Y	Y				2.50 hr
LEVEL 5	19				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	20														
	21														
	22		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	49			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	50														
	51														
	52			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	79			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	80														
	81														
	82			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 6	23		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	24														
	25														
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54														
	55														
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84														
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29														
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.50 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59														
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y												0.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															25
															27.8%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3												Y	Y	0.50 hr
	4														
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65														
	66														
LEVEL 2	7												Y	Y	0.50 hr
	8														
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69														
	70														
LEVEL 3	11												Y	Y	0.50 hr
	12														
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73														
	74														
LEVEL 4	15												Y	Y	0.50 hr
	16														
	17														
	18														
	45														
	46														
	47														
	48														
	75														
	76														
	77														
	78														
LEVEL 5	19												Y	Y	0.50 hr
	20														
	21														
	22														
	49														
	50														
	51														
	52														
	79														
	80														
	81														
	82														
LEVEL 6	23						Y						Y	Y	1.00 hr
	24														
	25														
	26														
	53						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	54														
	55														
	56								Y	Y					0.50 hr
	83									Y					0.00 hr
	84														
	85														
	86						Y	Y	Y						1.00 hr
LEVEL 7	27					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29														
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	57				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.50 hr
	58														
	59														
	60				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.50 hr
	87			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	88														
	89	Y	Y												0.50 hr
	90				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
															6
															6.7%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3												Y	Y	0.50 hr
	4														
	5														
	6														
	33														
	34														
	35														
	36														
	63														
	64														
	65														
	66														
LEVEL 2	7												Y	Y	0.50 hr
	8														
	9														
	10														
	37														
	38														
	39														
	40														
	67														
	68														
	69														
	70														
LEVEL 3	11												Y	Y	0.50 hr
	12														
	13														
	14														
	41														
	42														
	43														
	44														
	71														
	72														
	73														
	74														
LEVEL 4	15												Y	Y	0.50 hr
	16														
	17														
	18														
	45														
	46														
	47														
	48														
	75														
	76														
	77														
	78														
LEVEL 5	19												Y	Y	0.50 hr
	20														
	21														
	22														
	49														
	50														
	51														
	52														
	79														
	80														
	81														
	82														
LEVEL 6	23														
	24														
	25														
	26														
	53														
	54														
	55														
	56														
	83														
	84														
	85														
	86														
LEVEL 7	27												Y	Y	0.50 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29														
	30														
	57						Y	Y							0.50 hr
	58														
	59														
	60														
	87				Y	Y									0.50 hr
	88														
	89	Y	Y												0.50 hr
	90														
															0
															0.0%

SOLAR COMPLIANCE - JUNE 21ST

300B

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	13	Y													0.00 hr
	14	Y													0.00 hr
	25														
	26														
LEVEL 1	3			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
	4				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.00 hr
	15	Y													0.00 hr
	16	Y													0.00 hr
	27														
	28														
LEVEL 2	5			Y	Y				Y	Y	Y	Y			2.50 hr
	6	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	17	Y							Y	Y	Y				1.50 hr
	18	Y							Y	Y					1.00 hr
	29	Y	Y												0.50 hr
	30	Y	Y												0.50 hr
LEVEL 3	7								Y	Y	Y	Y			1.50 hr
	8	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	19							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20														
	31	Y	Y									Y	Y		1.50 hr
	32	Y	Y												0.50 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	21			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	22				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	33	Y	Y									Y	Y	Y	2.00 hr
	34	Y	Y										Y		1.00 hr
LEVEL 5	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	35	Y	Y									Y	Y	Y	2.00 hr
	36	Y	Y											Y	1.00 hr
															16
															44.4%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2	Y	Y		Y										1.00 hr
	13	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	14														
	25														
	26														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	4				Y										0.00 hr
	15	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	27														
	28														
LEVEL 2	5	Y	Y	Y					Y	Y	Y				2.50 hr
	6	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	17	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y				Y						2.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 3	7								Y	Y	Y	Y			1.50 hr
	8	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	19														
	20														
	31							Y	Y						0.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	21	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 5	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	23	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
															20
															55.6%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2	Y	Y		Y										1.00 hr
	13	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	14														
	25														
	26														
LEVEL 1	3			Y	Y										0.50 hr
	4				Y										0.00 hr
	15	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	27														
	28														
LEVEL 2	5	Y	Y	Y											1.00 hr
	6	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	17	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y				Y						2.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 3	7														
	8	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	19														
	20														
	31							Y	Y						0.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y		Y	Y			Y				3.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	21	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 5	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y							3.00 hr
	23	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
															17
															47.2%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2	Y	Y		Y										1.00 hr
	13	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	14														
	25														
	26														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	4				Y										0.00 hr
	15	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	27														
	28														
LEVEL 2	5	Y	Y	Y											1.00 hr
	6	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	17	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y				Y						2.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 3	7														
	8	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	19														
	20														
	31							Y	Y						0.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y		Y								2.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	21	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
LEVEL 5	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	23	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					4.00 hr
															17
															47.2%

300C

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	2									Y	Y	Y			1.00 hr
	11												Y	Y	0.50 hr
	12													Y	0.00 hr
	21														
	22		Y												0.00 hr
	31		Y	Y	Y										1.00 hr
	32			Y	Y	Y									1.00 hr
LEVEL 1	3					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	4					Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	13												Y	Y	0.50 hr
	14													Y	0.00 hr
	23	Y													0.00 hr
	24	Y	Y												0.50 hr
	33		Y												0.00 hr
	34		Y	Y	Y	Y									1.50 hr
LEVEL 2	5					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	6					Y	Y			Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	15							Y	Y				Y	Y	1.50 hr
	16								Y	Y					0.50 hr
	25														
	26	Y	Y												0.50 hr
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	17							Y	Y	Y			Y	Y	2.00 hr
	18				Y				Y	Y				Y	1.50 hr
	27	Y					Y	Y				Y			1.50 hr
	28	Y	Y					Y	Y						1.50 hr
	37	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 4	9	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	10				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	19			Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	20			Y	Y				Y	Y	Y			Y	2.50 hr
	29	Y					Y	Y	Y			Y			2.00 hr
	30	Y	Y					Y	Y						1.50 hr
	39	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
															16
															40.0%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	2									Y	Y	Y			1.00 hr
	11												Y	Y	0.50 hr
	12													Y	0.00 hr
	21														
	22														
	31														
	32				Y	Y									0.50 hr
LEVEL 1	3					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	4					Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	13												Y	Y	0.50 hr
	14													Y	0.00 hr
	23														
	24														
	33	Y													0.00 hr
	34	Y			Y	Y									1.00 hr
LEVEL 2	5					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	6					Y	Y			Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	15							Y	Y				Y	Y	1.50 hr
	16								Y	Y					0.50 hr
	25														
	26		Y												0.00 hr
	35														
	36	Y		Y	Y	Y									1.50 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	17							Y	Y	Y			Y	Y	2.00 hr
	18				Y				Y	Y				Y	1.50 hr
	27						Y	Y				Y			1.00 hr
	28		Y					Y	Y						1.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	19			Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	20			Y	Y				Y	Y	Y			Y	2.50 hr
	29						Y	Y	Y			Y			1.50 hr
	30	Y	Y					Y	Y						1.50 hr
	39	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
															14
															35.0%

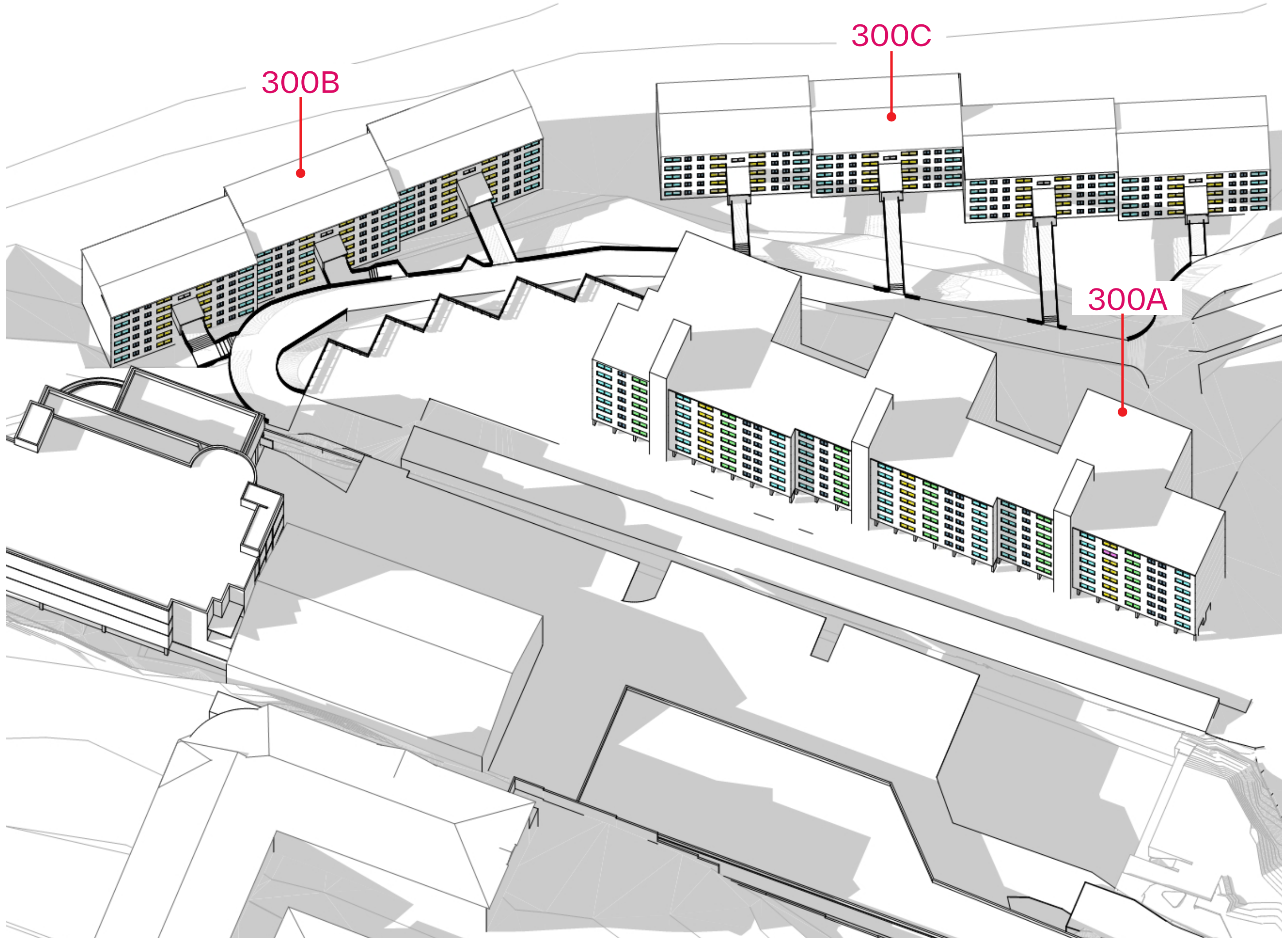
LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	2									Y	Y	Y			1.00 hr
	11												Y	Y	0.50 hr
	12													Y	0.00 hr
	21														
	22														
	31														
	32				Y	Y									0.50 hr
LEVEL 1	3					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	4					Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	13												Y	Y	0.50 hr
	14													Y	0.00 hr
	23														
	24														
	33	Y													0.00 hr
	34	Y													0.00 hr
LEVEL 2	5					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	6					Y	Y			Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	15							Y	Y				Y	Y	1.50 hr
	16								Y	Y					0.50 hr
	25														
	26		Y												0.00 hr
	35														
	36	Y			Y										0.50 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	17							Y	Y	Y			Y	Y	2.00 hr
	18				Y				Y	Y				Y	1.50 hr
	27						Y	Y				Y			1.00 hr
	28							Y	Y						0.50 hr
	37	Y		Y	Y										1.00 hr
	38	Y		Y	Y	Y									1.50 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	19			Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	20			Y	Y				Y	Y	Y			Y	2.50 hr
	29						Y	Y	Y			Y			1.50 hr
	30		Y					Y	Y						1.00 hr
	39	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	40	Y		Y	Y	Y									1.50 hr
															12
															30.0%

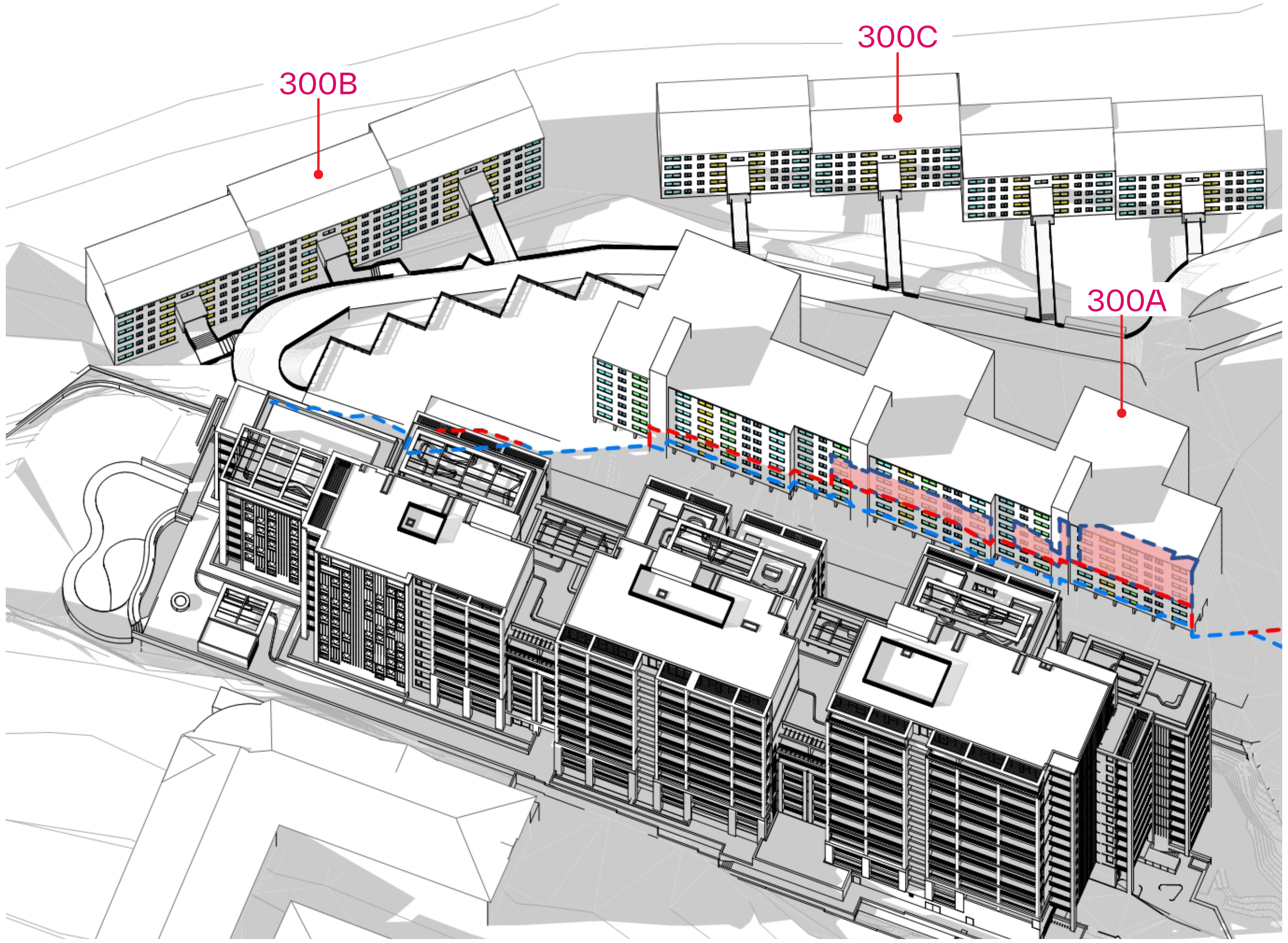
Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1									Y	Y	Y	Y		1.50 hr
	2									Y	Y	Y			1.00 hr
	11												Y	Y	0.50 hr
	12													Y	0.00 hr
	21														
	22														
	31														
	32														
LEVEL 1	3					Y				Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	4					Y				Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	13												Y	Y	0.50 hr
	14													Y	0.00 hr
	23														
	24														
	33	Y													0.00 hr
	34	Y													0.00 hr
LEVEL 2	5					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	6					Y				Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	15												Y	Y	0.50 hr
	16														
	25														
	26														
	35														
	36	Y													0.00 hr
LEVEL 3	7					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	8					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	17												Y	Y	0.50 hr
	18													Y	0.00 hr
	27														
	28								Y						0.00 hr
	37	Y		Y											0.50 hr
	38	Y		Y											0.50 hr
LEVEL 4	9				Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	10				Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	19			Y			Y				Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	20			Y							Y			Y	1.00 hr
	29							Y	Y						0.50 hr
	30		Y						Y						0.50 hr
	39	Y	Y	Y											1.00 hr
	40	Y		Y											0.50 hr
															9
															22.5%

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 9am

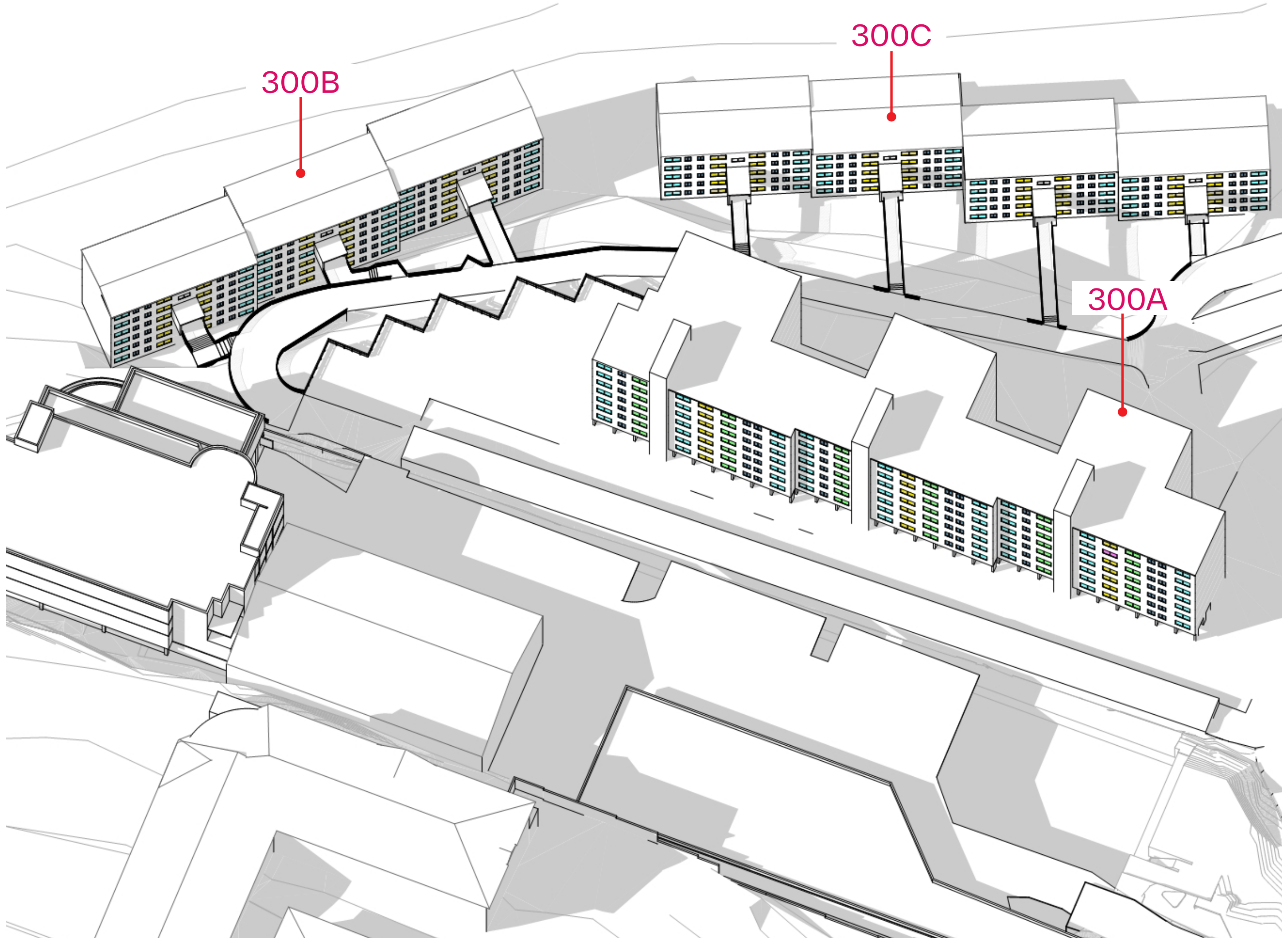


Proposed 9am

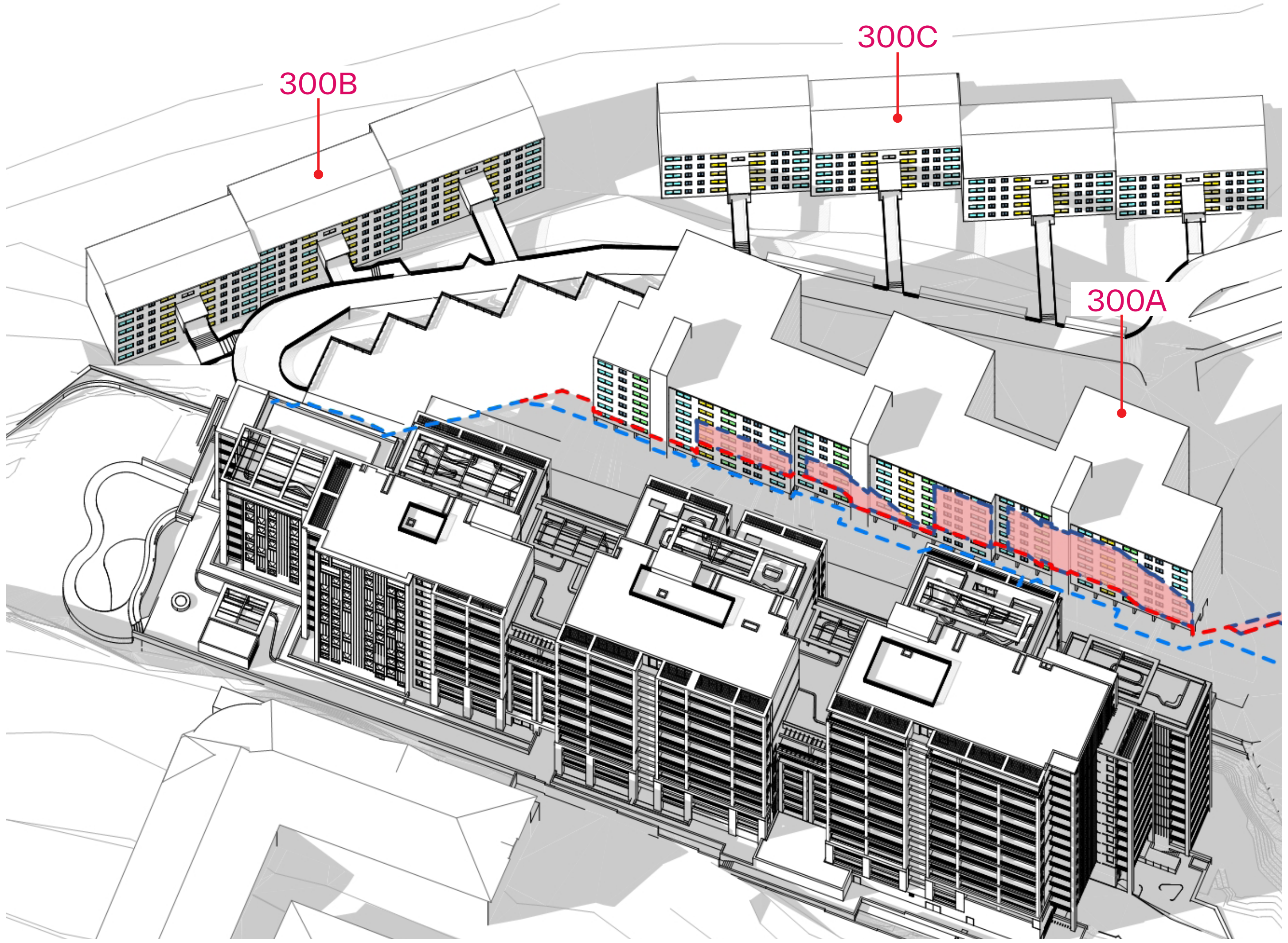
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 10am

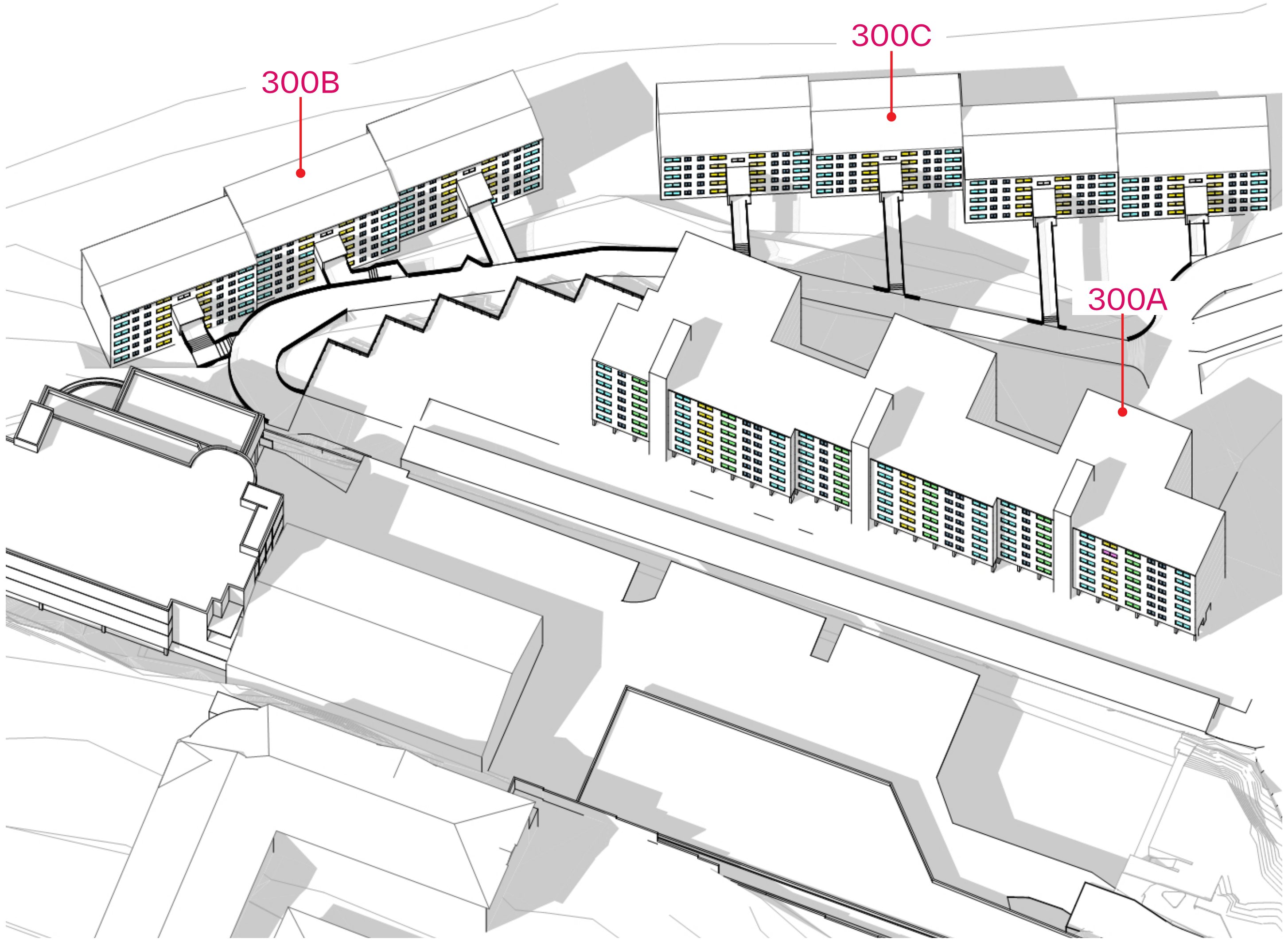


Proposed 10am

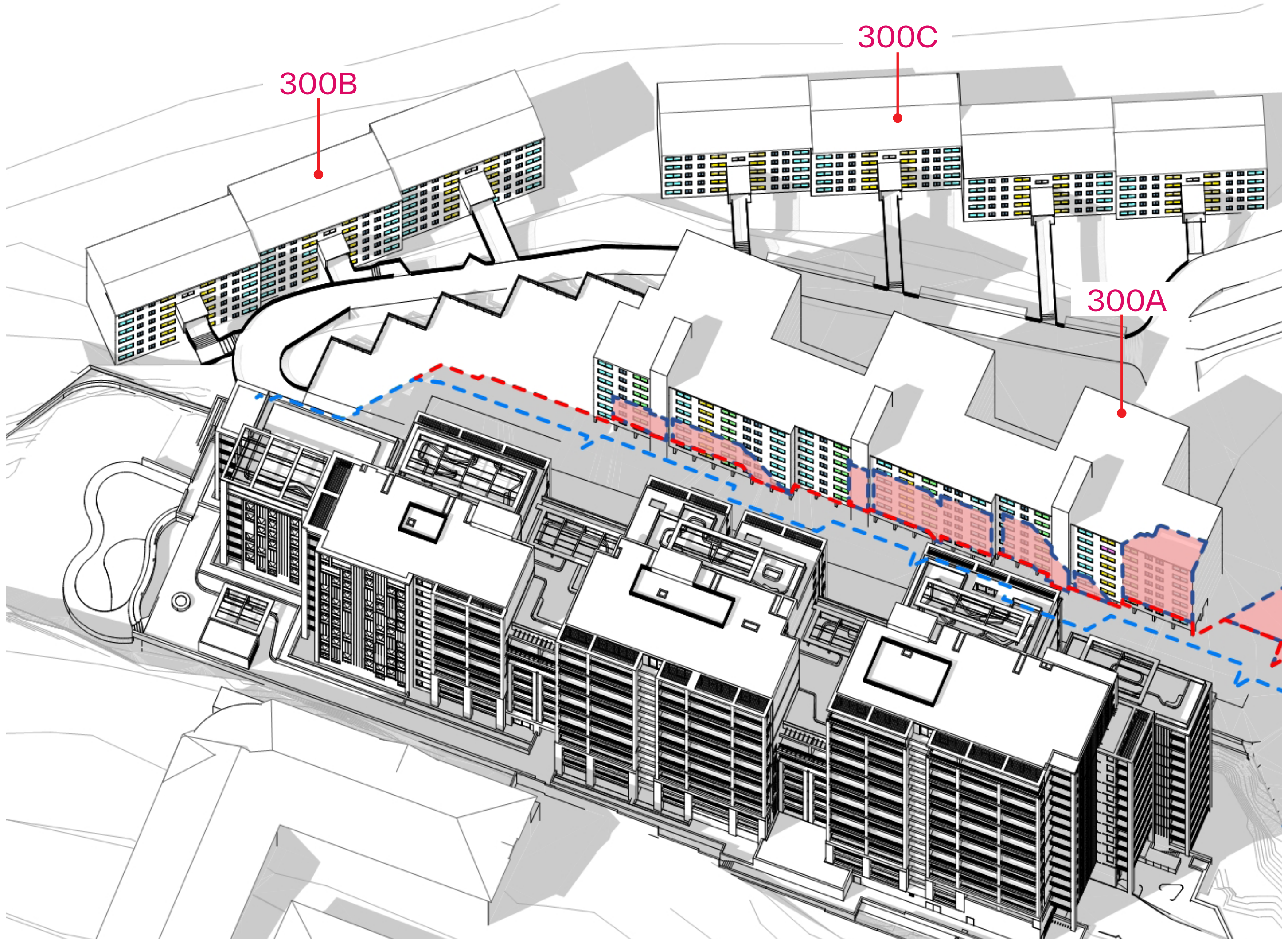
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 11am

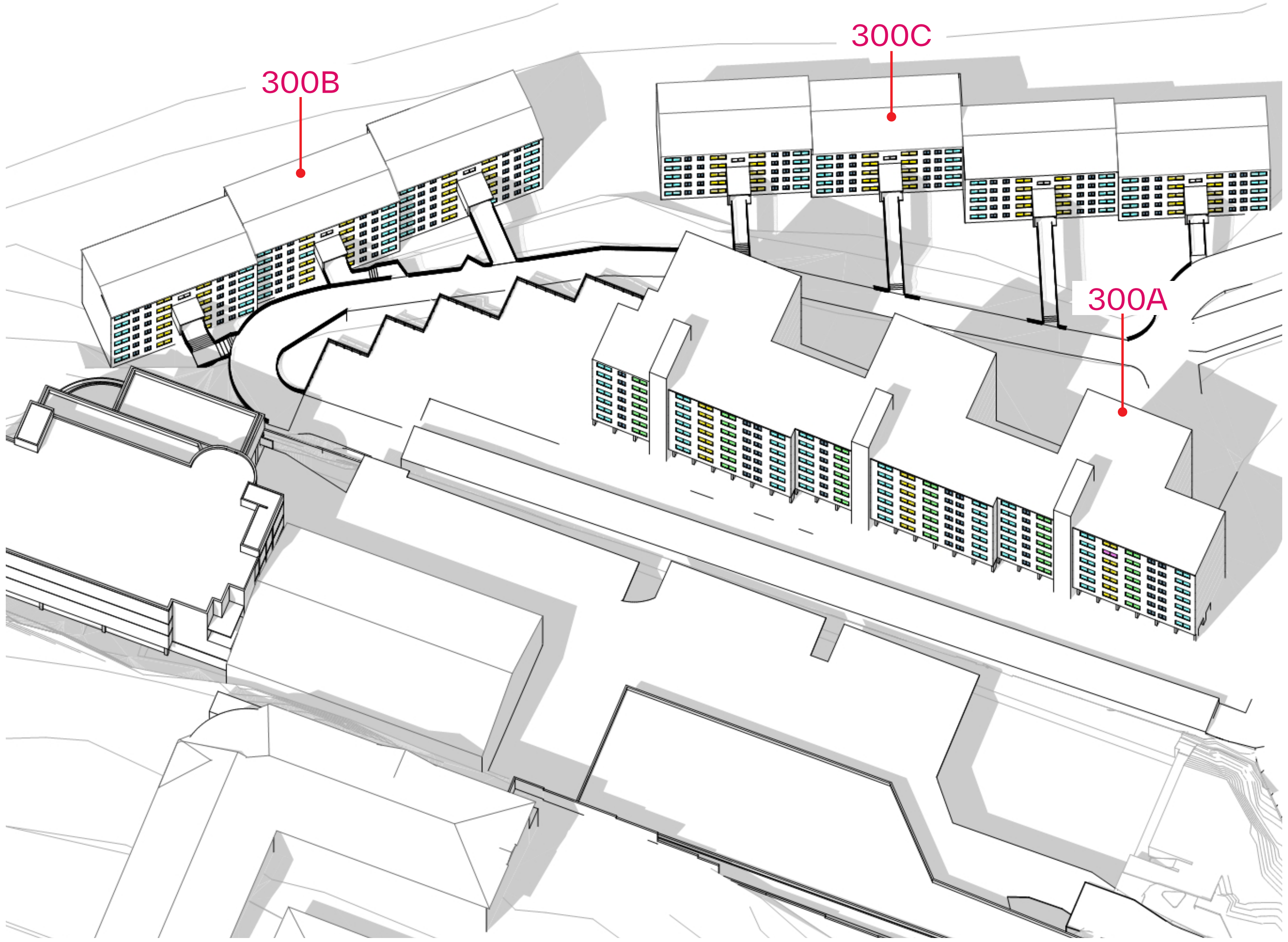


Proposed 11am

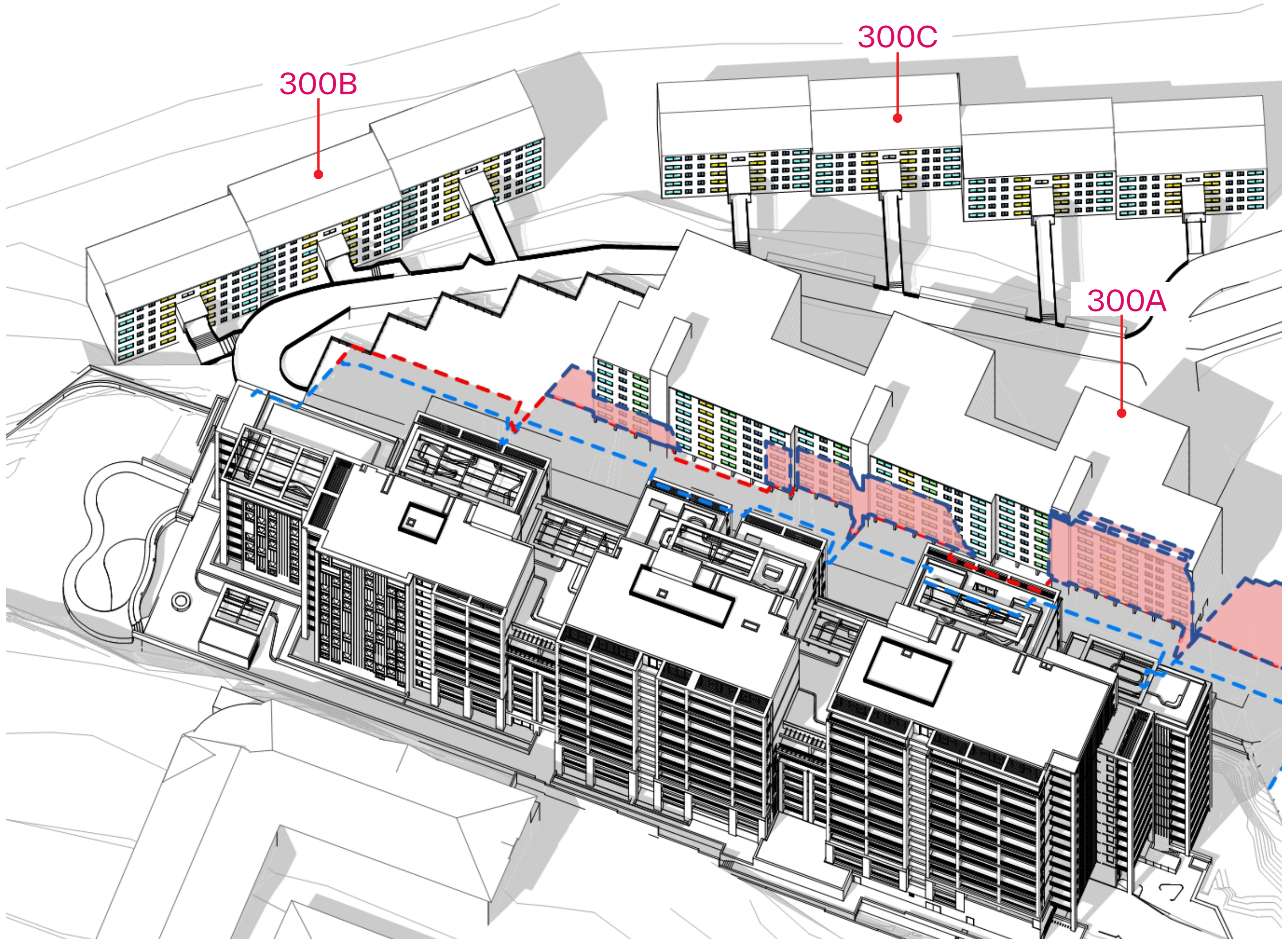
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 12pm

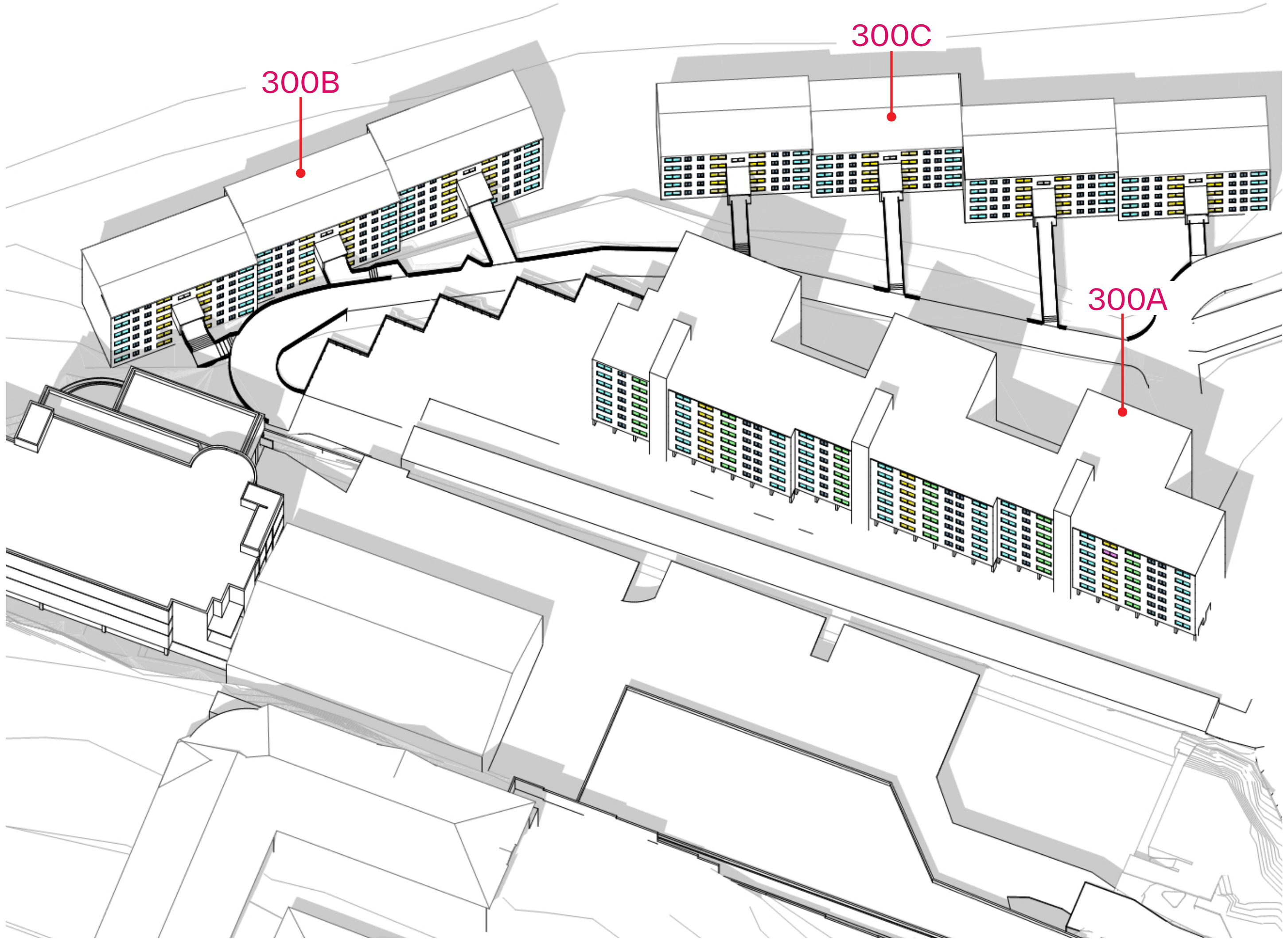


Proposed 12pm

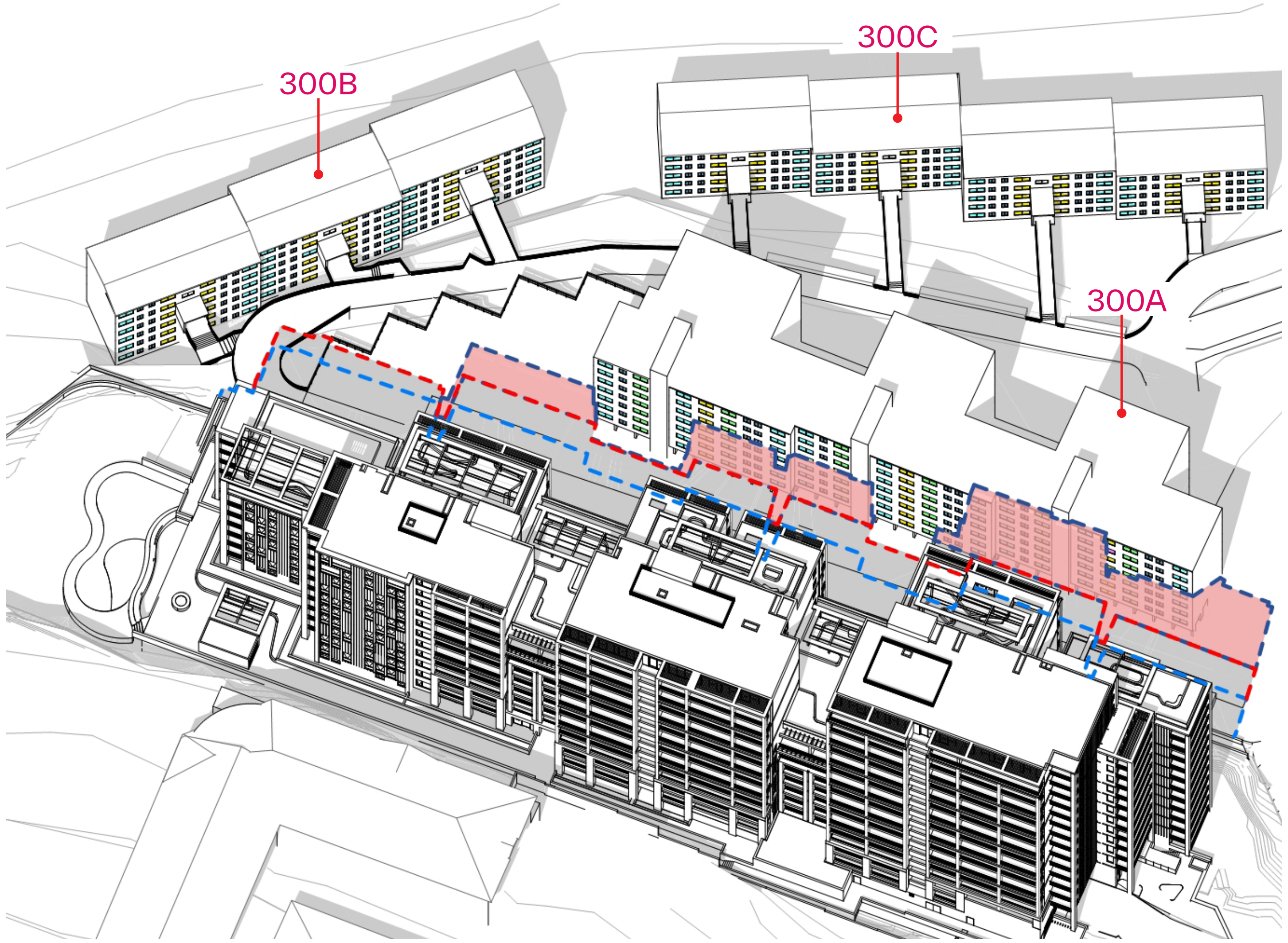
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 1pm



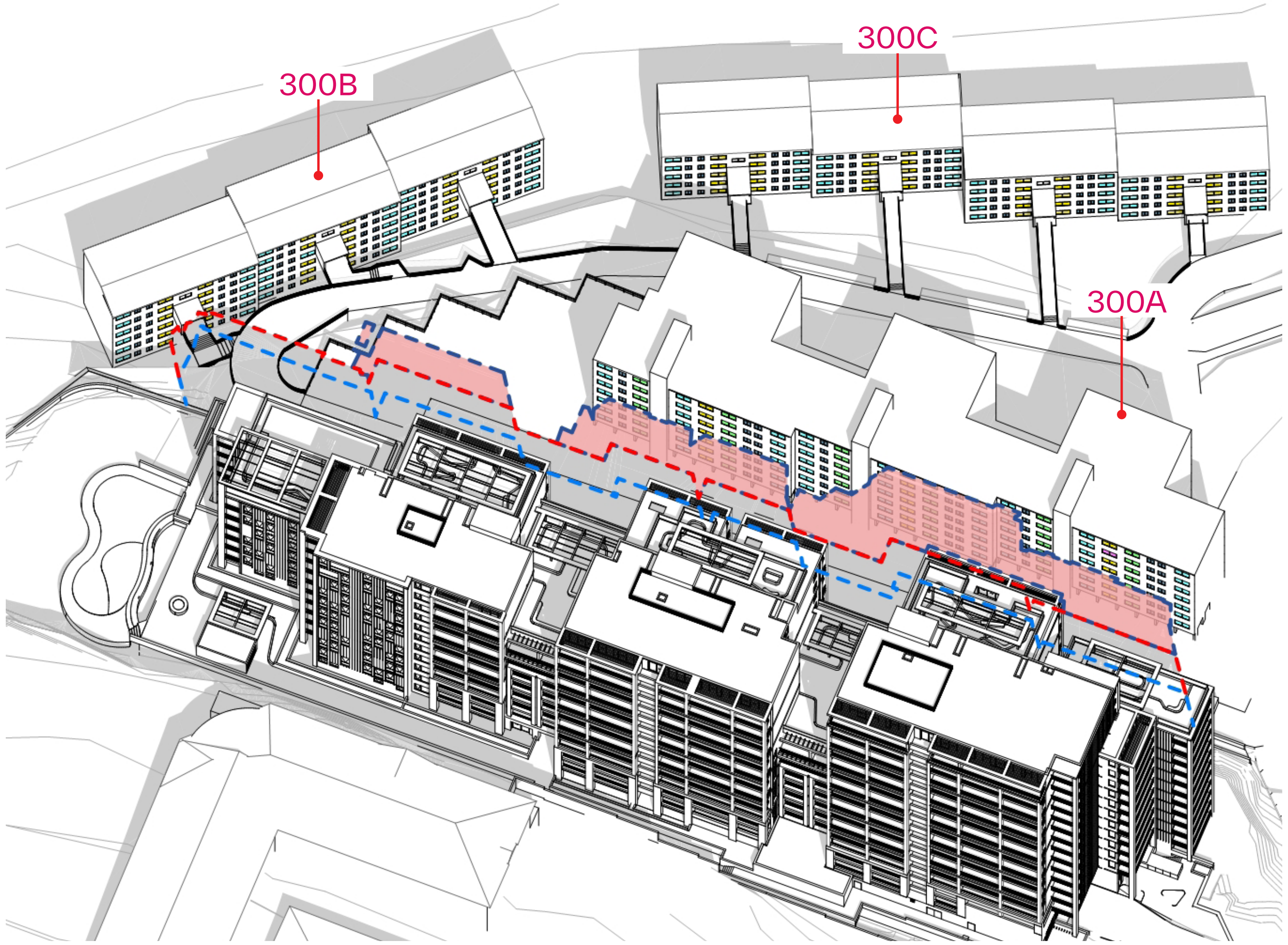
Proposed 1pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST

Existing 2pm

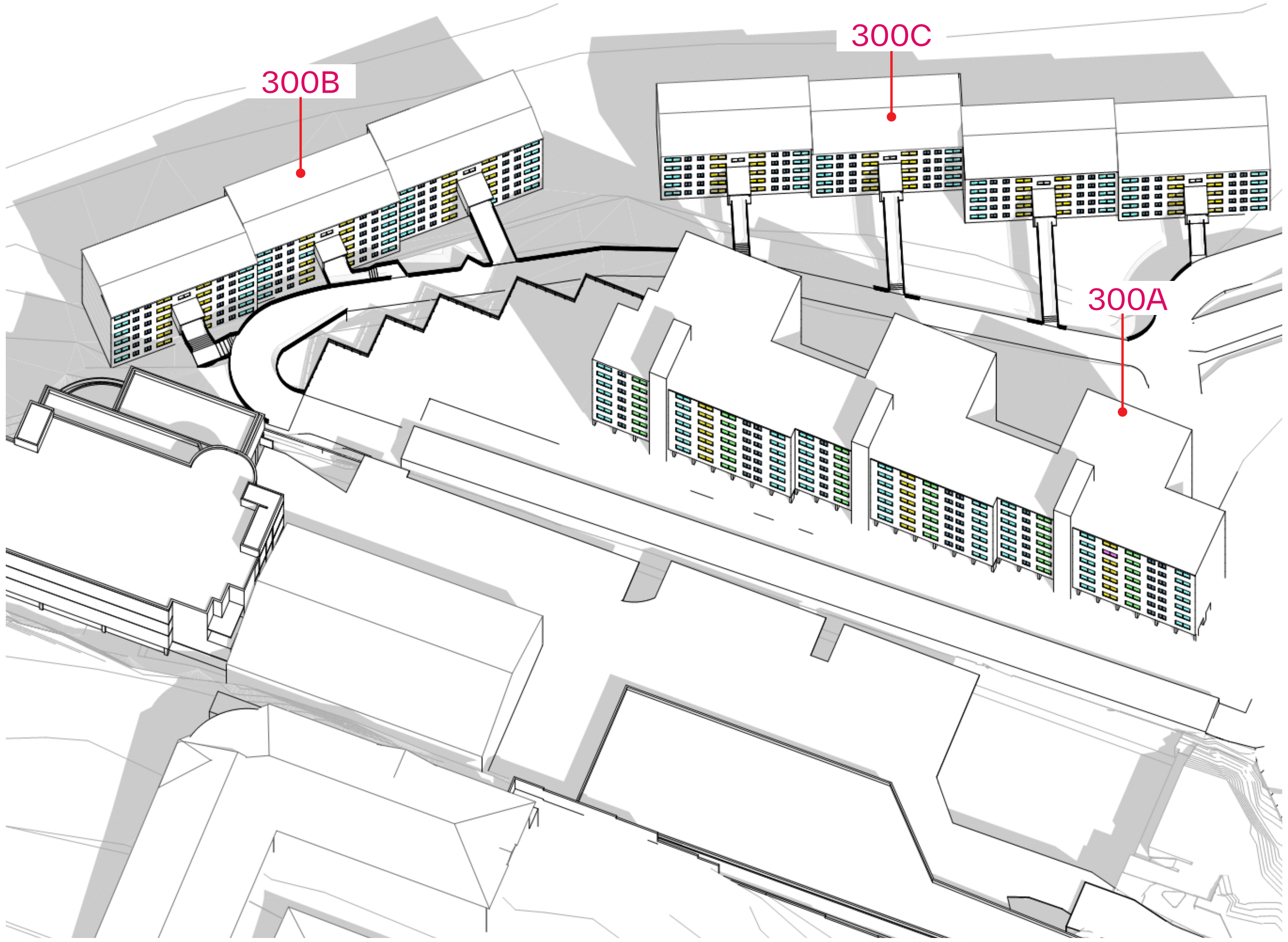


Proposed 2pm

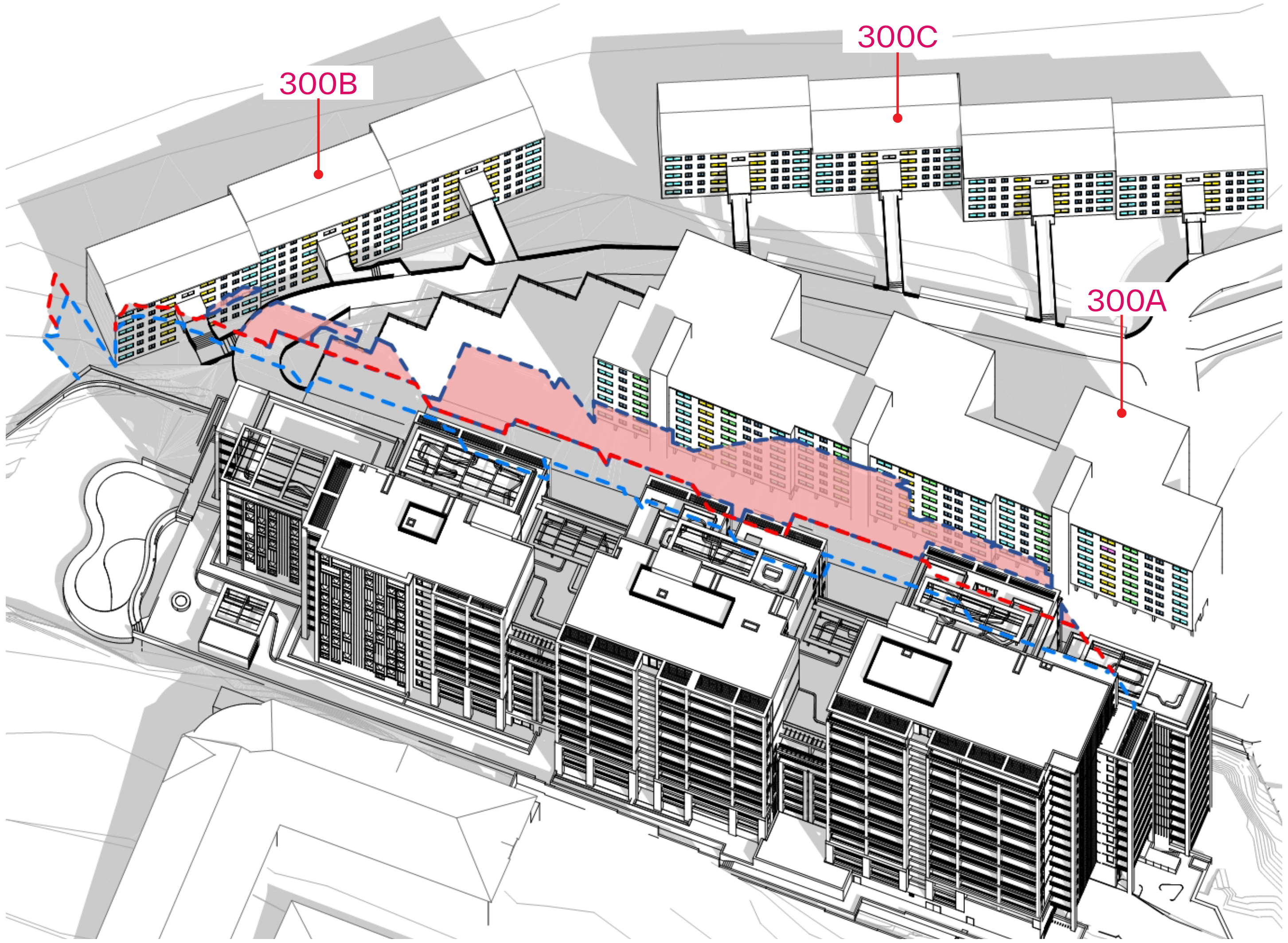
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
MARCH 21ST



Existing 3pm



Proposed 3pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SOLAR COMPLIANCE - MARCH 21ST

300A BURNS BAY RD

Existing

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4														
	5														
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	66	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8														
	9														
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 3	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	12														
	13														
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	71	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16														
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46														
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76														
	77	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	21														
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	51														
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	55	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4														
	5														
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	66	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8														
	9														
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 3	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	12														
	13														
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	71	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16														
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46														
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76														
	77	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	21														
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	51														
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	55	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	4														
	5														
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33			Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	34														
	35														
	36				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	63			Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	66						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 2	7			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	8														
	9														
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	38														
	39														
	40			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	67			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	70		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 3	11		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	12														
	13														
	14		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	41		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	42														
	43														
	44		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	71		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	74		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16														
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46														
	47														
	48		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76														
	77	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	21														
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	51														
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	55	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3					Y							Y	Y	1.00 hr
	4														
	5														
	6						Y	Y						Y	1.00 hr
	33									Y					0.00 hr
	34														
	35														
	36				Y	Y									0.50 hr
	63							Y	Y						0.50 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	66	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y				3.00 hr
LEVEL 2	7					Y							Y	Y	1.00 hr
	8														
	9														
	10						Y	Y						Y	1.00 hr
	37			Y						Y				Y	1.00 hr
	38														
	39														
	40				Y	Y					Y	Y			1.50 hr
	67		Y					Y	Y					Y	1.50 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y				3.00 hr
LEVEL 3	11					Y				Y			Y	Y	1.50 hr
	12														
	13														
	14						Y	Y				Y	Y	Y	2.00 hr
	41			Y					Y	Y	Y			Y	2.00 hr
	42														
	43														
	44				Y	Y					Y	Y			1.50 hr
	71	Y	Y				Y	Y	Y			Y	Y	Y	3.50 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y		Y	Y	4.50 hr
LEVEL 4	15				Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	16														
	17														
	18						Y	Y				Y	Y	Y	2.00 hr
	45			Y			Y		Y	Y	Y			Y	2.50 hr
	46														
	47														
	48			Y	Y	Y				Y	Y	Y			2.50 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	76														
	77	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19				Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	21														
	22	Y				Y	Y	Y				Y	Y	Y	3.00 hr
	49		Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y			Y	3.50 hr
	50										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	51														
	52	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23			Y	Y					Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	24										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	25	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	26	Y		Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	4.00 hr
	53	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	4.50 hr
	54										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	55	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27		Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	28										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	59	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	89	Y	Y	Y	Y	Y	Y								2.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															39
															43.3%

SOLAR COMPLIANCE - MARCH 21ST

300B

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	13						Y	Y	Y						1.00 hr
	14						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	25						Y	Y	Y						1.00 hr
	26						Y	Y	Y						1.00 hr
LEVEL 1	3						Y				Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	4						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	15						Y				Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	16						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	27										Y	Y	Y		1.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
LEVEL 2	5										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	6						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	17									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	18						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	29									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	30									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
LEVEL 3	7								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	8						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	19							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20														
	31							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	32						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 4	9						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	10						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	33						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	34						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 5	11						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	12						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	36						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
															28
															77.8%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	13														
	14						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	25							Y	Y						0.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 1	3										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	4						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	15										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	16						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	27										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	28						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 2	5										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	6						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	17									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	18						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	29									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	30						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 3	7							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	8						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	19							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20														
	31						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	32						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 4	9						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	10						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	33						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	34						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 5	11						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	12						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	36						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
															27
															75.0%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	13														
	14						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	25							Y	Y						0.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 1	3										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	4						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	15										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	16						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	27						Y				Y				0.50 hr
	28						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 2	5										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	6						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	17									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	18						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	29									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	30						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 3	7							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	8						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	19							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20														
	31						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	32						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 4	9						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	10						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	33						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	34						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 5	11						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	12						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	36						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
															27
															75.0%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	13														
	14						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	25							Y	Y						0.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 1	3										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	4						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	15										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	16						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	27										Y				0.00 hr
	28						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 2	5										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	6						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	17									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	18						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	29									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	30						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 3	7							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	8						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	19							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	20														
	31						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	32						Y	Y	Y	Y	Y	Y			2.50 hr
LEVEL 4	9						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	10						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	33						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	34						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
LEVEL 5	11						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	12						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	36						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
															27
															75.0%

300C

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1					Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	11			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	22								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	31					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y		4.00 hr
LEVEL 1	3								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	13								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	24								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 2	5						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	15								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	25						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	17			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	18				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	27					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	38			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	19			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	20			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	29					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	39			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	40			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															40
															100.0%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1					Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	11			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	22								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	31					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y		4.00 hr
LEVEL 1	3								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	13								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	24								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 2	5						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	15								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	25						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	17			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	18				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	27					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	38			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	19			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	20			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	29					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	39			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	40			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															40
															100.0%

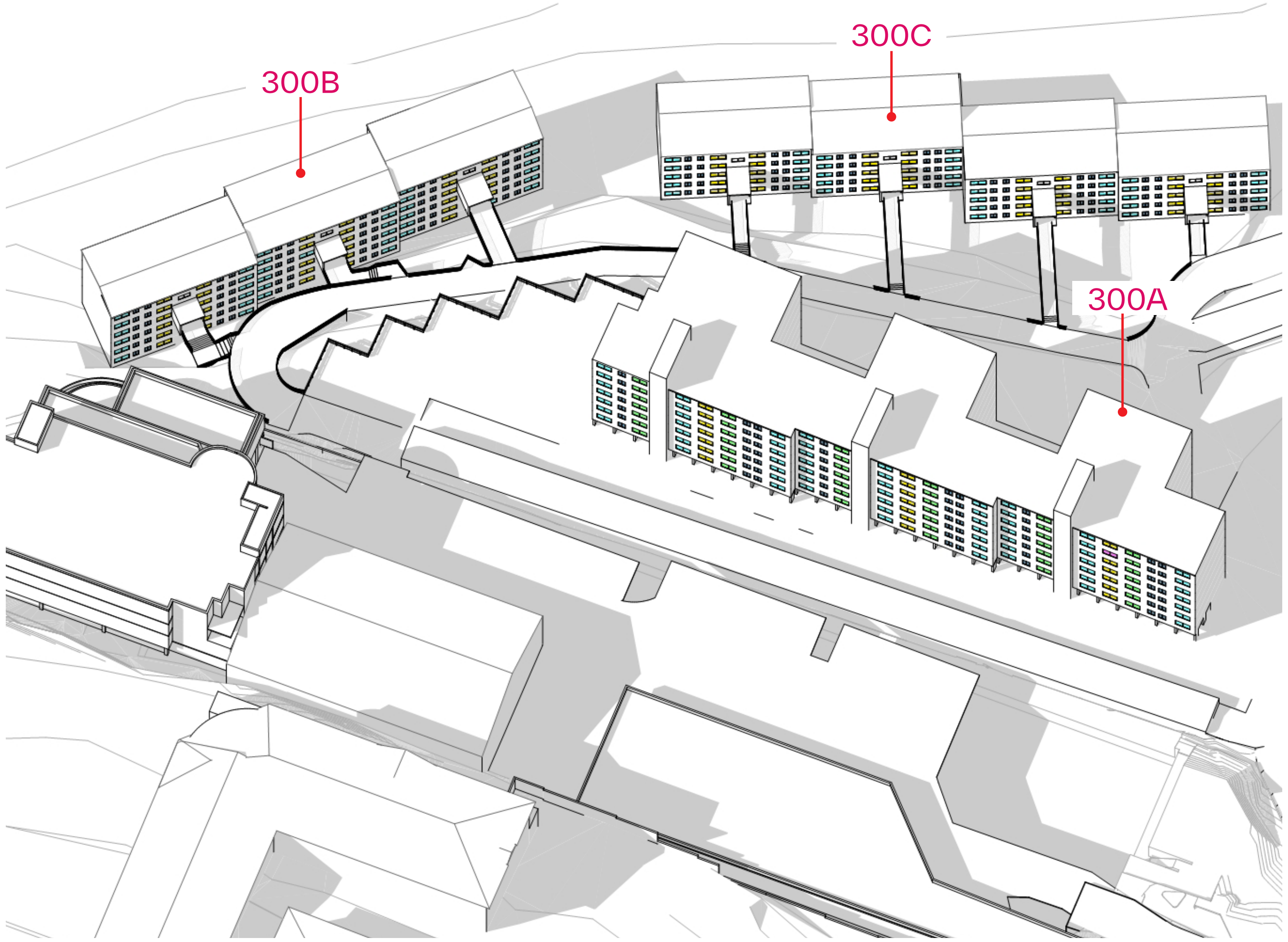
LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1					Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	11			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	22								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	31					Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y		4.00 hr
LEVEL 1	3								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	13								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	24								Y	Y	Y	Y	Y		2.00 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 2	5						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	15								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	25						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	35					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	17			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	18				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	27					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	38			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	19			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	20			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	29					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	39			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	40			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															40
															100.0%

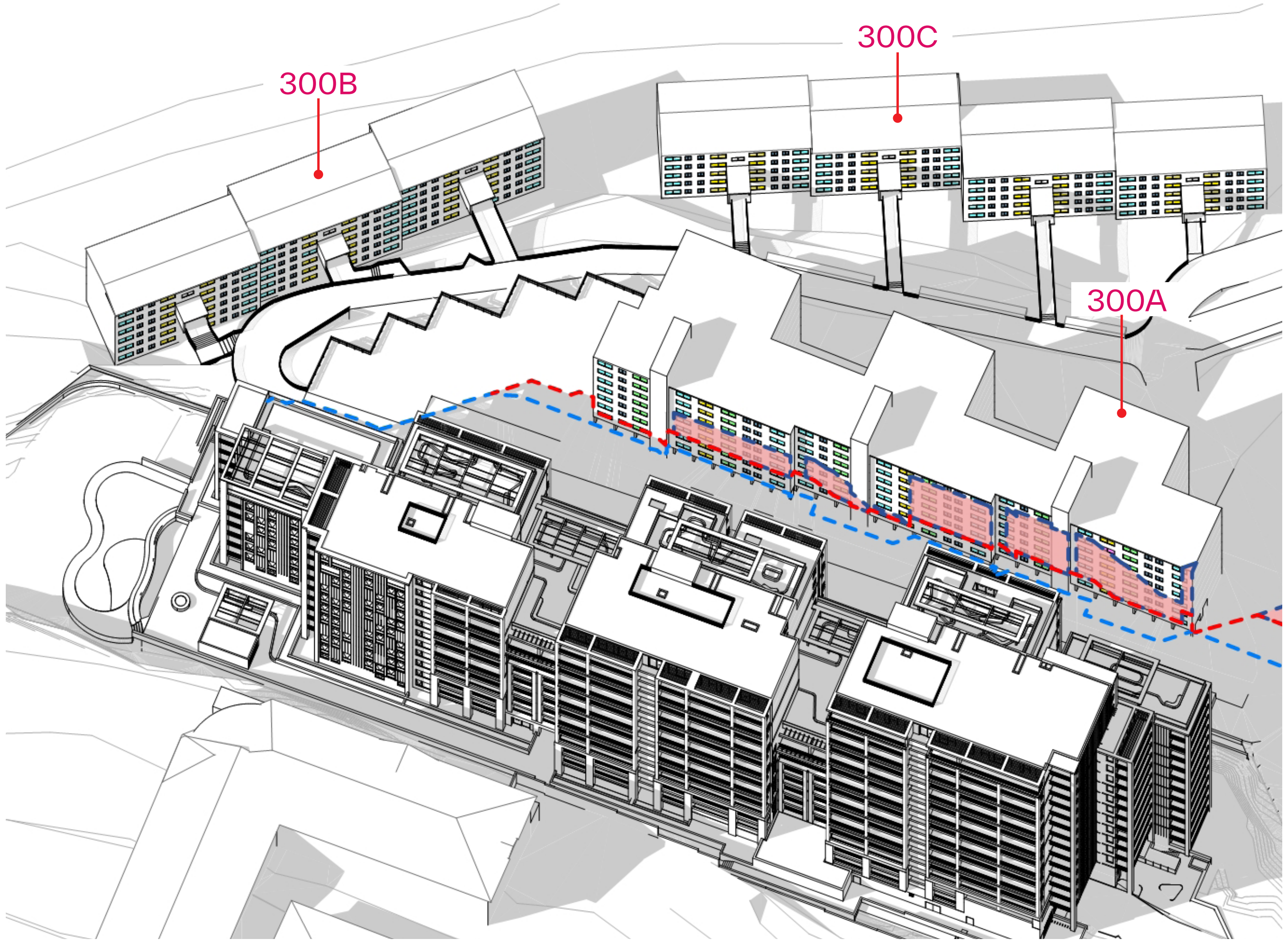
Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	11			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	21			Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	22			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	31			Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y		4.00 hr
LEVEL 1	3			Y					Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	13			Y					Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	14			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	23			Y					Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 2	5						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	15						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	25						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	26			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	35					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 3	7			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	17			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	18			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	27			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	38			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	19			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	20			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	29			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	39			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	40			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															40
															100.0%

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 9am

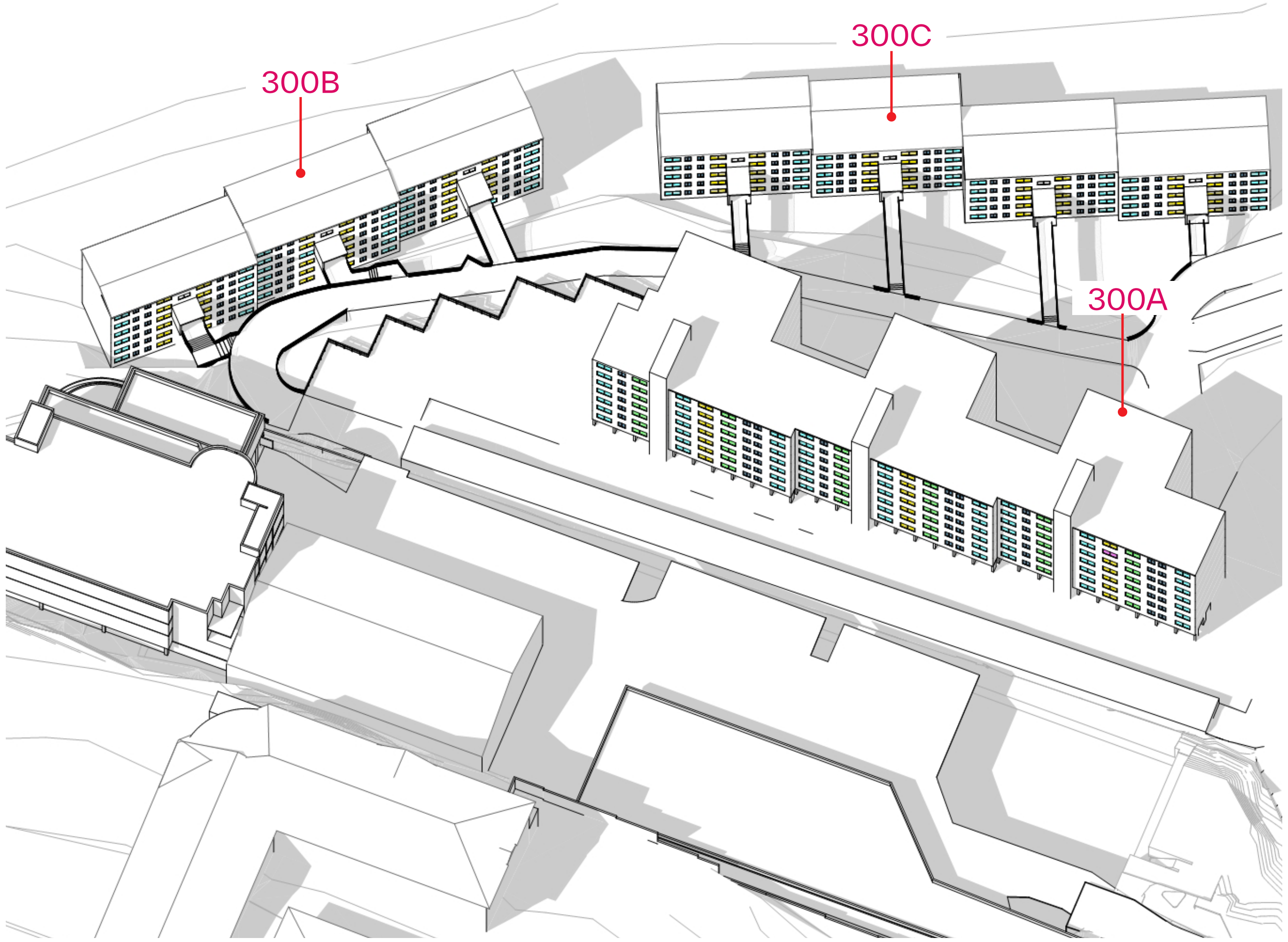


Proposed 9am

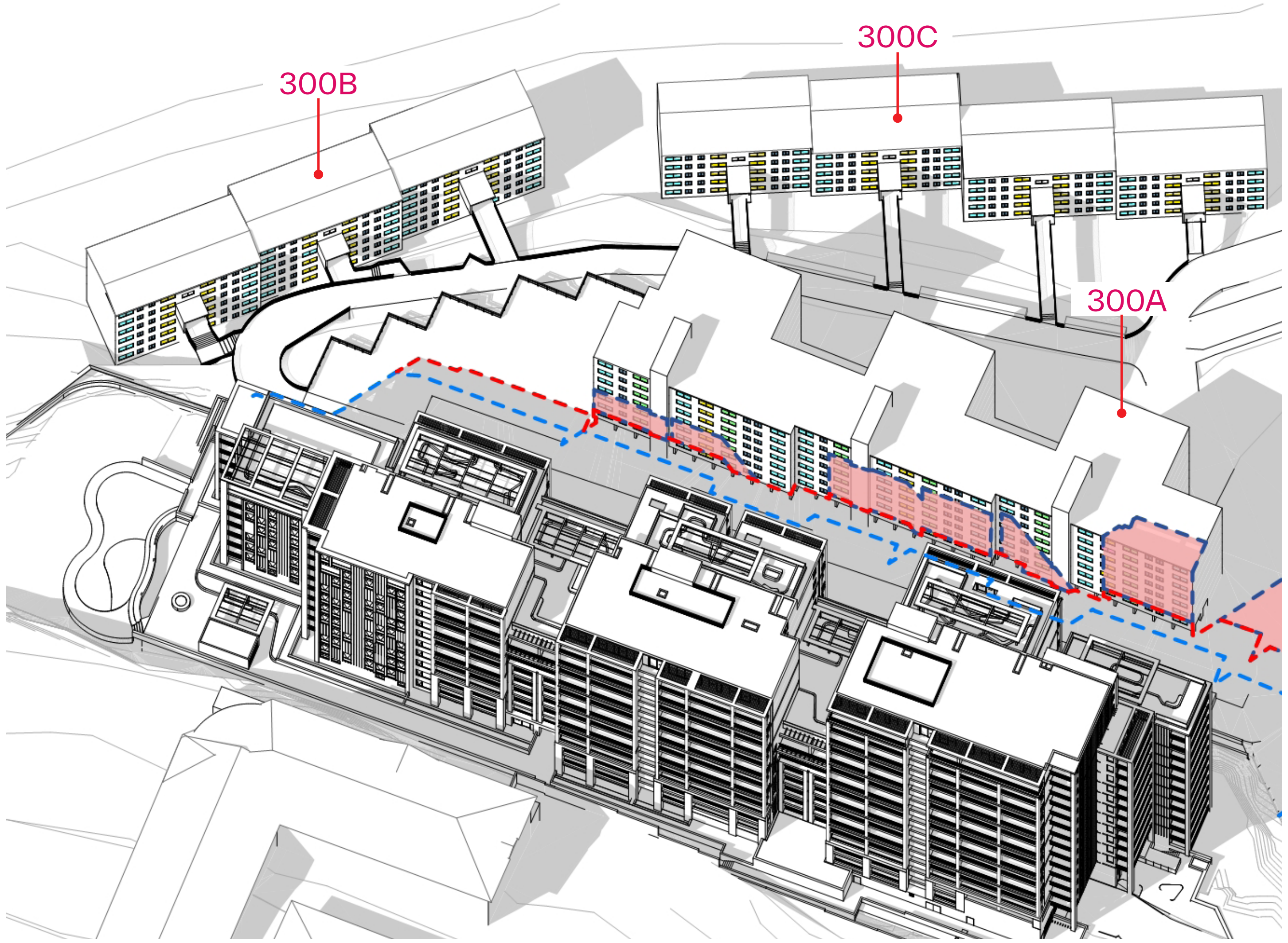
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 10am

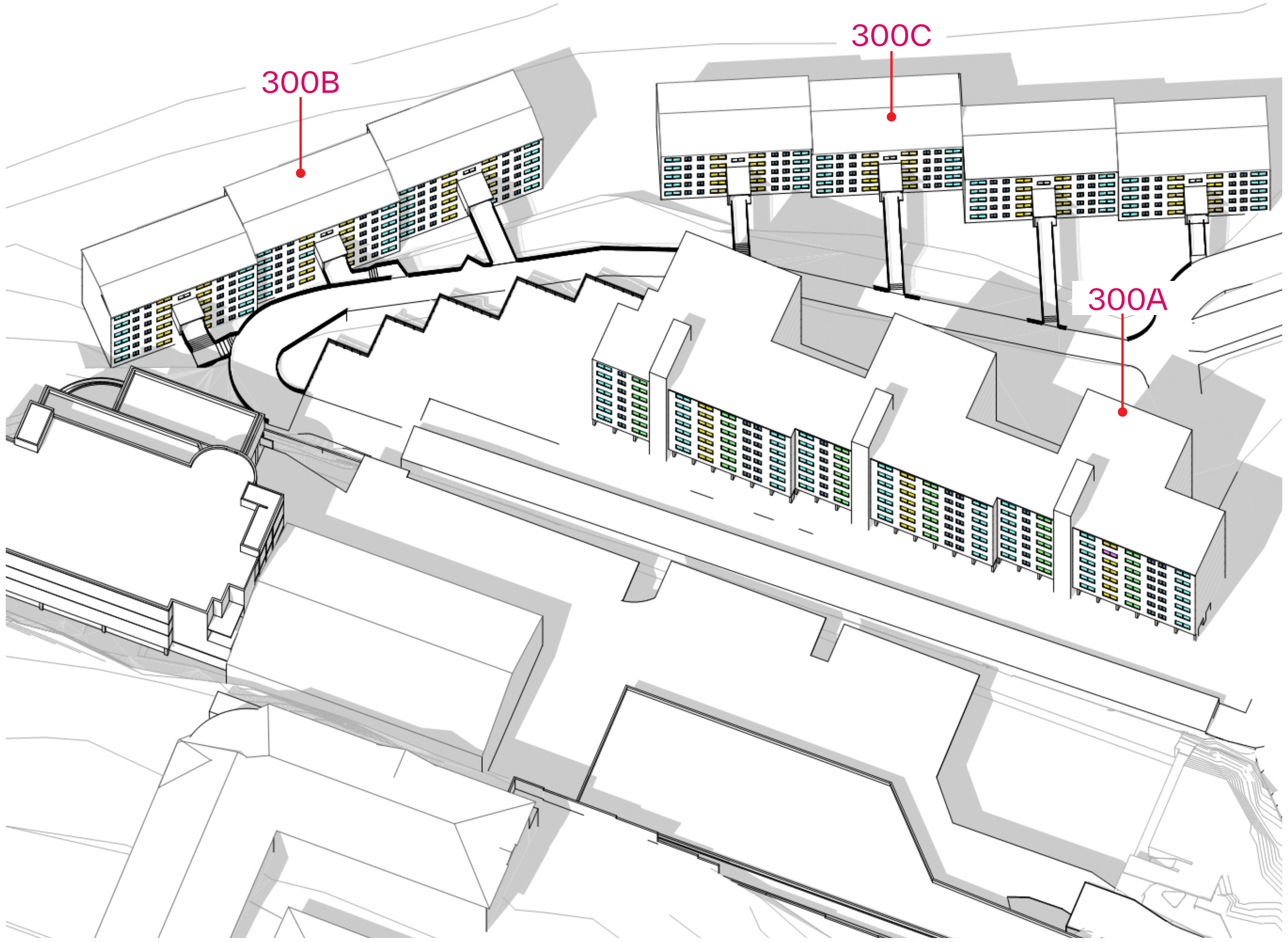


Proposed 10am

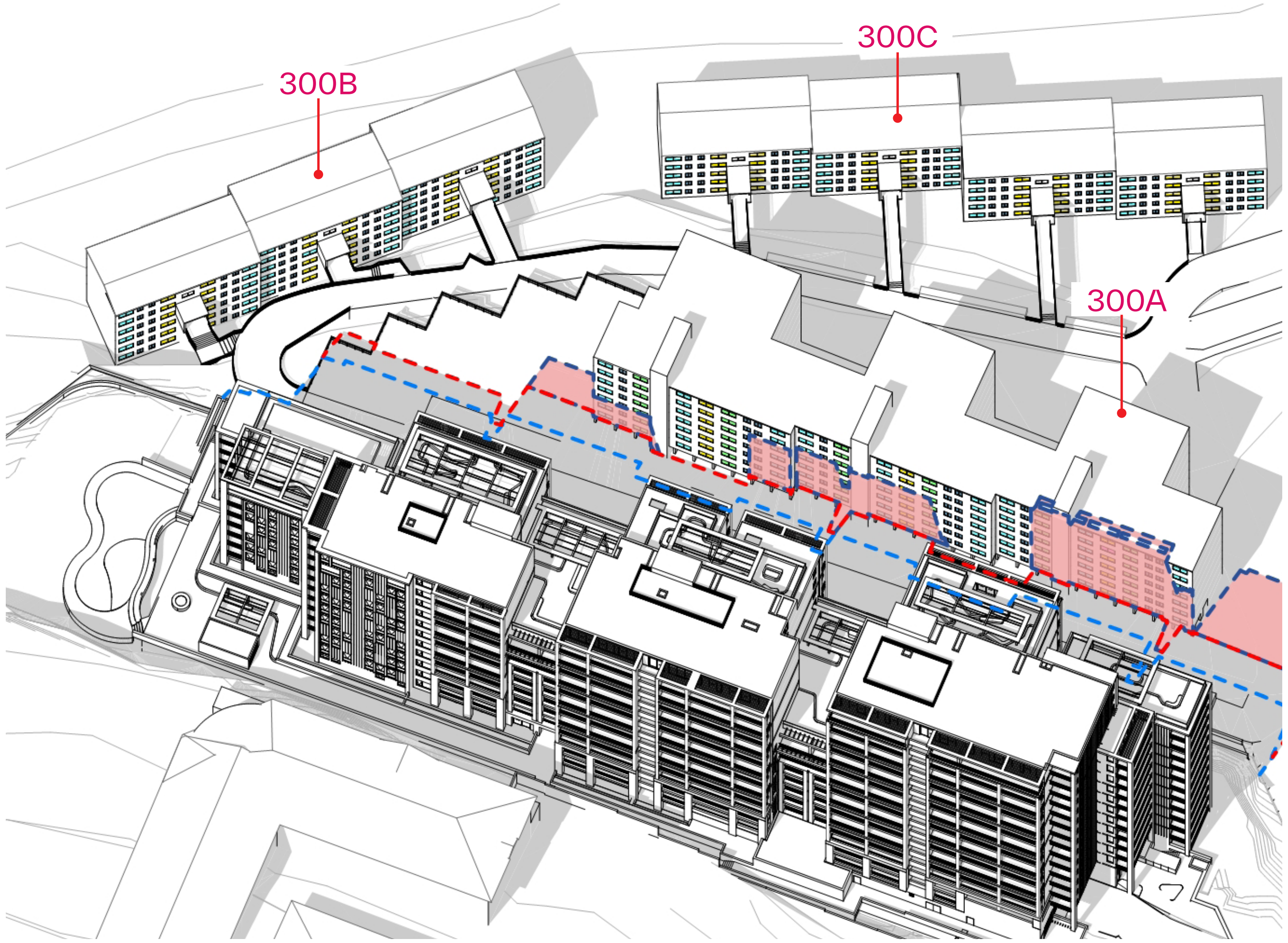
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 11am



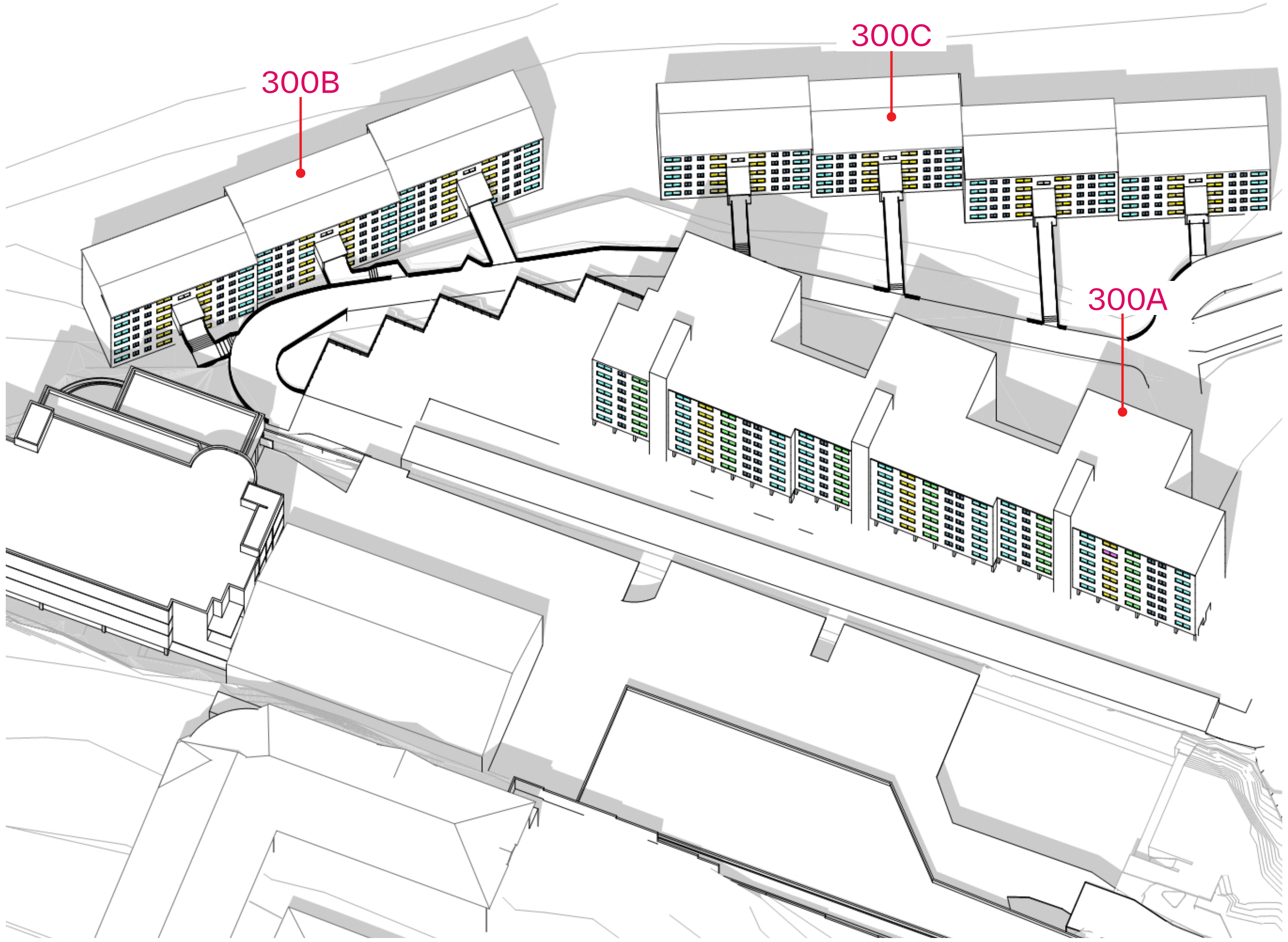
Proposed 11am

LEGEND

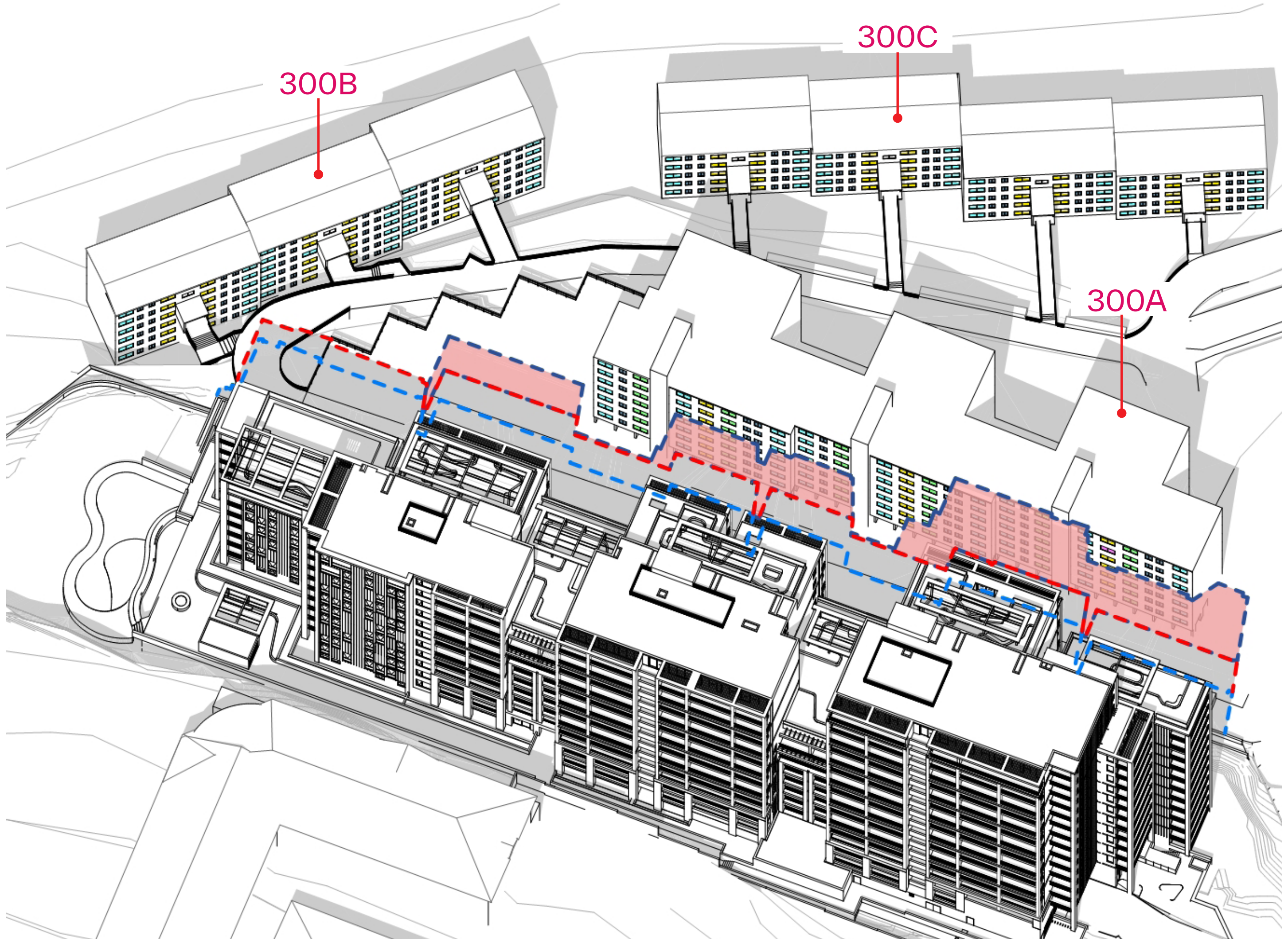
- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office

- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 12pm



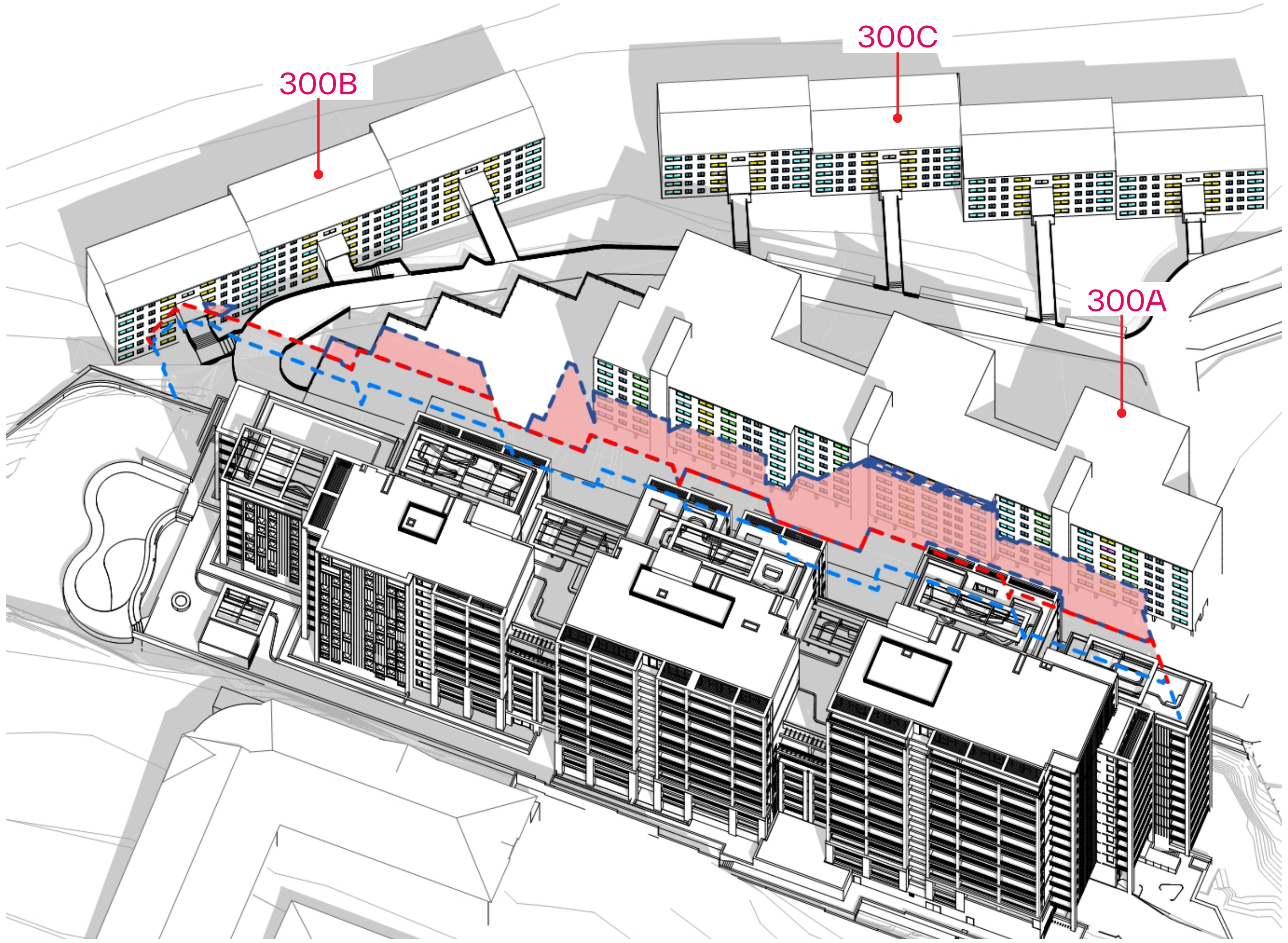
Proposed 12pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST

Existing 1pm

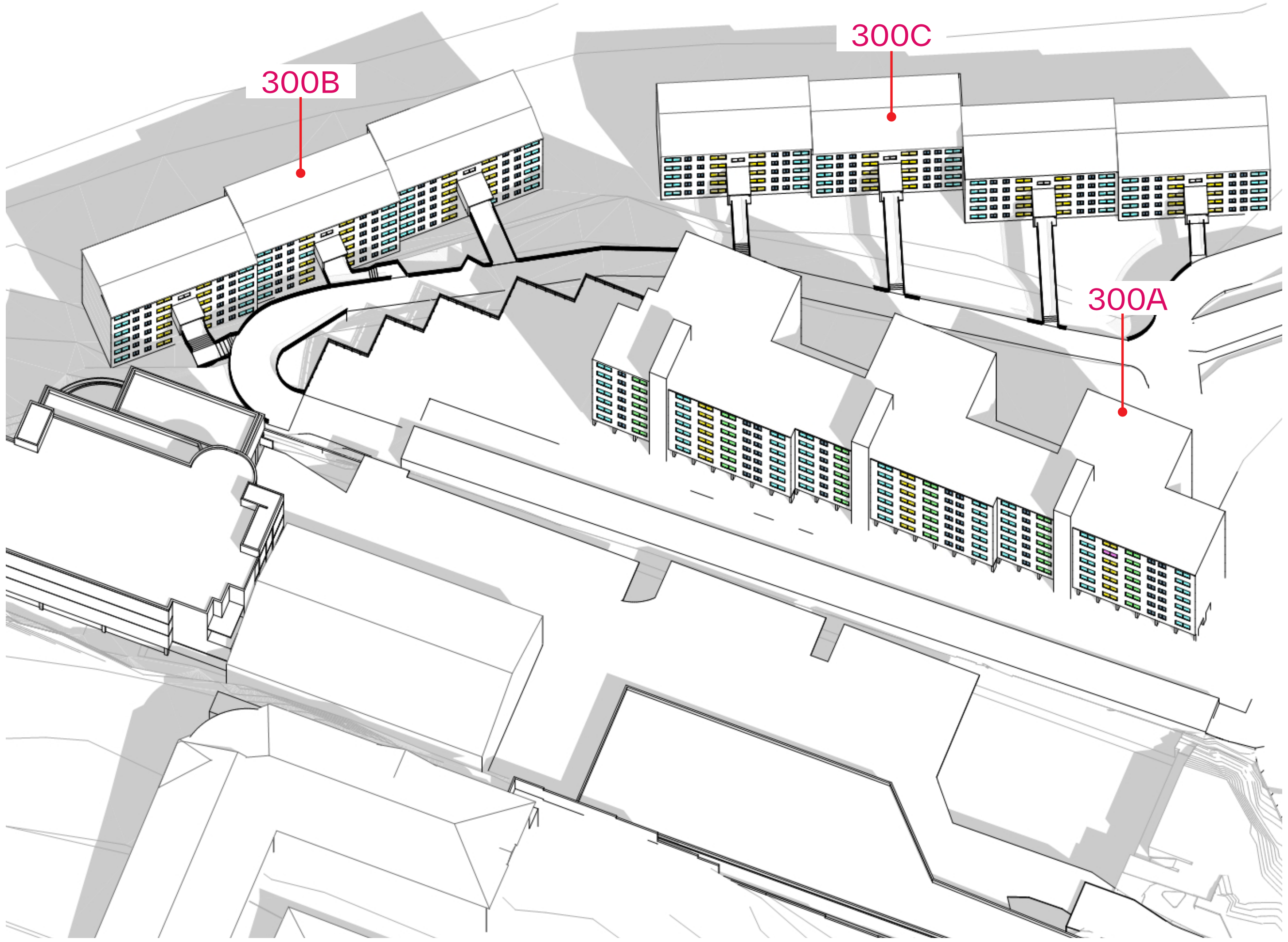


Proposed 1pm

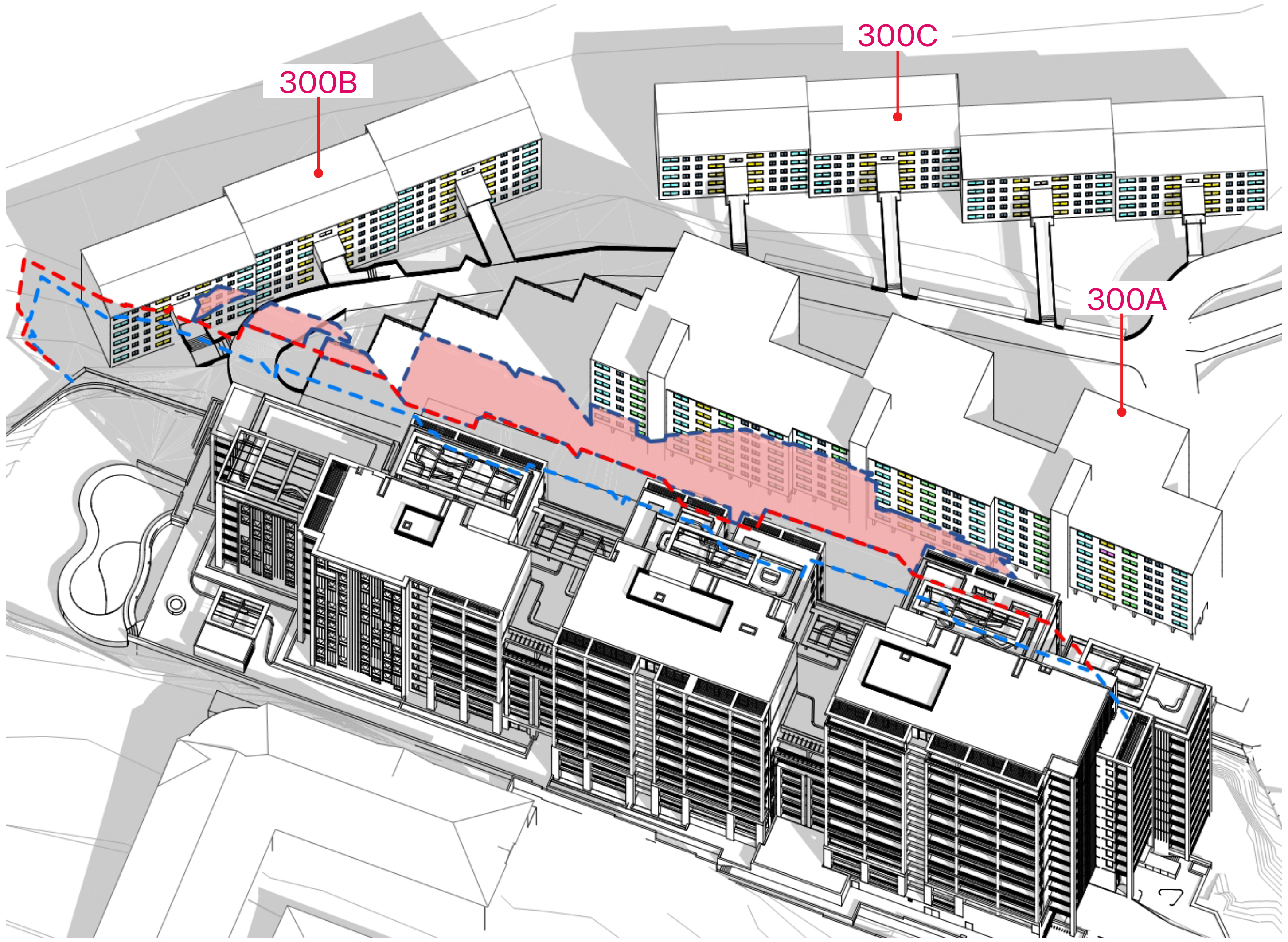
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 2pm

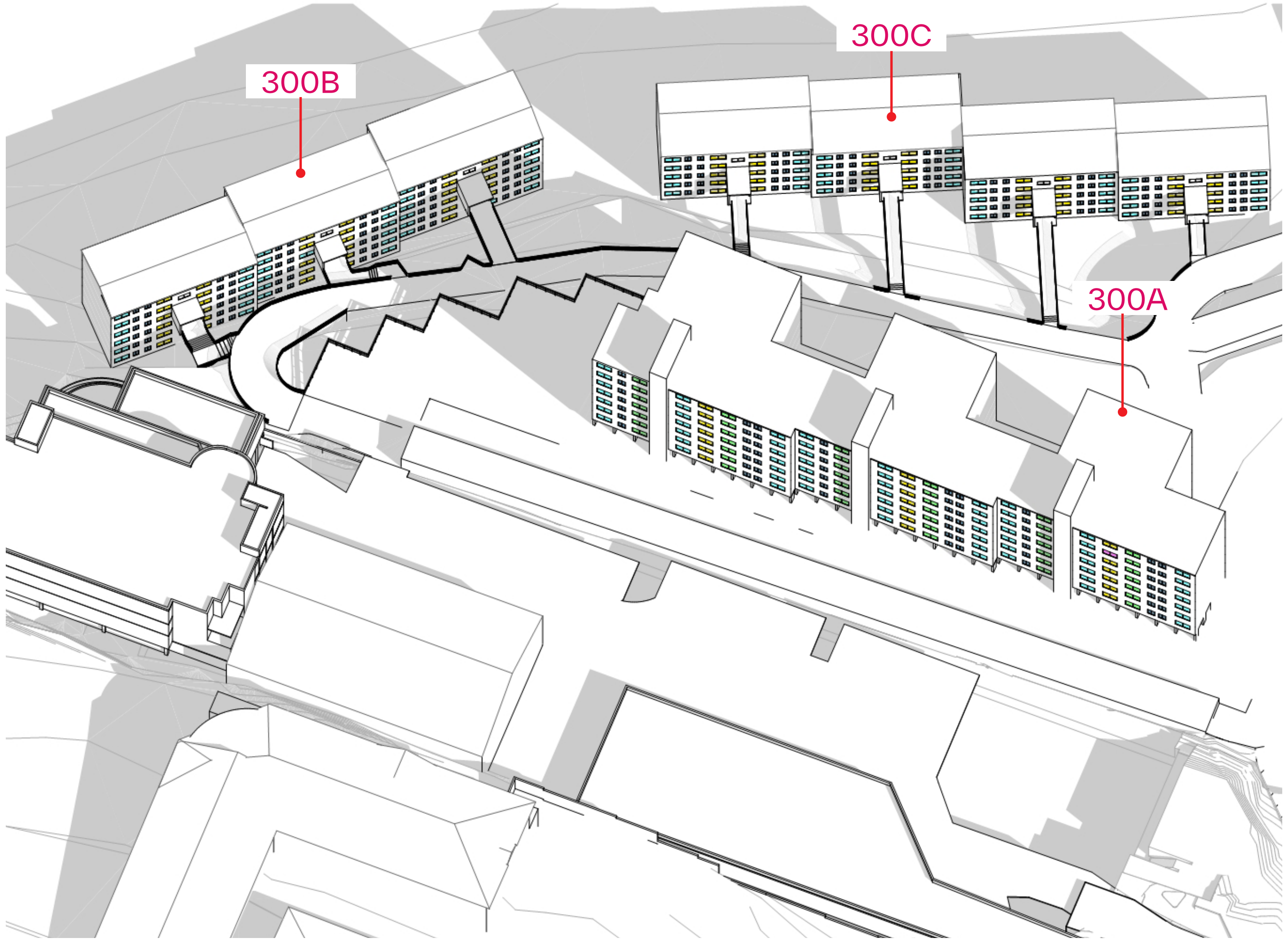


Proposed 2pm

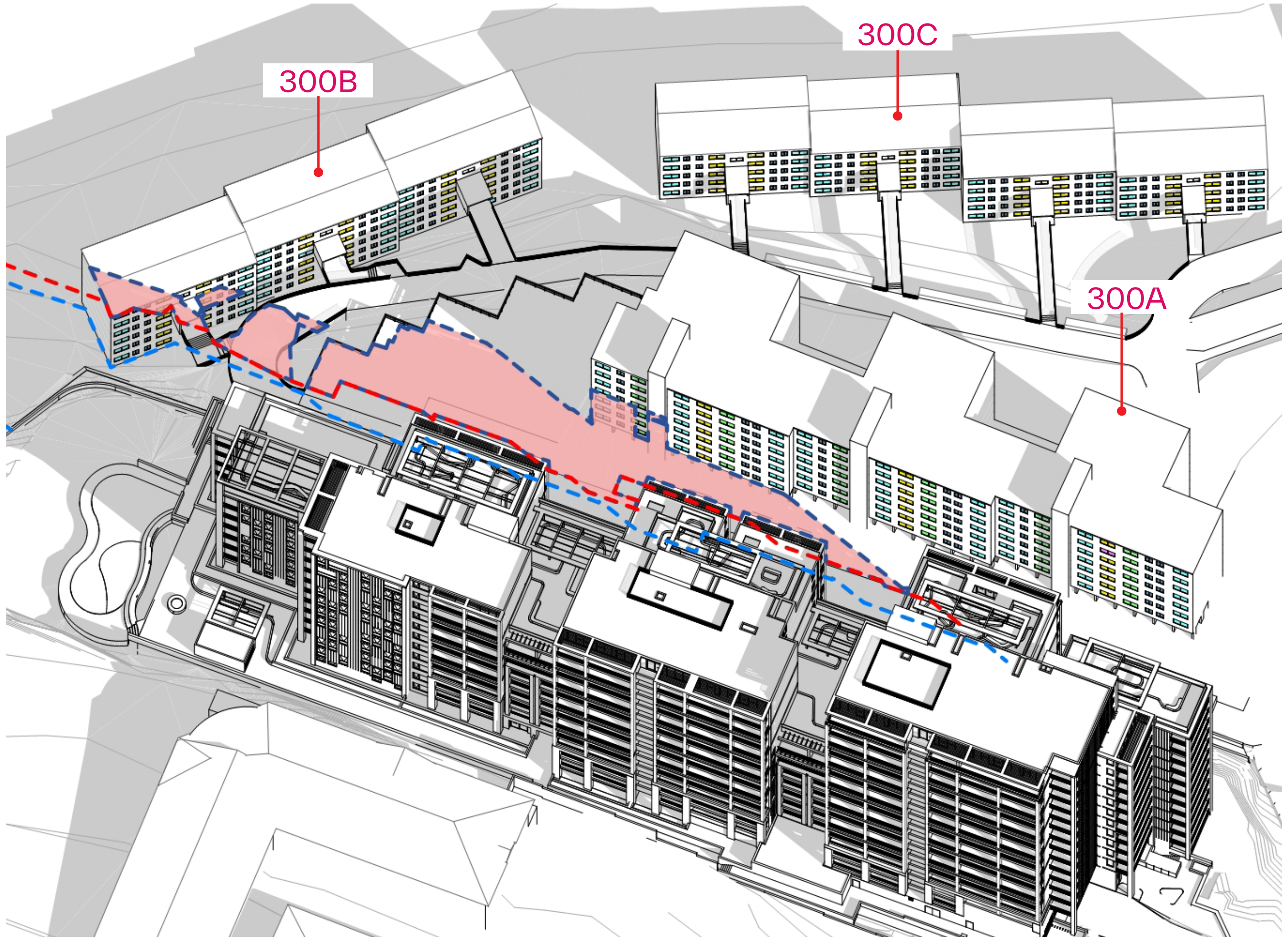
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY
SEPTEMBER 21ST



Existing 3pm



Proposed 3pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office

- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SOLAR COMPLIANCE - SEPTEMBER 21ST
300A BURNS BAY RD

Existing

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4												Y	Y	0.50 hr
	5														
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	66	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8												Y	Y	0.50 hr
	9														
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 3	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	12												Y	Y	0.50 hr
	13														
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	71	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16												Y	Y	0.50 hr
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46										Y	Y	Y		1.00 hr
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76										Y	Y	Y		1.00 hr
	77	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	21	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	51	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	25	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	55	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4												Y	Y	0.50 hr
	5														
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	33	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	66	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8												Y	Y	0.50 hr
	9														
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	70	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 3	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	12												Y	Y	0.50 hr
	13														
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	71	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	74	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16												Y	Y	0.50 hr
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46										Y	Y	Y		1.00 hr
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76										Y	Y	Y		1.00 hr
	77	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	21	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	51	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	25	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	55	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4												Y	Y	0.50 hr
	5														
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	34														
	35														
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	63	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	64														
	65	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	66				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
LEVEL 2	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8												Y	Y	0.50 hr
	9														
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	37			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	38														
	39														
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	67		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	68														
	69	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	70		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
LEVEL 3	11		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	12												Y	Y	0.50 hr
	13														
	14		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	41		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	42														
	43														
	44		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	71		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	72														
	73	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	74		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
LEVEL 4	15	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	16												Y	Y	0.50 hr
	17														
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	46										Y	Y	Y		1.00 hr
	47														
	48	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	75	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	76										Y	Y	Y		1.00 hr
	77	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 5	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	21														
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	50									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	51	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	52	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	24									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	25	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	54									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	55	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															51
															56.7%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING / KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2														
	31														
	32														
	61														
	62														
LEVEL 1	3			Y							Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	4														
	5														
	6				Y							Y	Y	Y	1.50 hr
	33						Y	Y					Y	Y	1.50 hr
	34														
	35														
	36		Y						Y				Y	Y	1.50 hr
	63				Y	Y	Y							Y	1.50 hr
	64														
	65	Y	Y												0.50 hr
	66	Y					Y	Y				Y			1.50 hr
LEVEL 2	7		Y	Y							Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	8												Y	Y	0.50 hr
	9														
	10			Y	Y							Y	Y	Y	2.00 hr
	37	Y					Y	Y					Y	Y	2.00 hr
	38														
	39														
	40		Y						Y				Y	Y	1.50 hr
	67				Y	Y	Y				Y			Y	2.00 hr
	68														
	69	Y	Y												0.50 hr
	70	Y					Y	Y				Y			1.50 hr
LEVEL 3	11		Y	Y						Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	12												Y	Y	0.50 hr
	13														
	14			Y	Y						Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	41	Y					Y	Y				Y	Y	Y	2.50 hr
	42														
	43														
	44	Y	Y						Y				Y	Y	2.00 hr
	71				Y	Y	Y				Y			Y	2.00 hr
	72														
	73	Y	Y												0.50 hr
	74	Y				Y	Y	Y			Y	Y		Y	3.00 hr
LEVEL 4	15		Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	16												Y	Y	0.50 hr
	17														
	18			Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	45	Y					Y	Y				Y	Y	Y	2.50 hr
	46									Y	Y	Y			1.00 hr
	47														
	48	Y	Y			Y			Y	Y			Y	Y	3.00 hr
	75			Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y		Y	3.50 hr
	76									Y	Y	Y			1.00 hr
	77	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	78	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	5.50 hr
LEVEL 5	19		Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	20									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	21	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	22			Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	49	Y				Y	Y	Y				Y	Y	Y	3.00 hr
	50									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	51	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	52	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	4.00 hr
	79	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	80									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	81														
	82	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 6	23		Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	24									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	25	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	26		Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	53			Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	4.00 hr
	54									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	55	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	56	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	83	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	84									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	85														
	86	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 7	27	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	28									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	30	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	59	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	60	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	87	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	88									Y	Y	Y	Y	Y	2.00 hr
	89	Y	Y	Y	Y										1.50 hr
	90	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															44
															48.9%

SOLAR COMPLIANCE - SEPTEMBER 21ST

300B

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	13			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					3.00 hr
	25			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	26			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
LEVEL 1	3			Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	15							Y	Y	Y	Y				1.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					3.00 hr
	27			Y	Y				Y	Y	Y	Y			2.50 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
LEVEL 2	5										Y	Y	Y	Y	1.50 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	17					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.00 hr
	18			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	29							Y	Y	Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 3	7								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	8						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	19			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	20														
	31					Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		3.50 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	22			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 5	11						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	35			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															30
															83.3%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	13			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	25			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	26			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 1	3							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	15			Y	Y			Y	Y	Y	Y				2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	27			Y	Y			Y	Y	Y	Y				2.50 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 2	5							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	17							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	18			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	29							Y	Y	Y	Y	Y	Y		2.50 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	4.00 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	19				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	20														
	31				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	22			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
LEVEL 5	11			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	35			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															31
															86.1%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	13			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	25			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	26			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 1	3							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	15			Y	Y			Y	Y	Y	Y				2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	27			Y	Y			Y			Y				1.50 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 2	5							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	17							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	18			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	29							Y	Y		Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y	3.50 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	19				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	20														
	31				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					3.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	22			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	4.50 hr
LEVEL 5	11			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	35			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
															30
															83.3%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1														
	2			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	13			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	14			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	25			Y	Y	Y	Y								1.50 hr
	26			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 1	3							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	4			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	15			Y	Y			Y	Y	Y	Y				2.50 hr
	16			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	27			Y	Y			Y	Y						1.50 hr
	28			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 2	5							Y	Y	Y	Y	Y			2.00 hr
	6			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	17							Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.00 hr
	18			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	29							Y	Y		Y				1.00 hr
	30			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
LEVEL 3	7				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	19				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	20														
	31				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.00 hr
	32			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y					3.00 hr
LEVEL 4	9			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	21			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	22			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	33			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	34			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
LEVEL 5	11			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	23			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	35			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	36			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
															29
															80.6%

300C

Existing

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	11	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	31	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	4.50 hr
LEVEL 1	3						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	13						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
LEVEL 2	5				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	15				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	25			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
LEVEL 3	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															40
															100.0%

LEP Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	11	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	31	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	4.50 hr
LEVEL 1	3						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	13						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
LEVEL 2	5				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	15				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	25			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
LEVEL 3	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															40
															100.0%

LEP+30% Height

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	11	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	21						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	31	Y	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	4.50 hr
LEVEL 1	3						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	13						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	33								Y	Y	Y	Y	Y	Y	2.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
LEVEL 2	5				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	15				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	25			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	26						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		3.00 hr
	35	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
LEVEL 3	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															40
															100.0%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	1	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	11	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	12	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	21	Y	Y	Y	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	22	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	31	Y	Y	Y				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	4.50 hr
	32	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			Y	Y	Y		4.50 hr
LEVEL 1	3						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	13						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
	23						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	24			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			4.00 hr
	33						Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	3.50 hr
	34	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.50 hr
LEVEL 2	5			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	15			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	16	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	25			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.00 hr
	26	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	35		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	36	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
LEVEL 3	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	8	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	17	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	18	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	27	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	28	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	37	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	38	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
LEVEL 4	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	10	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	19	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	20	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	29	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	30	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	39	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	40	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
															40
															100.0%

302 BURNS BAY RD - STRATA PLANS

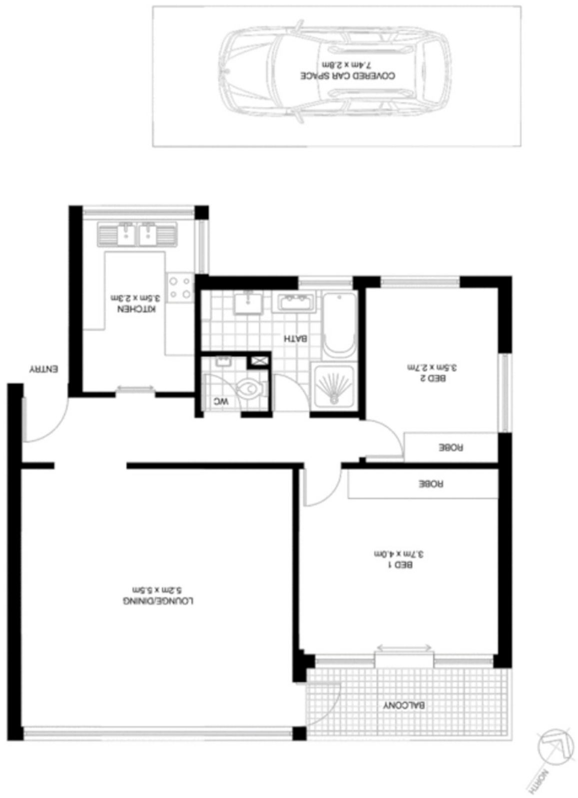
Based on the Strata plans and Real Estate floor plans available, assumptions are made in the absence of any internal floor plans for the remainder of the properties using similar unit type either on the same floor plate or other floor levels.

For 302 Burns Bay Rd, there are a total of 66 units with the Principal living space mainly located on the Southern Facade.

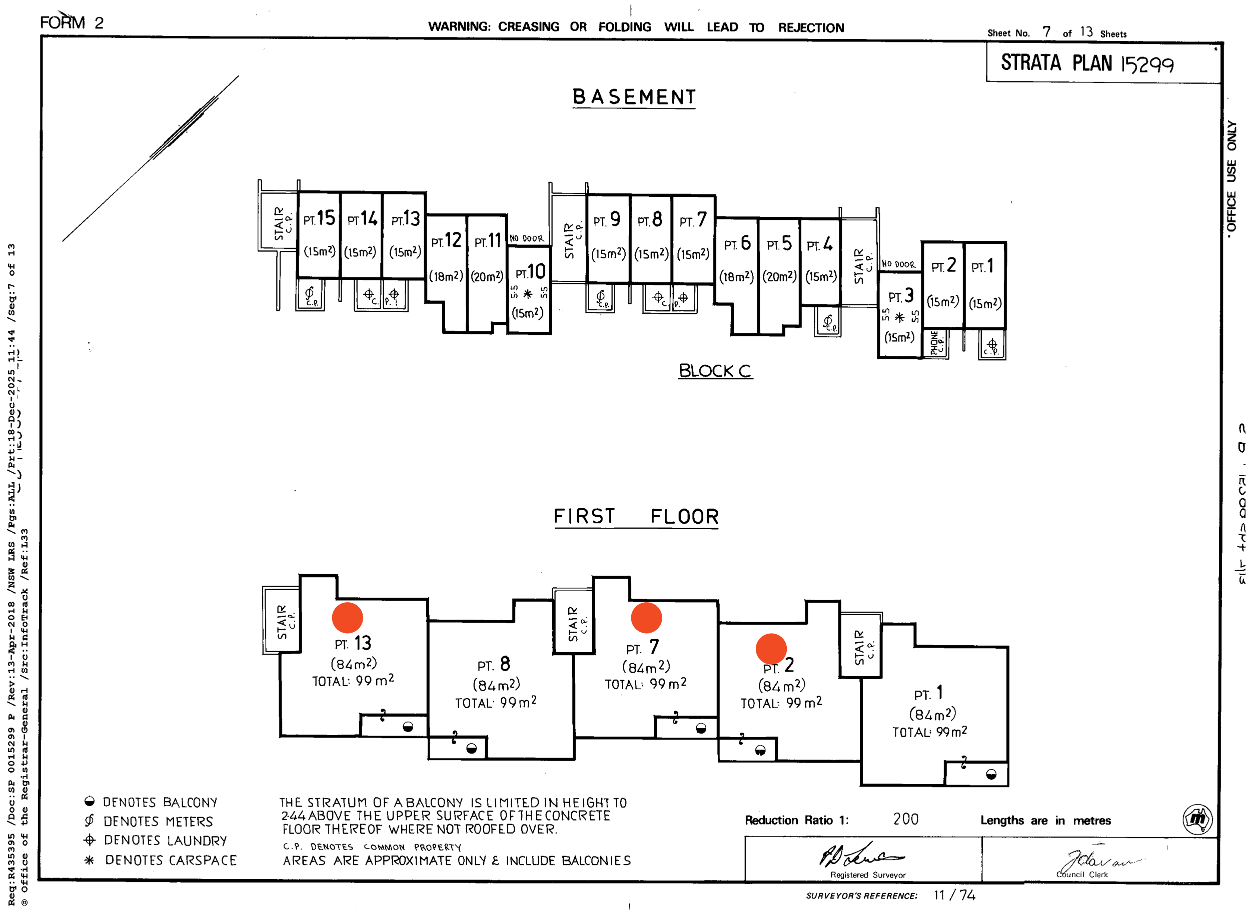
All window sizes and height in the 3D model are based on assumptions using available material such as strata plan and marketing floor plans.

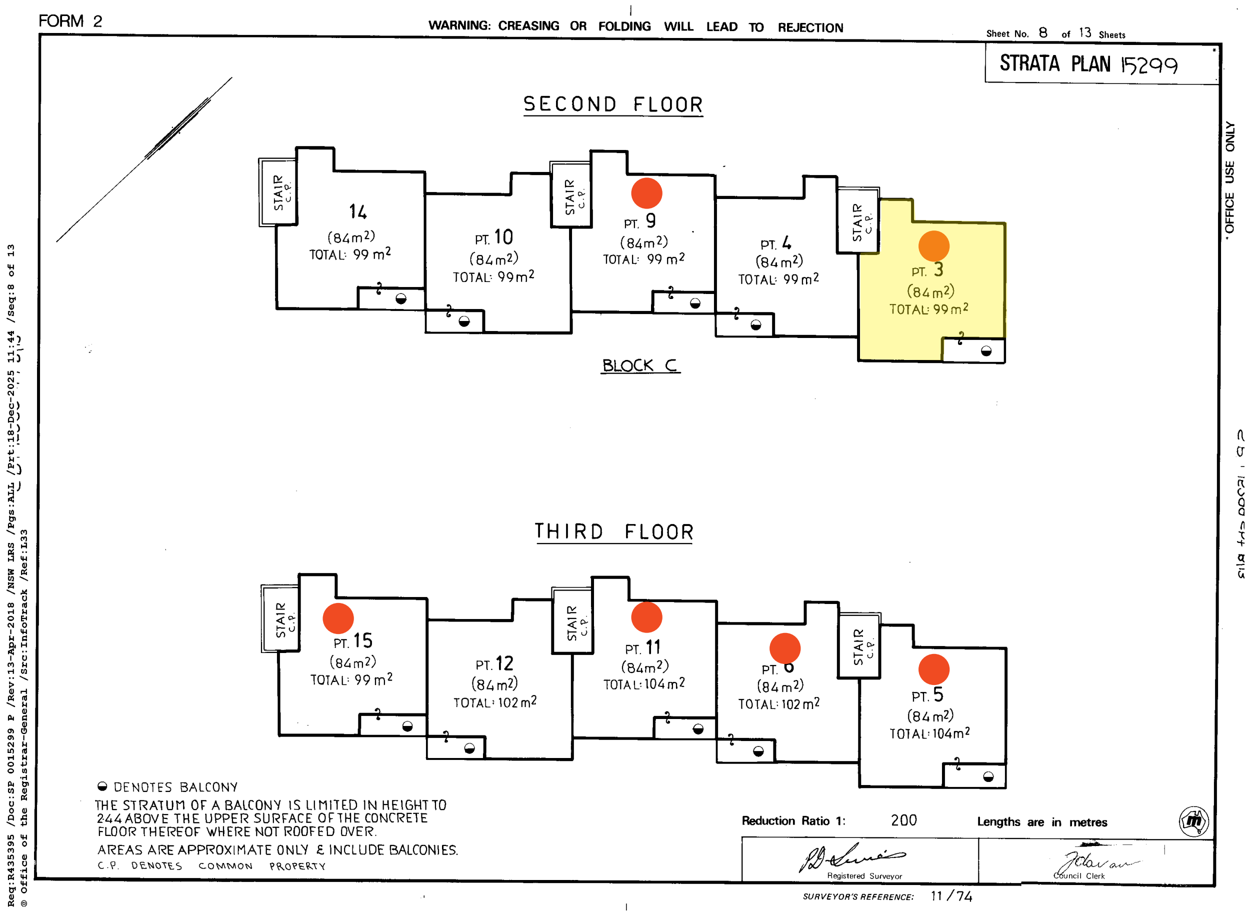
UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 3 - Level 2



Units with Real Estate floor plans sourced from internet

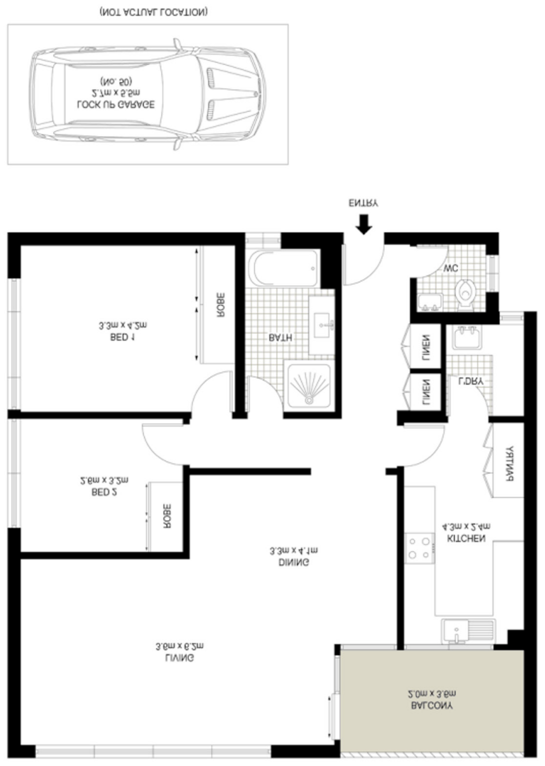


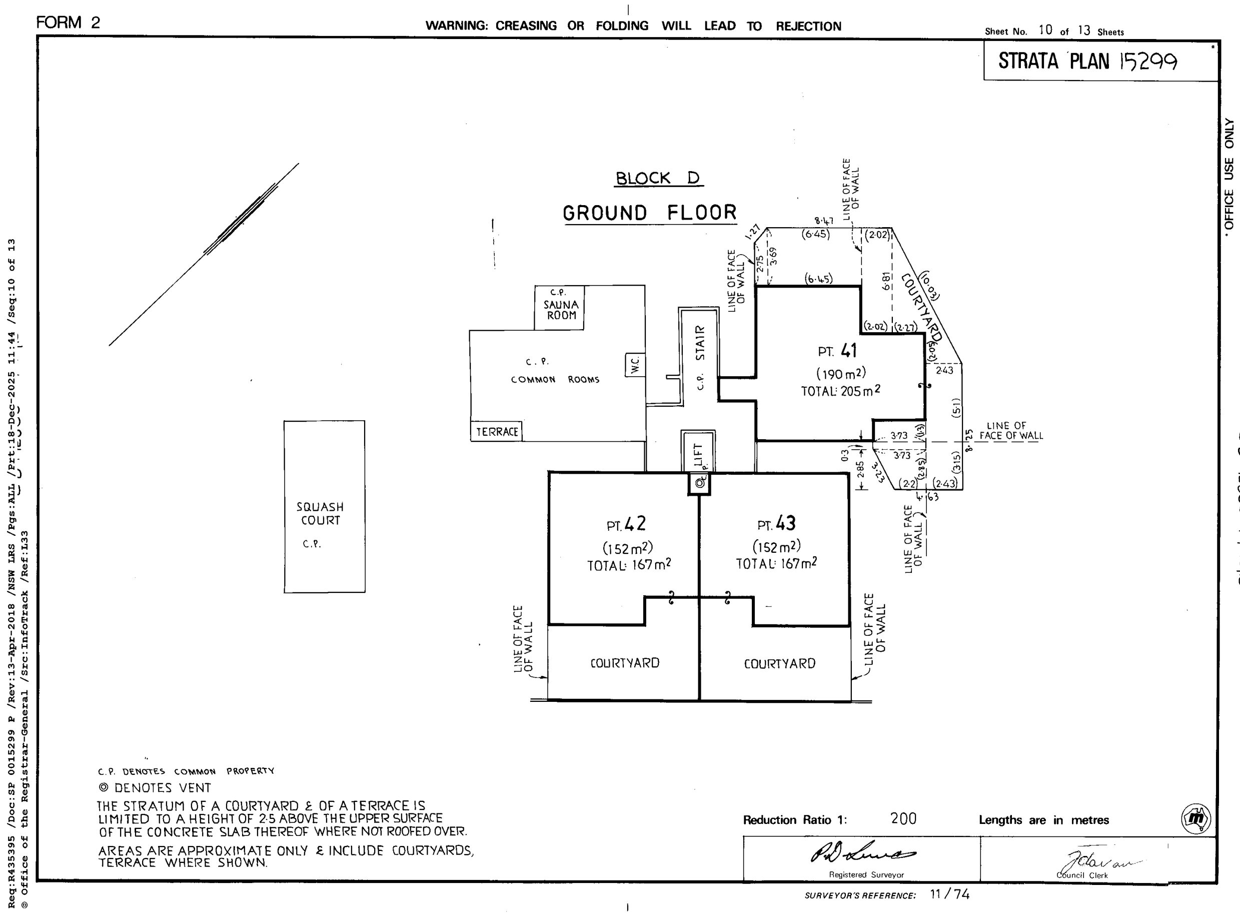


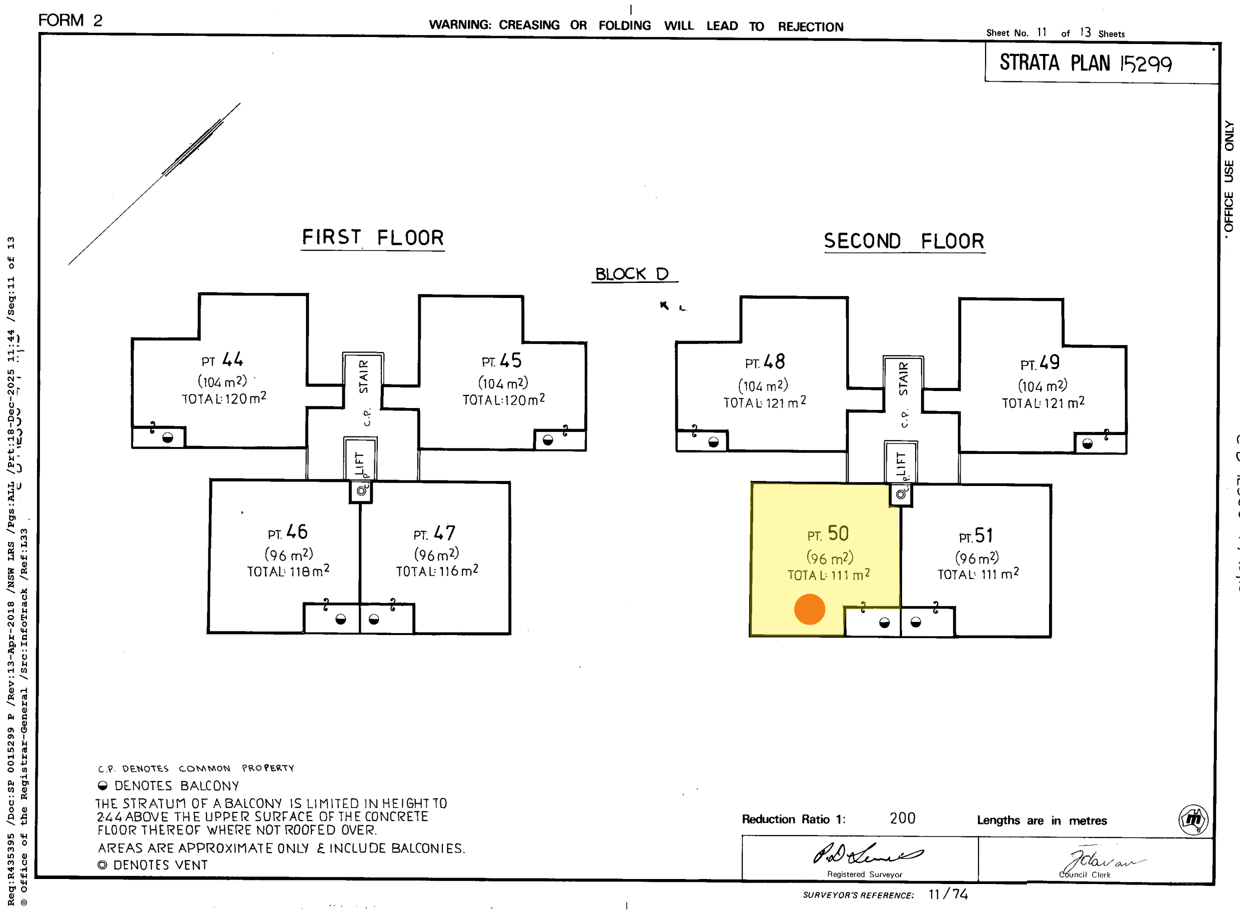
302 BURNS BAY RD - STRATA PLANS

UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

Unit 50- Level 2







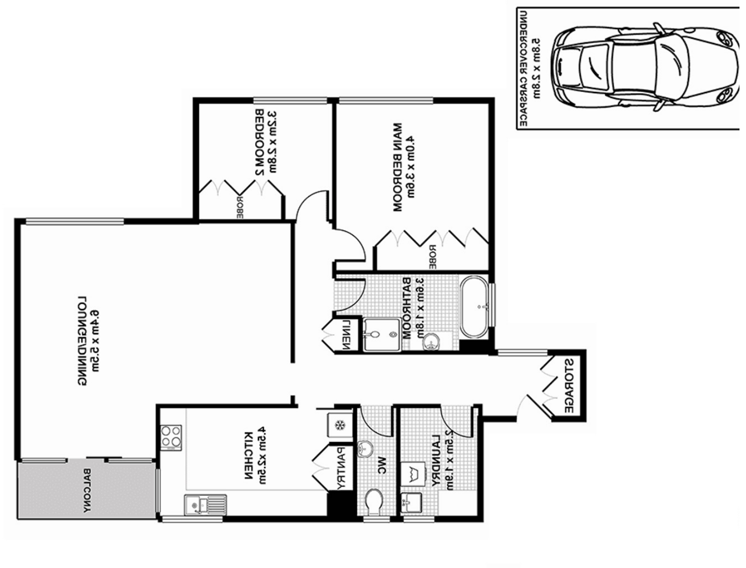
Units with Real Estate floor plans sourced from internet

302 BURNS BAY RD - STRATA PLANS

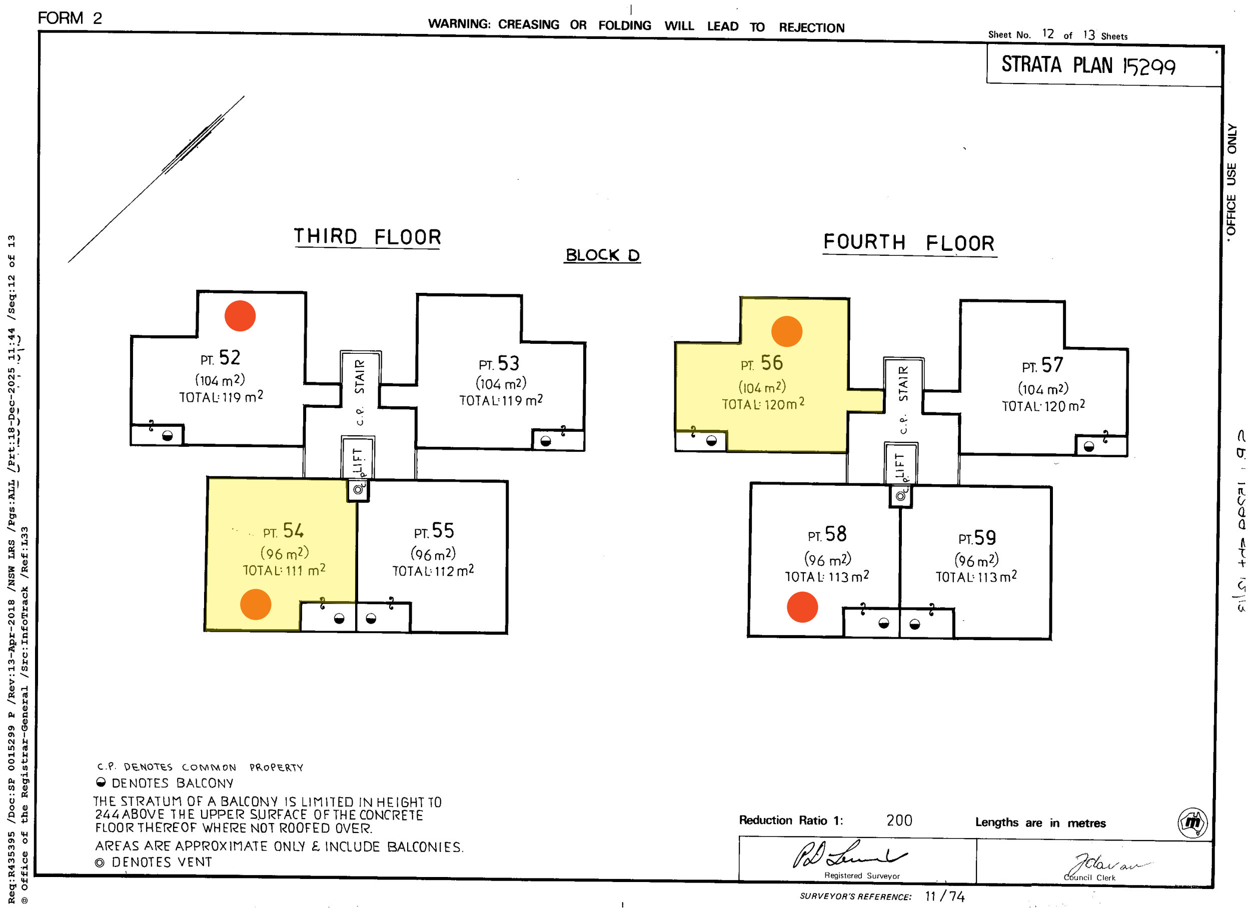
UNIT FLOOR PLAN REFERENCE

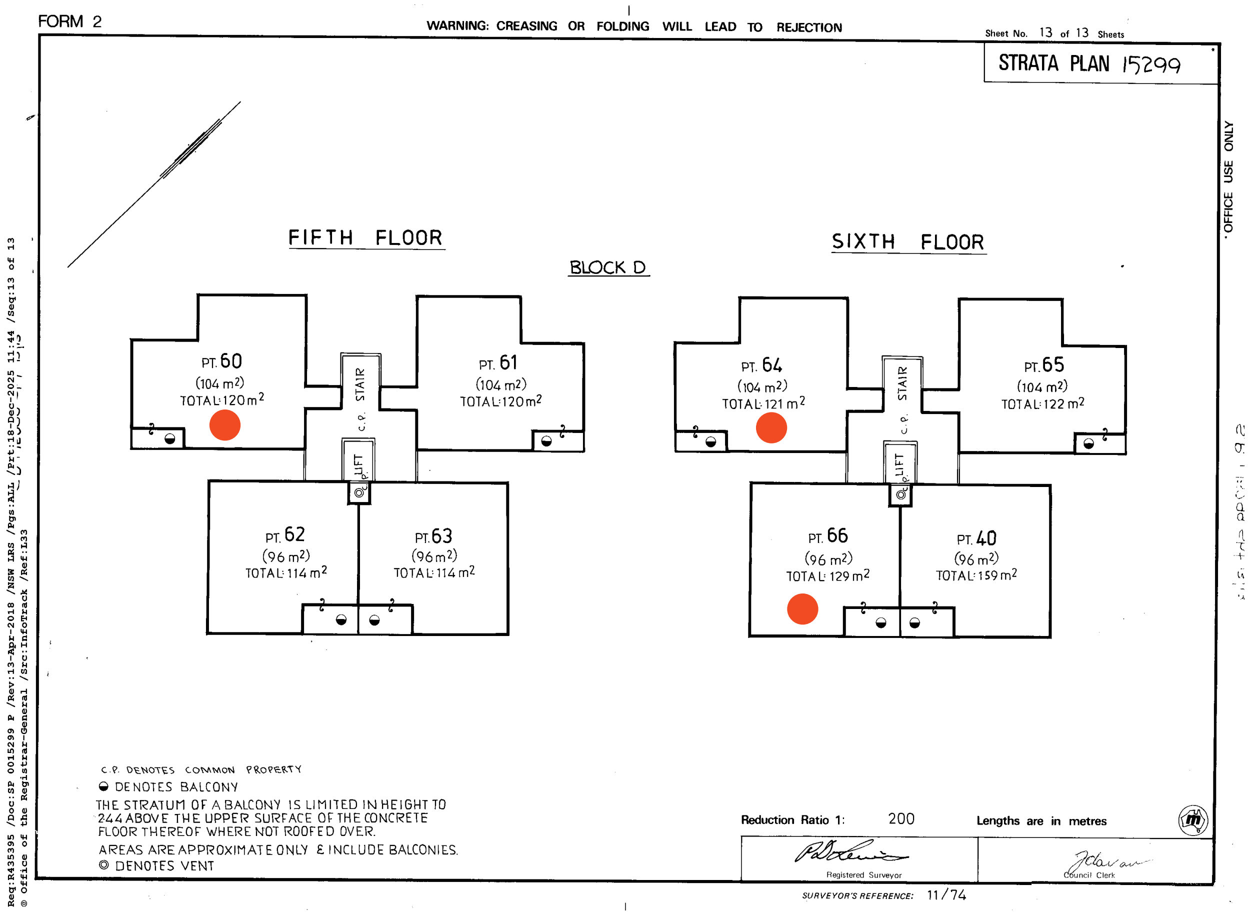
Unit 54- Level 3

Unit 56- Level 4



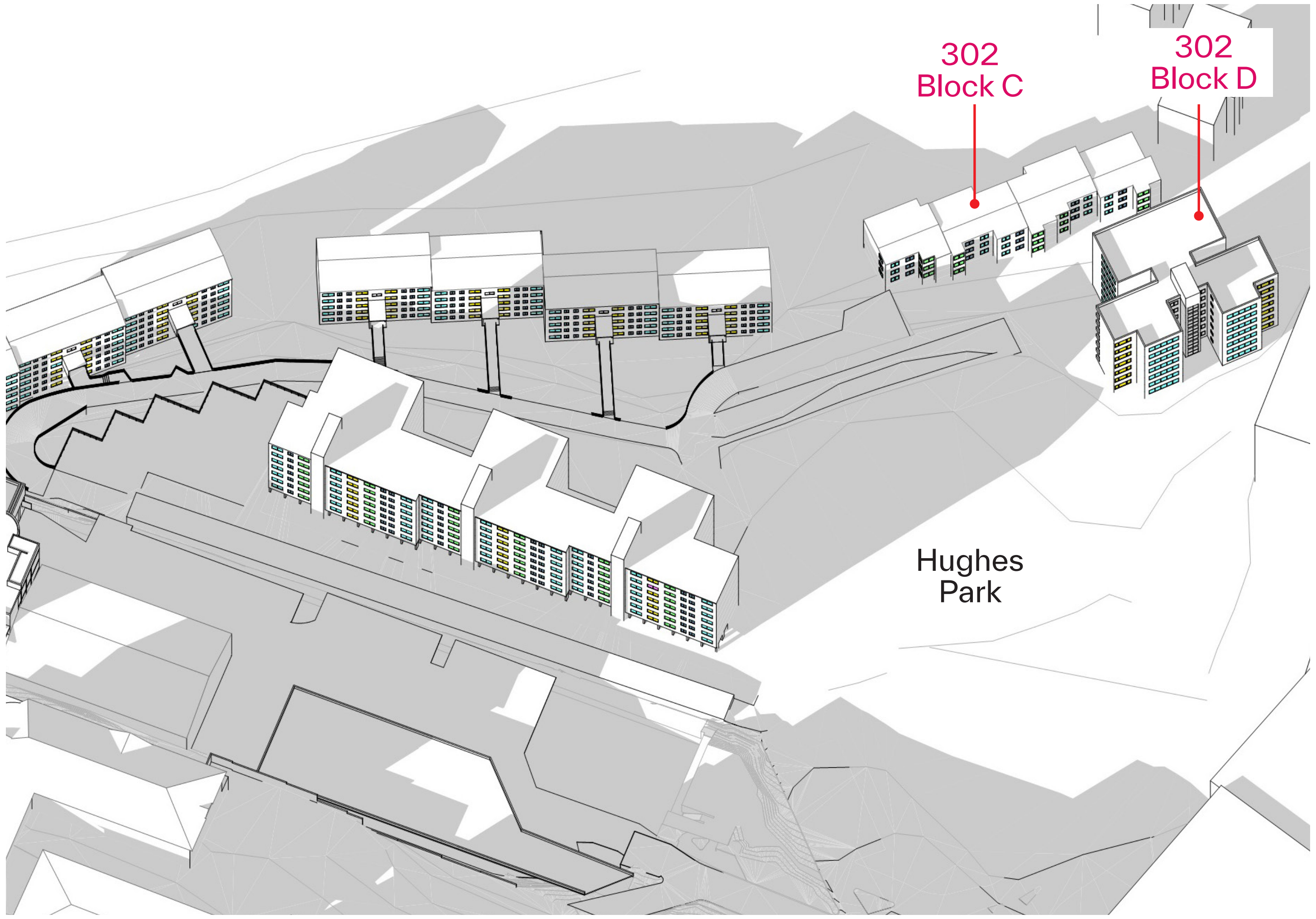
Units with Real Estate floor plans sourced from internet



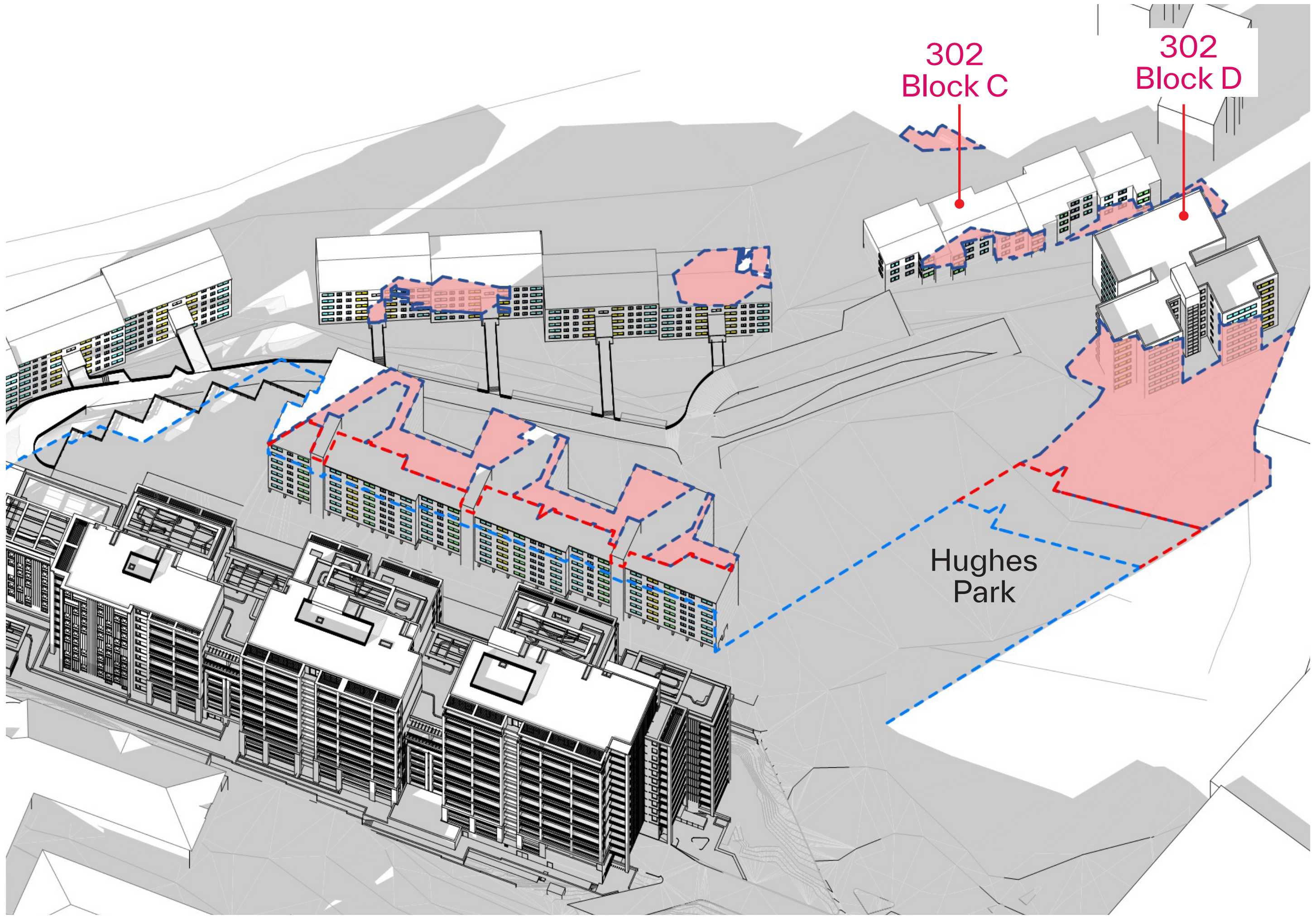


SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



Existing 9am



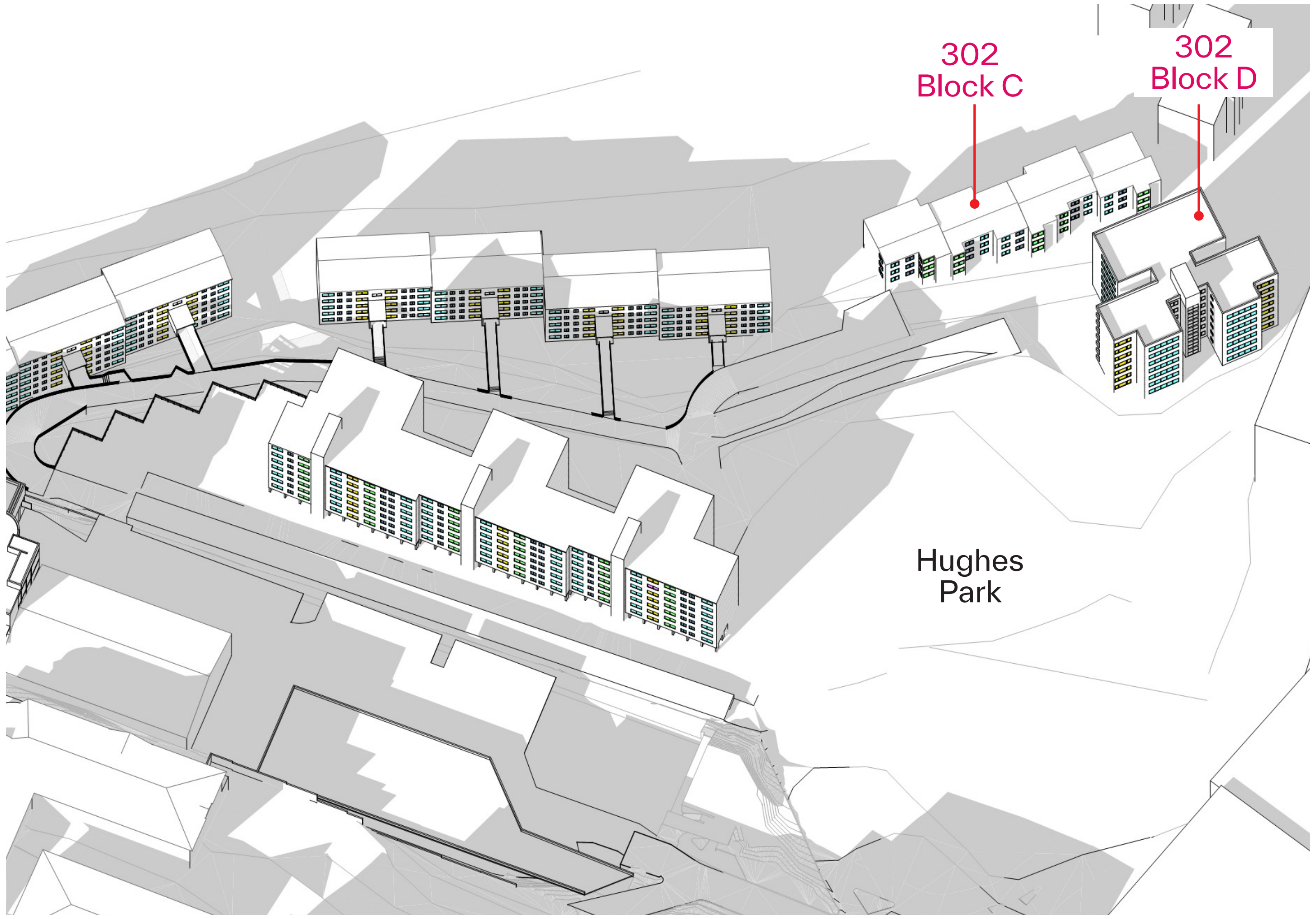
Proposed 9am

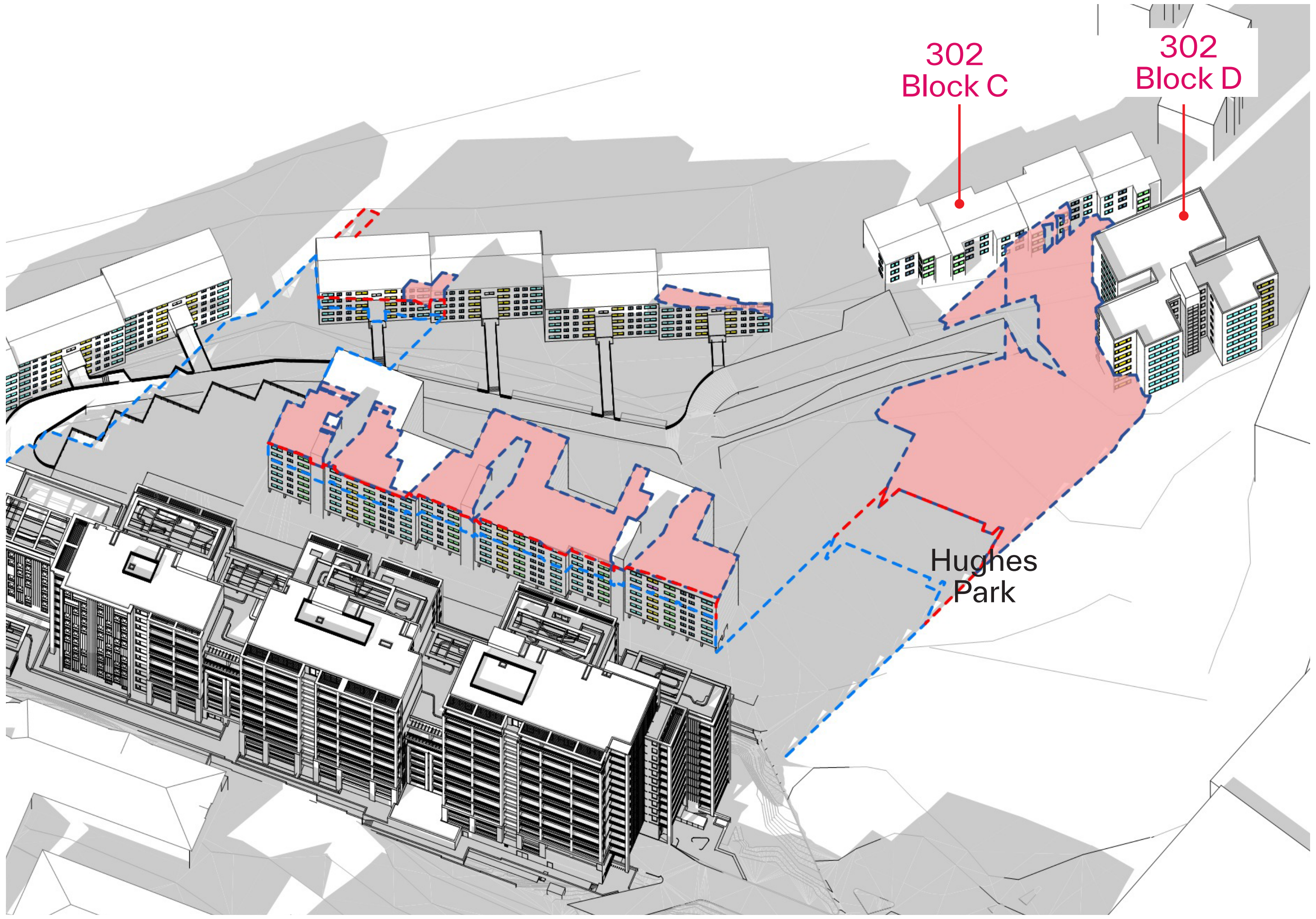
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



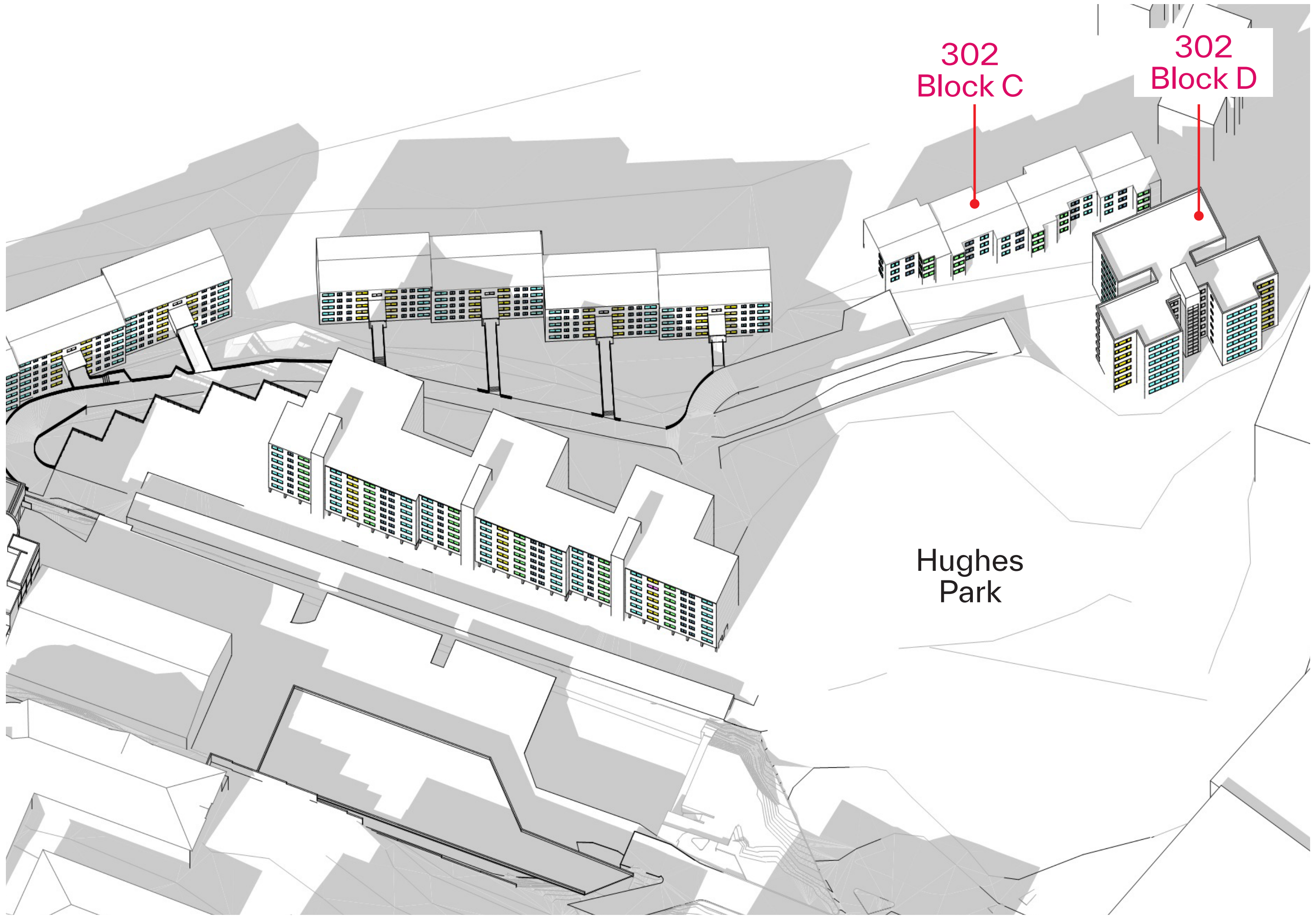


LEGEND

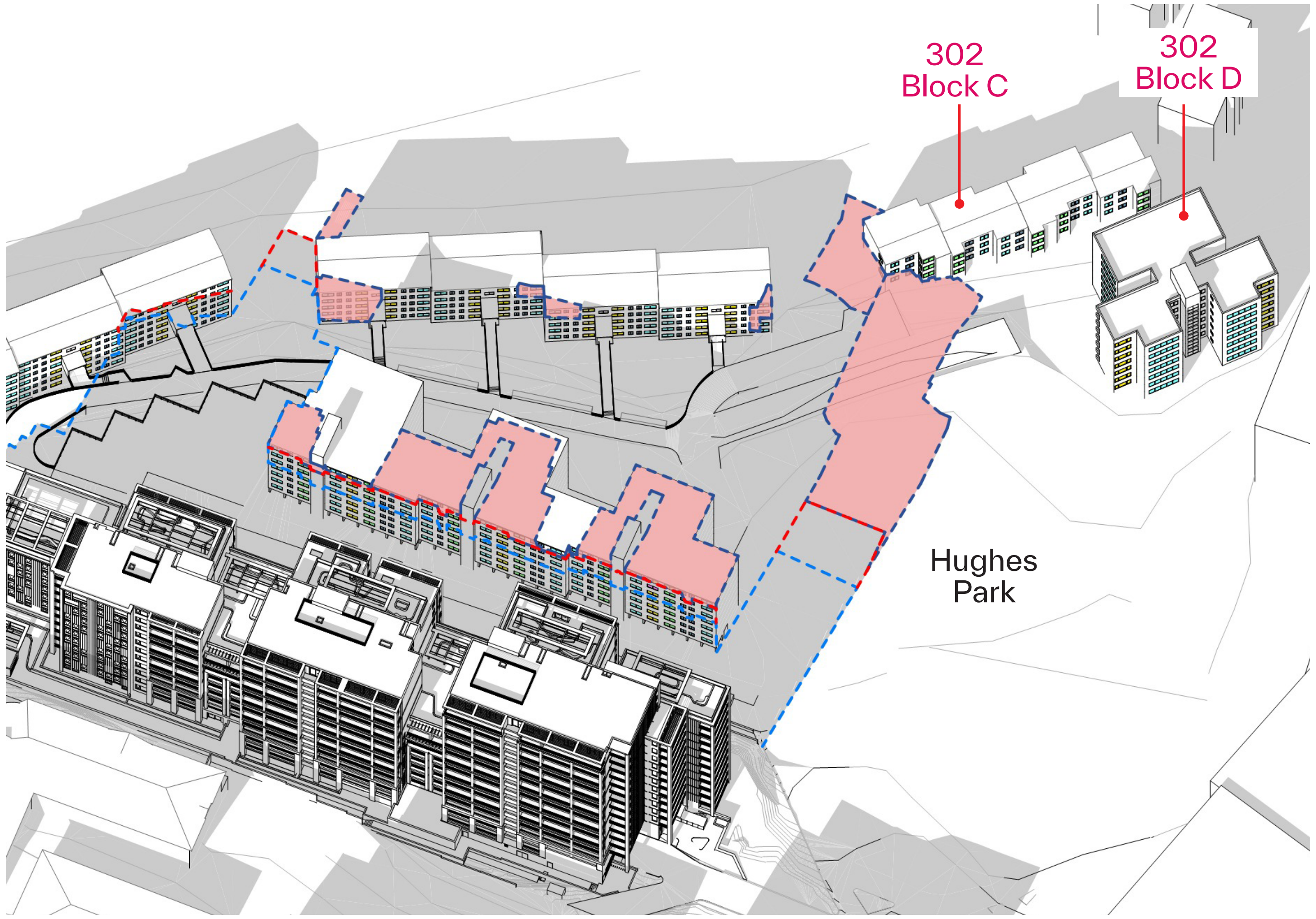
- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



Existing 11am



Proposed 11am

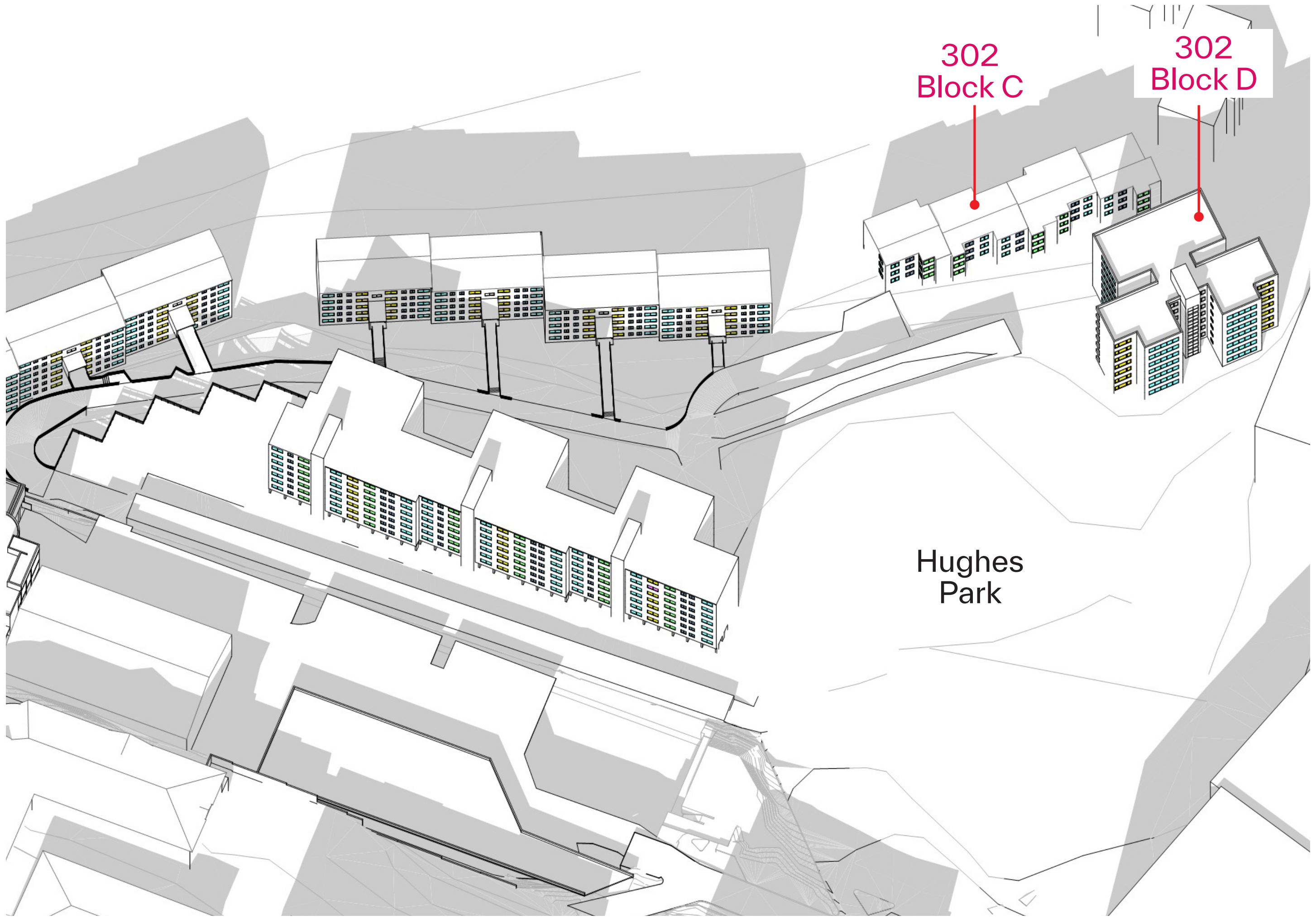
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office

- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



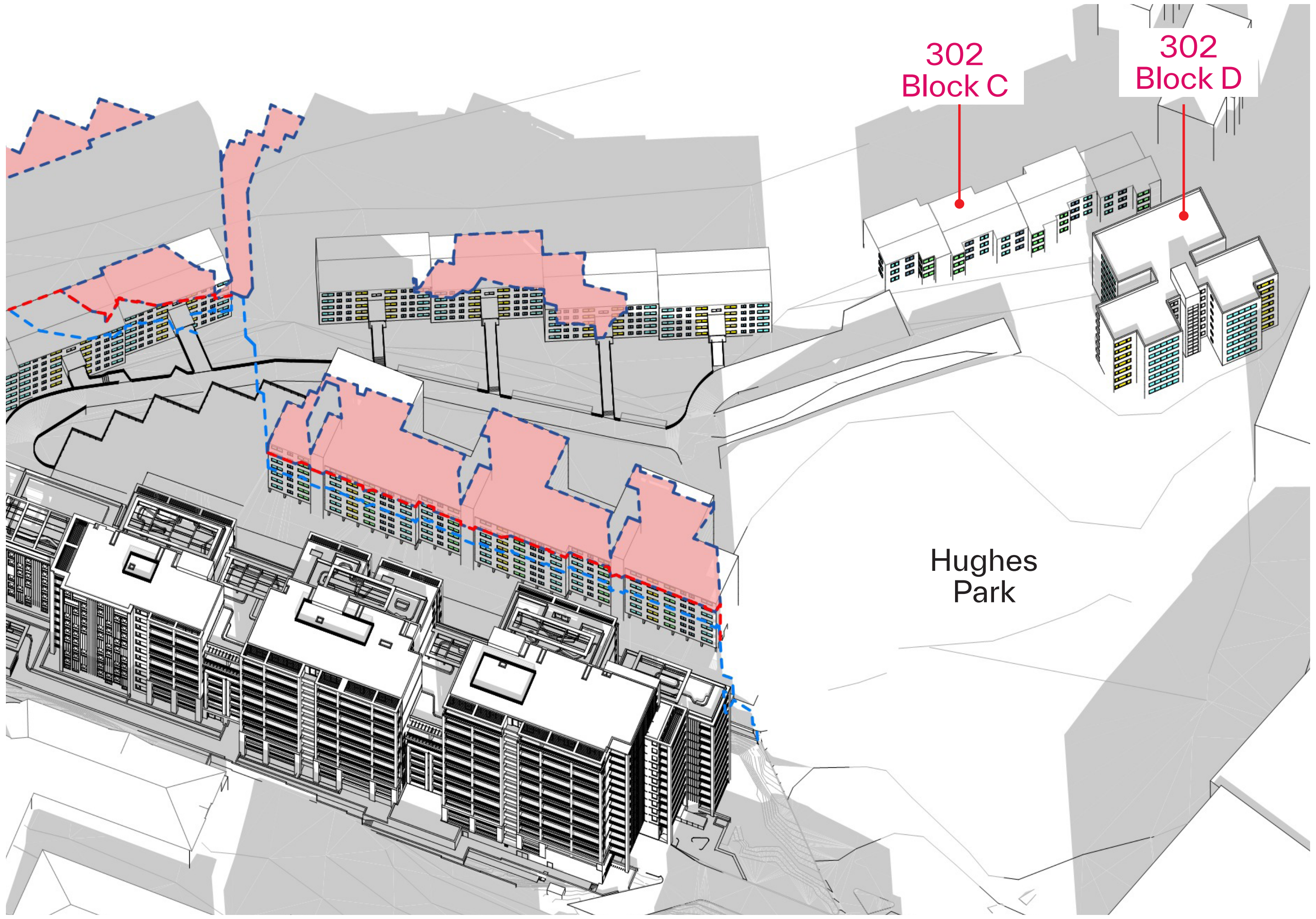
LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST

Existing 1pm



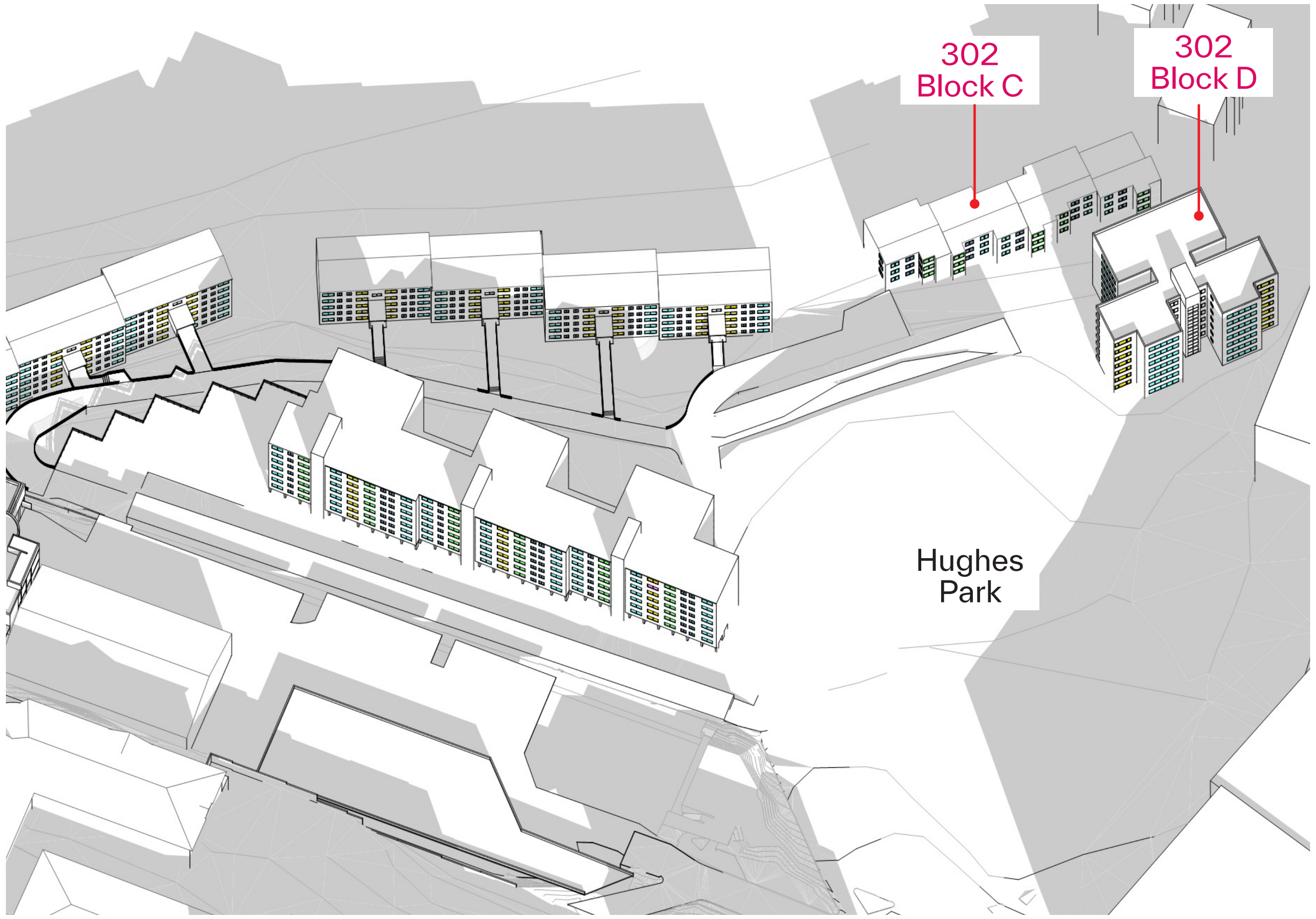
Proposed 1pm

LEGEND

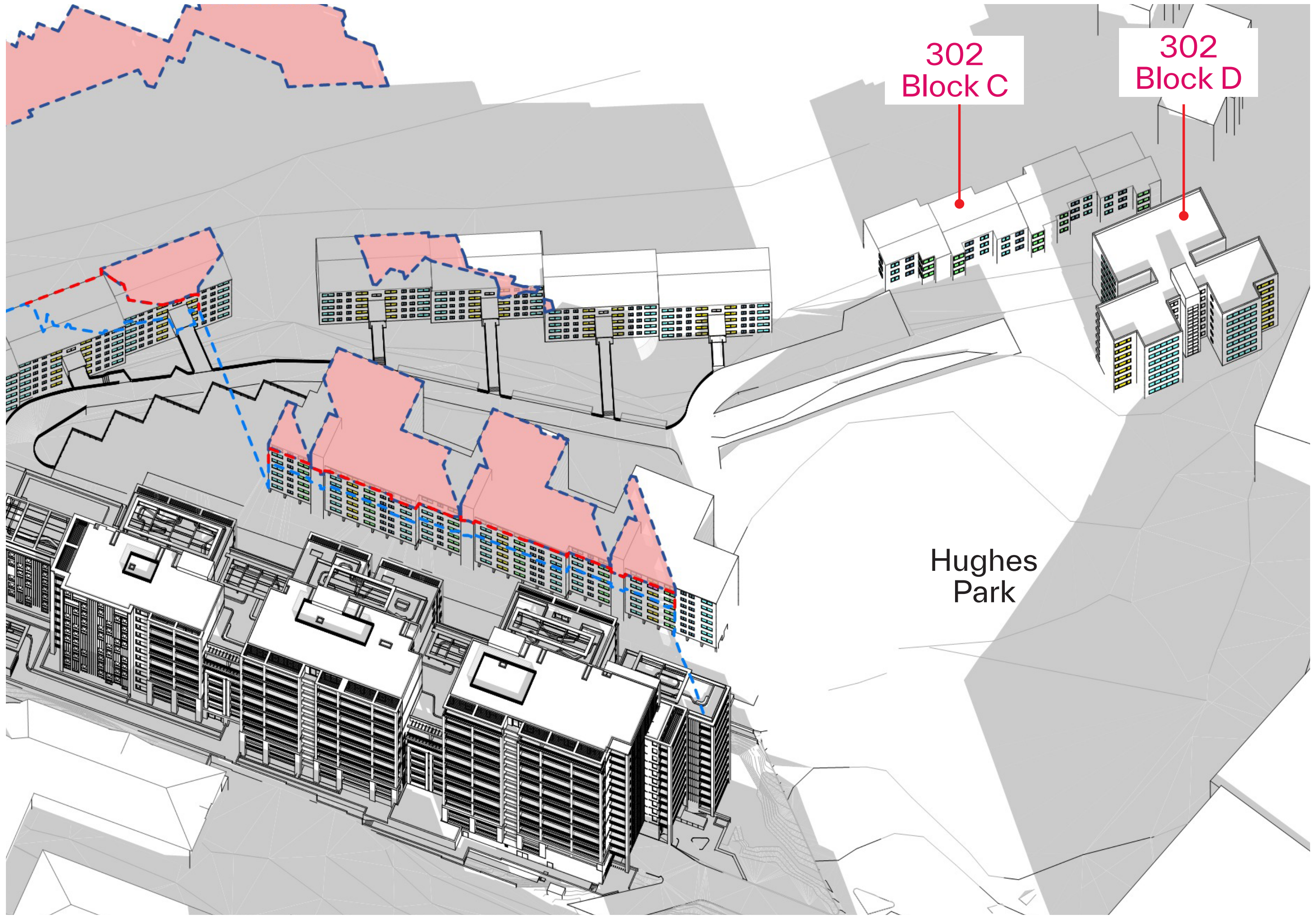
- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



Existing 2pm



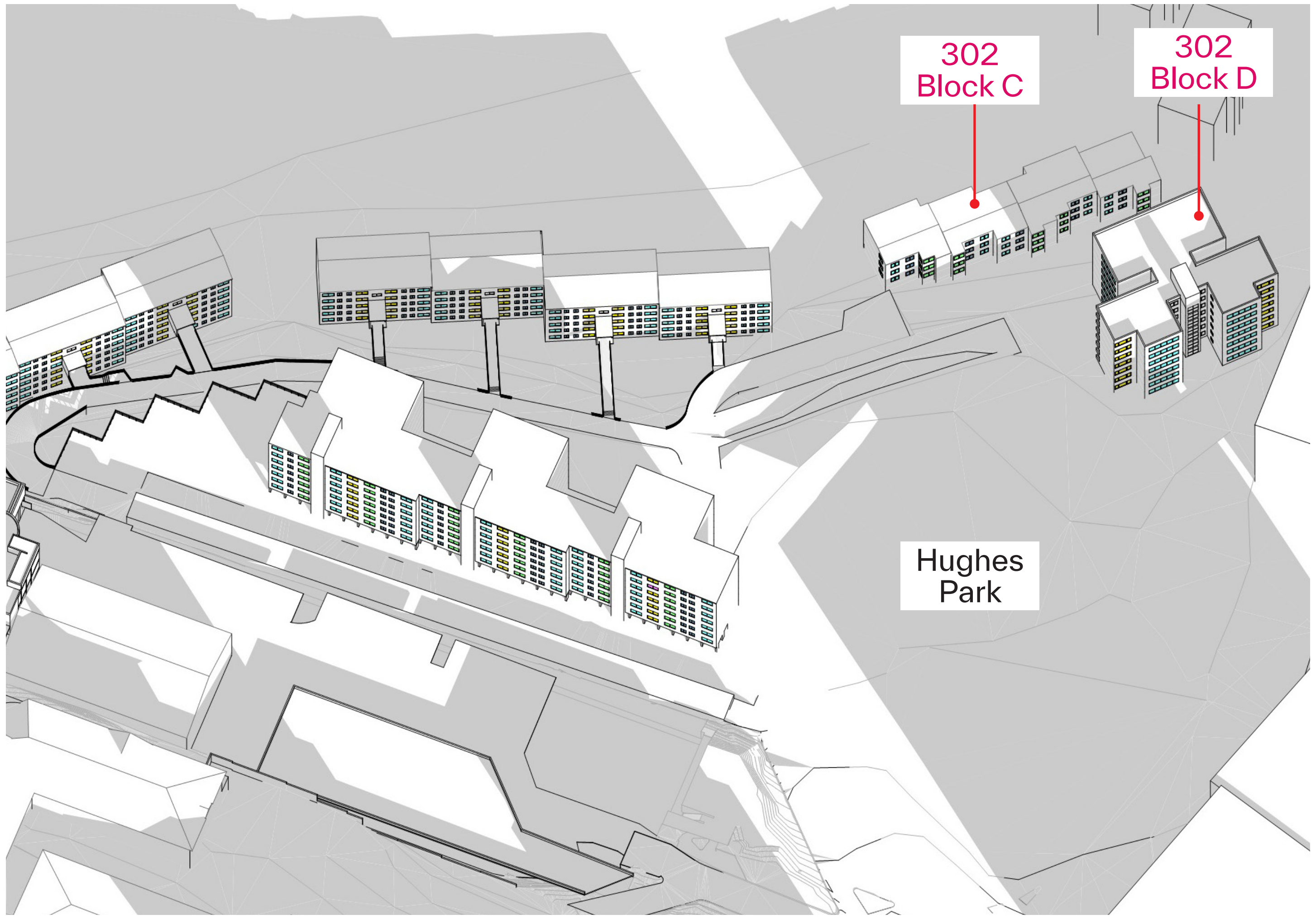
Proposed 2pm

LEGEND

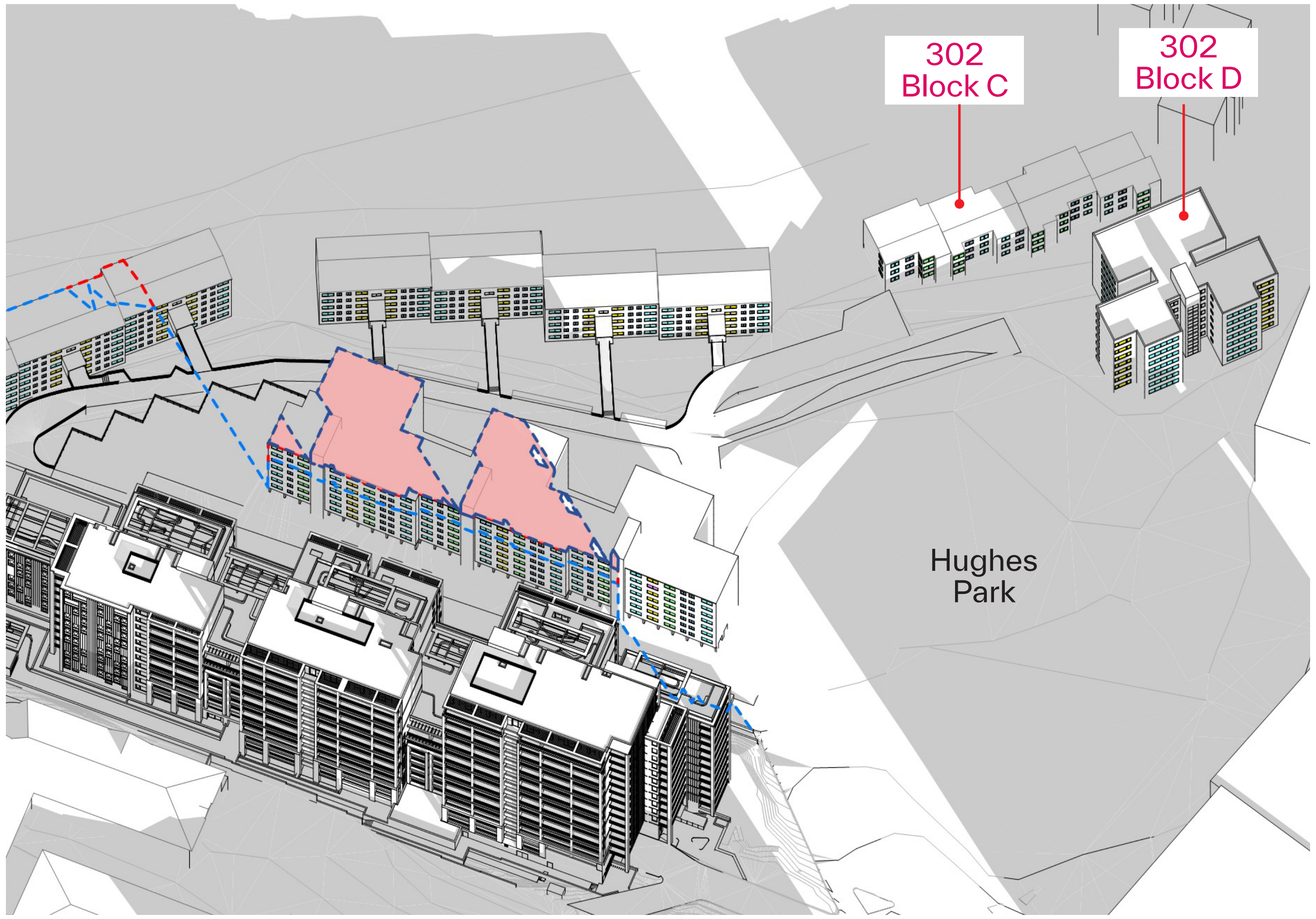
- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SHADOW STUDY

302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)
JUNE 21ST



Existing 3pm



Proposed 3pm

LEGEND

- Kitchen
- Dining
- Bedroom
- Bathroom/Laundry
- Study/Home Office
- LEP Height Plane Shadow Extent (21m)
- LEP + 30% Height Plane Shadow Extent (27.3m)
- Proposed Shadow above LEP+30% Height Plane

SOLAR COMPLIANCE ASSESSMENTS (JUNE 21ST)
302 BURNS BAY RD (BLOCK C & D)

Under the ADG design guideline Objective 4A-1 , it requires the solar assessment for apartments recieving minimum of 2hrs of direct sunlight to the living rooms and private open space

Based on the strata plans and floor plans that are available, orientation of the living rooms for 302 block C are predominantly south facing with north facing windows comprising of kitchen, bedroom and wet areas. 302 block D has a combined living / dining areas which are dual aspect that are north-west and south-east orirentated.

The solar assessment for the impact on living areas of 302 block C required by the ADG will not recieve any sunlight as they are all south facing. In relation to private open space, some units in block C and D will receive sunlight during the day however it is still non-compliant under the ADG requirement.

The following solar compliance tables assess the ADG requirement and considers the impact on the north facing windows being kitchen areas serving as a " secondary " living spaces.

BLOCK C

Existing - ADG Requirement

LEVEL	UNIT	LIVING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
LEVEL 1	1														
	2														
	7														
	8														
	13														
LEVEL 2	3														
	4														
	9														
	10														
	14														
LEVEL 3	5														
	6														
	11														
	12														
	15														
															0
															0.0%

BLOCK C

Existing

LEVEL	UNIT	KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
LEVEL 1	1		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	2		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	7	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	13	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 2	3	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	4	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	9	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 3	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	6	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	11	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	12		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.00 hr
	15	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
															15
															100.0%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	KITCHEN AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
LEVEL 1	1			Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
	2			Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.00 hr
	7		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	8			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	13		Y	Y	Y	Y									1.50 hr
LEVEL 2	3	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	4		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	9		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	10			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				3.50 hr
	14	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
LEVEL 3	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	6		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	11		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.00 hr
	12		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y				4.00 hr
	15	Y	Y	Y	Y	Y									2.00 hr
															14
															93.3%

Existing

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
LEVEL 1	1			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
	2														
	7														
	8														
	13														
LEVEL 2	3		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.00 hr
	4														
	9														
	10														
	14														
LEVEL 3	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	6														
	11														
	12														
	15														
															3
															20.0%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
LEVEL 1	1			Y	Y		Y	Y	Y						2.00 hr
	2														
	7														
	8														
	13														
LEVEL 2	3			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
	4														
	9														
	10														
	14														
LEVEL 3	5	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	6														
	11														
	12														
	15														
															3
															20.0%

BLOCK D

Existing

LEVEL	UNIT	LIVING / DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	42														
	43														
LEVEL 1	44						Y	Y	Y						1.00 hr
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			5.00 hr
	46														
	47														
LEVEL 2	48						Y	Y	Y						1.00 hr
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	50														
	51														
LEVEL 3	52						Y	Y	Y						1.00 hr
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		5.50 hr
	54														
	55														
LEVEL 4	56						Y	Y	Y						1.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58														
	59														
LEVEL 5	60						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	61	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	62														
	63														
LEVEL 6	64					Y	Y	Y	Y	Y					2.00 hr
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	66														
	40														
															8
															29.6%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	LIVING / DINING AREA													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	41				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.50 hr
	42														
	43														
LEVEL 1	44						Y	Y	Y						1.00 hr
	45				Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y			3.50 hr
	46														
	47														
LEVEL 2	48						Y	Y	Y						1.00 hr
	49			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	50														
	51														
LEVEL 3	52						Y	Y	Y						1.00 hr
	53			Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		4.50 hr
	54														
	55														
LEVEL 4	56						Y	Y	Y						1.00 hr
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	6.00 hr
	58														
	59														
LEVEL 5	60						Y	Y	Y	Y					1.50 hr
	61		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	62														
	63														
LEVEL 6	64					Y	Y	Y	Y	Y					2.00 hr
	65		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	5.50 hr
	66														
	40														
															8
															29.6%

Existing

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	41	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	42														
	43														
LEVEL 1	44														
	45	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	46														
	47														
LEVEL 2	48														
	49	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	50														
	51														
LEVEL 3	52														
	53	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	54														
	55														
LEVEL 4	56														
	57	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	58														
	59														
LEVEL 5	60														
	61	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	62														
	63														
LEVEL 6	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	66														
	40														
															7
															25.9%

Proposed Design

LEVEL	UNIT	PRIVATE OPEN SPACE													TOTAL
		9:00:00 AM	9:30:00 AM	10:00:00 AM	10:30:00 AM	11:00:00 AM	11:30:00 AM	12:00:00 PM	12:30:00 PM	1:00:00 PM	1:30:00 PM	2:00:00 PM	2:30:00 PM	3:00:00 PM	
GROUND	41				Y	Y	Y	Y	Y						2.00 hr
	42														
	43														
LEVEL 1	44														
	45				Y	Y	Y	Y	Y						2.00 hr
	46														
	47														
LEVEL 2	48														
	49			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
	50														
	51														
LEVEL 3	52														
	53			Y	Y	Y	Y	Y	Y						2.50 hr
	54														
	55														
LEVEL 4	56														
	57		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.00 hr
	58														
	59														
LEVEL 5	60														
	61		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.00 hr
	62														
	63														
LEVEL 6	64														
	65	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y						3.50 hr
	66														
	40														
															7
															25.9%

THANK YOU!

pbd
architects

52 Albion Street
Surry Hills
NSW 2010

+61 2 9698 8140
www.pbdarchitects.com.au

Nominated Architect
Paul Buljevic - No. 7768